

# Allegato 1

## Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL N.186/ 2018	<b>Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018</b>	<b>Scelta comunale</b>																					
1.2.3.	Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe ..... (classe di partenza) alla:  <b>..... classe</b>																				
1.2.3.	<i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i>  Possibilità di <b>posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe</b> prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al .....,  <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. .... anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																				
1.2.11.	Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.  <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i>  Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si riducono del 15% i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B come di seguito riportata  Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2, riportata al termine del presente Allegato 1																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> </tbody> </table>		Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> </tbody> </table>		Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio	72,25	93,50	165,75
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																				
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																				
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																				
Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75																				
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio	72,25	93,50	165,75																				

	<table border="1"> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<table border="1"> <tr> <td>(casa, persona)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> </table>	(casa, persona)				Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75	Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75	Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35	Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35	Funzione rurale	20,40	5,95	26,35
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																
(casa, persona)																																																			
Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75																																																
Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75																																																
Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35																																																
Funzione rurale	20,40	5,95	26,35																																																
1.3.1	<p>Possibilità di <b>ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto"</b> (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce di ridurre il valore AI per tutte le attività sportive di cui al punto 1.3.1. della DAL 186/2018 del 30%.																																																
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> In coerenza i principi sanciti dalla LR 24/2017, che persegue prioritariamente la rigenerazione urbana e la riduzione del consumo di suolo, in attuazione delle strategie individuate dal Piano Urbanistico Generale, approvato con delibera di C.C. n. 70/2018, al solo fine dell'applicazione delle ulteriori riduzioni di cui ai punti 1.4.1, 3.10 e 5.3.12, stabilire quanto segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>* gli interventi di nuova costruzione su lotto libero ricadono negli interventi di Nuova Costruzione (NC);</li> <li>* gli interventi di Ampliamento, seppur di modesta entità, ricadono negli interventi di Addensamento;</li> <li>* gli interventi di Demolizione e Fedele Ricostruzione, Demolizione e Ricostruzione e Demolizione e Nuova Costruzione, seppur di modesta entità, si configurano come interventi di Sostituzione Urbana;</li> </ul>																																																

			<p>* gli interventi di attuazione delle Aree di Qualificazione Urbana definite con scheda di assetto si configurano come interventi di Addensamento, in considerazione del fatto che interessano aree di ricucitura urbana situate in territorio urbano consolidato, finalizzate ad implementare le dotazioni territoriali presenti sul territorio, attuabili in un lasso temporale circoscritto.</p> <p>Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</p>
--	--	--	--

			Descrizione intervento	percentuale di riduzione				
				U1	U2	D	S	QCC
			Interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione relativa a fabbricati con funzione turistico-ricettiva b1, b4, b5 e b9 per quanto di competenza, all'interno del TU	10	10	...	...	...
			Interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione relativa alla funzione e1 esercizi di vicinato posti sugli assi commerciali come individuati dal PUG, all'interno del TU	10	10	...	...	...
			Interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione relativa alle funzioni abitative, commerciali e direzionali all'interno del TU	...	...	...	...	15
			Interventi di sostituzione urbana relativamente a tutte le categorie funzionali, per immobili situati all'interno del TU	5	5	...	...	30

1.4.2.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:  Nome frazione                      % riduzione U1                      % riduzione U2 Tessuti urbani a                      -10 %                      -10 % prevalente funzione abitativa e direzionale di cui all'art. 8.9 del PUG situati nel forese
1.4.3.	<p>Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative</b>.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2:  U2 - 50%
1.4.4.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b>, di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:  U1 -20% ; U2 - 20.%
1.4.5.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:  U1 -....% ..... U2 - ....%
1.4.6.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate</b>.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:  U1 -....% ..... U2 - ....%
1.4.7.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:  U1 -30% ; U2 -30%
1.4.8.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:



3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Nome Frazione</th> <th style="text-align: center;">% riduzione Td</th> <th style="text-align: center;">% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Montaletto</td> <td style="text-align: center;">-30%</td> <td style="text-align: center;">-30 %</td> </tr> <tr> <td>Savio di Cervia</td> <td style="text-align: center;">-30%</td> <td style="text-align: center;">-30 %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	Montaletto	-30%	-30 %	Savio di Cervia	-30%	-30 %
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts										
Montaletto	-30%	-30 %										
Savio di Cervia	-30%	-30 %										
4.2.	<p>Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di <b>strutture di vendita di rilievo sovracomunale</b>.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale									
5.1.5	<p>indicazione del <b>prezzo medio della camera</b> in strutture alberghiere nel territorio comunale.</p>	-	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera strutture alberghiere o assimilabili (funzioni b1, b4, b5, b9 per quanto di competenza, di cui all'art. 8.3 del PUG): <p>Pc = prezzo medio di una camera nel bacino di utenza analizzato</p> <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Milano Marittima</td> <td style="text-align: right;">€ 73</td> </tr> <tr> <td>Cervia</td> <td style="text-align: right;">€ 66</td> </tr> <tr> <td>Pinarella</td> <td style="text-align: right;">€ 71</td> </tr> <tr> <td>Tagliata</td> <td style="text-align: right;">€ 57</td> </tr> </table> <p>Si stabilisce inoltre che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per strutture situate nel forese si applica il valore indicato per la zona di Tagliata;</li> <li>- la funzione turistico-ricettiva b2 di cui all'art. 8.3 del PUG, sia assimilabile alle funzioni direzionali;</li> <li>- per le funzioni turistico-ricettive b3, b6, b7, b8 di cui all'art. 8.3 del PUG, si applica quanto previsto al punto 5.1.6 della DAL 186/2018;</li> <li>- ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione</li> </ul>	Milano Marittima	€ 73	Cervia	€ 66	Pinarella	€ 71	Tagliata	€ 57	
Milano Marittima	€ 73											
Cervia	€ 66											
Pinarella	€ 71											
Tagliata	€ 57											

			della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018;																				
5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" &gt; 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di <b>ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>Percentuale massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>20%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>25%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>30%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>35%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	Percentuale massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	Percentuale massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00																				
5.5.2	<p>Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.</p>	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funzione turistico ricettiva <b>10%</b></li> <li>• Funzione commerciale <b>10%</b></li> <li>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale <b>10%</b></li> </ul>																				
6.1.6.	<p>Individuazione delle <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo.</p>	<input type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: <p>la rendicontazione finale delle spese sostenute per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo, è attuata mediante la presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate.</p>																				

<p>6.2.1 6.2.2</p>	<p>Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce di confermare le modalità di versamento e rateizzazione delle quote di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione previste dalla vigente Delibera di Giunta Comunale in materia di rateizzazione</p>
------------------------	--	--	--

**TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE**

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
				RU - Ristrutturazione urbanistica							
<b>I Classe</b>	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58		
			U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58		
			U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 32,51	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58		
			U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 72,25	€ 165,75	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15
			U2	€ 93,50		€ 93,50		€ 28,05		€ 18,70	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 72,25	€ 165,75	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15
			U2	€ 93,50		€ 93,50		€ 28,05		€ 18,70	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 36,13	€ 82,88	€ 21,68	€ 49,73	€ 14,45	€ 33,15
			U2	€ 56,10		€ 46,75		€ 28,05		€ 18,70	
	Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
			U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione		U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91			
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79				
Territorio urbanizzato (T.U.)		U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91			
		U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79				