

ALLEGATO E

Tabella riassuntiva di definizione del valore di mercato delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'IMU

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	INDICE	DESTINAZIONI						VALORE	SCHEDE QU						
				RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq	VALORE AREA a	VALORE AREA a	Ster	Ut	Sf	Uf
Zona 1	1-D	Tessuti residenziali a bassa densità	lotti<600 Indice=0,4 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,5 - lotti>900 Indice 0,6	x						1841							
Zona 1	1-E	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 2	scheda	x						1857	984	984	1300	0,53	1300	0,53	
Zona 1	1-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 3	scheda	x						1813	326	1124	10227	0,18	2981	0,62	
Zona 1	1-G	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					235							
Zona 1	1-H	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						1841							
Zona 1	1-I	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				46	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 1	1-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 33	scheda		x					298	Valore da riferire alla ST	x	x	9459	Stmax = 14400	x	x
Zona 2	2-D	Tessuti turistico ricettivo a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						2201							
Zona 2	2-E	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					284							
Zona 2	2-F	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						2201							
Zona 2	2-G	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				65	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 3	3-A	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					252							
Zona 3	3-B	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						1122							
Zona 3	3-C	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				26	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 3	3-D	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana	0,7 mq/mq		x					289							
Zona 4	4-C	Tessuti turistico ricettivo a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						1945							
Zona 4	4-D	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					231							
Zona 4	4-E	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						1945							
Zona 4	4-F	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				42	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 5	5-A	Centro storico	0,8 mq/mq	x						1009	*** Valore a mq costruito						
Zona 5	5-E	Tessuti residenziali ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						949							
Zona 5	5-H	Tessuti turistico ricettivo a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						949							
Zona 5	5-I	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 12	scheda	x						953	172	343	3856	0,18	1928	0,36	
Zona 5	5-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 13	scheda	x						953	172	343	3025	0,18	1513	0,36	
Zona 5	5-M	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					226							
Zona 5	5-N	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						949							
Zona 5	5-O	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				57	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 5	5-P	P.U.A. BORGO MARINA Sottosettore Ad1 Approvato con Delibera di G.C. n. 8 del 24.01.2012	0,8 mq/mq	x						1009	** Valore a mq costruito						
Zona 5	5-Q	P.U.A. BORGO MARINA Sottosettore Ad9 Approvato con Delibera di C.C. n.9 del 31.03.2014	0,8 mq/mq	x						1009	** Valore a mq costruito						
Zona 5	5-R	P.U.A. BORGOMARINA Sottosettore Ad6 Approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 04.02.2016 + modifica convenzione con Del. di C.C. n.84 del 24.04.2018	a corpo	x						426188	Valore a corpo						
Zona 5	5-S	P.U.A. BORGOMARINA Sottosettore Ad7 Approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 26.01.2017	0,8 mq/mq	x						1009	** Valore a mq costruito						
Zona 6	6-C	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						1085							
Zona 6	6-F	Tessuti turistico ricettivo a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						1085							
Zona 6	6-G	Centro storico	0,8 mq/mq	x						1009	*** Valore a mq costruito						

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	INDICE	DESTINAZIONI						VALORE	SCHEDE QU						
				RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq	VALORE AREA a	VALORE AREA a	Ster	Ut	Sf	Uf
Zona 6	6-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 4	scheda	x						1020		184	551	3185	0,18	1062	0,54
Zona 6	6-I	P.U.A. VIA GUERRINI SCHEDE E6 Approvato con Delibera di C.C. n. 19 del 24.03.2010	da PUA	x						828	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 7	7-A	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					252							
Zona 7	7-B	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						793							
Zona 7	7-C	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				10	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 7	7-D	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana	0,7 mq/mq		x					272							
Zona 7	7-E	Tessuti turistico ricettivi a bassa densità	area				x			87	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 7	7-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 38	scheda		x					347	Valore da riferire alla ST	x	x	2100	Stmax = ST esistente	x	x
Zona 7	7-G	P.I. EX COLONIA BALDUCCI Approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 28.07.2011	da PUA	x						720	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 8	8-A	Centro storico	0,8 mq/mq	x						1009							
Zona 8	8-E	Tessuti residenziali ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						975							
Zona 8	8-H	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						975							
Zona 8	8-I	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 11	scheda	x						916		165	330	1152	0,18	576	0,36
Zona 8	8-L	P.U.A. VIA MALVA SUD Approvato con Delibera di C.C. n. 88 del 27.12.2001	da PUA	x						508	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 9	9-C	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						830							
Zona 9	9-D	P.U.A. VIA XXII OTTOBRE SCHEDE E5 Approvato con Delibera di C.C. n. 65 del 19.12.2013 + Modifica convenzione approvata con Del. C.C. 35/2016	da PUA	x						508	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 9	9-E	P.I. PIAZZALE ARTUSI Adottato con Delibera di C.C. n. 85 del 22.12.2015	da PUA	x						508	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10a	10a-C	Tessuti residenziali ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						900							
Zona 10a	10a-F	Tessuti turistico ricettivo a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						900							
Zona 10a	10a-H	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						984							
Zona 10a	10a-I	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						900							
Zona 10a	10a-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 15	scheda	x						849		153	306	69512	0,18	34756	0,36
Zona 10a	10a-M	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					202							
Zona 10a	10a-N	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						984							
Zona 10a	10a-O	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				25	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10a	10a-P	Tessuti turistico ricettivi a bassa densità	area				x			78	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10a	10a-Q	Tessuti specializzati di servizio	area					x		244	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10a	10a-R	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 47	scheda	x						792		x	667	STER (a+b+c) =6121	ST=2400	2850	0,84
Zona 10a	10a-S	P.I. VIA PINARELLA - SCHEDE E1 Approvato con Delibera di C.C. n. 43 del 16.09.2016	da PUA	x						544	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10b	10b-C	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						473							
Zona 10b	10b-D	Tessuti residenziali di rigenerazione urbana	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						473							
Zona 10b	10b-E	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 24	scheda	x						379		68	136	4803	0,18	2402	0,36
Zona 10b	10b-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 36	scheda	x						465		x	246	2554	0,53	2554	0,53
Zona 10b	10b-G	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana	0,7 mq/mq		x					208							

