



COMUNE  
DI CERVIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 del 13 marzo 2018

### OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO: TARIFFE 2018

---

Il giorno **13 marzo 2018** alle ore **15:15** a Cervia, presso la Residenza Municipale, nella apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale. Accertata la legalità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato risultano presenti i Signori:

N.	Componente	Funzione	Presenza
1	COFFARI LUCA	Sindaco	PRES
2	ARMUZZI GABRIELE	Vice Sindaco	PRES
3	GRANDU GIOVANNI	Assessore	PRES
4	GIAMBI NATALINO	Assessore	PRES
5	LUCCHI MICHELA	Assessore	PRES
6	FABBRI ROSSELLA	Assessore	PRES

Presiede la Giunta il Sig. Sindaco Luca Coffari.

Partecipa il Segretario Generale Alfonso Pisacane.

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 4 del D.lgs. n. 23 del 14.03.2011 "*Disposizioni in materia di federalismo municipale*" a mente del quale "... *i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...*";

Visto il vigente "*Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di soggiorno*" approvato con Deliberazione C.C. n. 50/29.09.2015 e successivamente modificato con Deliberazioni C.C. nn. 83/21.12.2015, 12/22.03.2016, 51/29.07.2017 e da ultimo, n. 83/20.12.2017;

Viste le comunicazioni prot n° 9541 del 13.02.2018 e n° 10173 del 15.02.2018 con le quali, rispettivamente, la Confcommercio Ascom di Cervia a firma del proprio Direttore e la Confesercenti Cervia, a firma della Presidente Assohotel, esprimono parere favorevole alla richiesta avanzata dalla Proloco "Riviera dei Pini 2.0" di Tagliata di Cervia in merito alla possibilità di allineare le tariffe dell'imposta di soggiorno di Tagliata con quelle approvate con riferimento al resto del territorio comunale;

Considerato che il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, all'art.4 ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) ai sensi del quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote entro la data fissata per l'approvazione del Bilancio di previsione;

Richiamato il DM Interno del 9 febbraio 2018 (GU n. 38 del 15.02.2018) che ha ulteriormente differito al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 degli enti locali;

Visto l'art 4 comma 7 del D.L. 50/2017 convertito nella L 96/2017, ai sensi del quale , a decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facolta' di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e ss.mm.ii. , possono istituire e rimodulare l'imposta stessa;

Richiamata la Delibera G.C. n. 141/27.07.2017;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare per l'anno 2018, le misure dell'imposta di soggiorno;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.lgs 18.8.2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato, con voti favorevoli, unanimi e palesi

## DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano, le sotto riportate misure dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento per l'anno 2018, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento ed in particolare da quella regionale di settore;

### TARIFFE Giugno – Luglio - Agosto (dal 01.06 al 31.08)

TIPOLOGIA STRUTTURA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (EURO)
<b>Strutture alberghiere</b> <b>Alberghi (con e senza somministrazione) e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence),</b> classificate secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/09 e n. 1301/09.	1 stella	0,50
	2 stelle	0,70
	3 stelle/3 stelle superior	1,50
	4 stelle/4 stelle superior	2,50
	5 stelle/5 stelle lusso	3,00

<p align="center"><b>Strutture ricettive all'aria aperta</b></p> <p><b>Campeggi</b> classificati secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. 2150/2004 modificata dalla Delibera n. 803/2007.</p>	<p align="center">Esistente un'unica categoria</p>	<p align="center">0,20</p>
<p align="center"><b>Strutture ricettive extra – alberghiere</b></p> <p>o <b>Case e appartamenti per vacanza</b> gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007.</p>	<p align="center">2 soli</p>	<p align="center">0,30</p>
	<p align="center">3 soli</p>	<p align="center">0,40</p>
	<p align="center">4 soli/4 soli qualità certificata</p>	<p align="center">0,50</p>
<p align="center"><b>Strutture ricettive extra – alberghiere</b></p> <p><b>Case per ferie, ostelli, affittacamere</b> (room and breakfast, locande) ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata alla delibera n. 803/2007.</p>	<p align="center">Categoria unica</p>	<p align="center">0,50</p>
<p align="center"><b>Altre tipologie ricettive non soggette a classificazione</b></p> <p>o <b>Bed&amp;Breakfast</b> ai sensi della delibera G.R. 2149/2004</p> <p>o <b>Appartamenti ammobiliati ad uso turistico</b> ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007</p>		<p align="center">0,50</p>
<p><b>Immobili oggetto di locazioni brevi</b> cui al Decreto Legge n. 50/2017 convertito con modificazioni dalla Legge n. 96/2017;</p>		<p align="center">0,50</p>

**TARIFFE (ridotte)**  
**Aprile – Maggio - Settembre**  
**(dal 01.04 al 31.05 e dal 01.09 al 30.09)**

TIPOLOGIA STRUTTURA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (EURO)
<p style="text-align: center;"><b>Strutture alberghiere</b></p> <p><b>Alberghi (con e senza somministrazione) e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence),</b> classificate secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/09 e n. 1301/09.</p>	1 stella	0,30
	2 stelle	0,50
	3 stelle/3 stelle superior	1,00
	4 stelle/4 stelle superior	2,00
	5 stelle/5 stelle lusso	2,50
<p style="text-align: center;"><b>Strutture ricettive all'aria aperta</b></p> <p><b>Campeggi</b> classificati secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. 2150/2004 modificata dalla Delibera n. 803/2007.</p>	Esistente un'unica categoria	0,15
<p style="text-align: center;"><b>Strutture ricettive extra – alberghiere</b></p> <p>o <b>Case e appartamenti per vacanza</b> gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007.</p>	2 soli	0,20
	3 soli	0,30
	4 soli/4 soli qualità certificata	0,40
<p style="text-align: center;"><b>Strutture ricettive extra – alberghiere</b></p> <p><b>Case per ferie, ostelli, affittacamere</b> (room and breakfast, locande): ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata alla delibera n. 803/2007.</p>	Categoria unica	0,30

<p style="text-align: center;"><b>Altre tipologie ricettive non soggette a classificazione</b></p> <p>o <b>Bed&amp;Breakfast</b> ai sensi della delibera G.R. 2149/2004</p> <p>o <b>Appartamenti ammobiliati ad uso turistico</b> ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007</p>		0,30
<p><b>Immobili oggetto di Locazioni brevi</b> di cui al Decreto Legge n. 50/2017 convertito con modificazioni dalla Legge n. 96/2017;</p>		0,30

2) di dare altresì atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Ed inoltre, stante l'urgenza di provvedere, stante l'approssimarsi della scadenza del termine per l'approvazione del Bilancio 2018 – 2020, con voti favorevoli, unanimi e palesi

### D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs n. 267/18.08.2000.

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Sindaco  
Luca Coffari

Il Segretario Generale  
Alfonso Pisacane