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	INDICE	DESTINAZIONI						VALORE	SCHEDE QU							
				RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq	VALORE AREA a	VALORE AREA a	Ster	Ut	Sf	Uf	
Zona 10b	10b-H	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					186								
Zona 10b	10b-I	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						473								
Zona 10b	10b-L	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				23	Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 10b	10b-M	Tessuti turistico ricettivi a bassa densità	area				x			68	Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 10b	10b-N	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 50	scheda	x						544		x	506	STER (a+b+c) =7060	ST=3500	3750	0,93	
Zona 10b	10b-O	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 23	scheda	x						507	Valore da riferire alla ST	x	x	5293	Stmax = ST esistente + 20%	x	x	
Zona 10b	10b-P	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 39	scheda	x						504		x	91	3550	0,18	3550	0,18	
Zona 11	11-C	Tessuti residenziali ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						392								
Zona 11	11-F	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						392								
Zona 11	11-G	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 26	scheda	x						296			53	107	12519	0,18	6260	0,36
Zona 11	11-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 27	scheda	x						296			53	107	12865	0,18	6433	0,36
Zona 11	11-I	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					173								
Zona 11	11-L	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						392								
Zona 11	11-M	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				10	Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 11	11-N	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana	0,7 mq/mq		x					190								
Zona 11	11-O	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana	area			x				10	Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 11	11-P	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 49	scheda	x						470		x	85	3205	0,09	1603	0,18	
Zona 12a	12a-C	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						204								
Zona 12a	12a-D	Tessuti residenziali di rigenerazione urbana	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						204								
Zona 12a	12a-E	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 5	scheda	x						112			20	40	5077	0,18	2539	0,36
Zona 12a	12a-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 6	scheda	x						112			20	40	14287	0,18	7144	0,36
Zona 12a	12a-G	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 7	scheda	x						112			20	40	8524	0,18	4262	0,36
Zona 12a	12a-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 8	scheda	x						186	STER(b) è Dotazione ecologico e ambientale da qualificare		33	100	STER (a+b) =12232 STER (a) =11099	0,18	3700	0,54
Zona 12a	12a-I	Tessuti produttivi	1 mq/mq						x	39								
Zona 12a	12a-L	P.U.A. VIA MACCANETTO Approvato con Delibera di C.C. n. 16 del 19.04.2001	da PUA	x						181	*Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 12b	12b-C	Tessuti residenziali ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						287								
Zona 12b	12b-F	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						287								
Zona 12b	12b-G	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 10	scheda	x						304			55	64	11130	0,18	9708	0,21
Zona 12b	12b-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 16	scheda	x						177			32	64	15950	0,18	7975	0,36
Zona 12b	12b-I	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 17	scheda	x						177			32	64	12085	0,18	6043	0,36
Zona 12b	12b-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 18	scheda	x						250			45	135	9905	0,18	3302	0,54
Zona 12b	12b-M	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 19	scheda	x						177			32	64	10505	0,18	5253	0,36
Zona 12b	12b-N	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 34	scheda	x						304		x	61	13293	0,2	13293	0,20	
Zona 12b	12b-O	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 9	scheda	x						304			55	61	3316	0,18	2932	0,20
Zona 12b	12b-P	Ambiti da riqualificare	0,18 mq/mq	x						300								
Zona 12b	12b-Q	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 14	scheda							34	Valore area a mq - STER(b) è Dotazione ecologico e ambientale da qualificare		34	18	STER (a+b) =21683	0,27	8351	0,54
Zona 12b	12b-R	Tessuti produttivi	1 mq/mq						x	39								

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	INDICE	DESTINAZIONI						VALORE	SCHEDE QU						
				RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq	VALORE AREA a	VALORE AREA a	Ster	Ut	Sf	Uf
Zona 12b	12b-S	P.U.A. MALVA SUD PRODUTTIVO Approvato con Delibera di C.C. n. 85 del 28.09.1998	1 mq/mq						x	39	**** Valore a mq costruito						
Zona 12b	12b-T	P.U.A. VIA CADUTI PER LA LIBERTA' Approvato con Delibera di C.C. n. 81 del 14.11.2002	da PUA	x						342	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 12b	12b-U	P.U.A. VIA CADUTI PER LA LIBERTA' Approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 06.04.2004	da PUA	x						342	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 12b	12b-V	P.U.A. VIA VERBANO Approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 27.06.2006 + Var. approvata con Del. C.C. 65/2012 e 76/2016	da PUA	x						342	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 12b	12b-X	P.U.A. VIA VERBANO - MALVA SUD Approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 27.06.2006	da PUA	x						342	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 12b	12b-Y	P.U.A. VIA MALVA SUD PRODUTTIVO Approvato con Delibera di C.C. n. 58 del 23.10.2006 + Var. approvata con Del. 231/2013	1 mq/mq						x	39	**** Valore a mq costruito						
Zona 13	13-C	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						268							
Zona 13	13-D	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 40	scheda		x					190	Valore da riferire alla ST	x	x	50896	Stmax = 19100 + ST esistente	x	x
Zona 14a	14a-C	Tessuti residenziali ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						237							
Zona 14a	14a-F	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						237							
Zona 14a	14a-G	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 20	scheda	x						108		19	39	17646	0,18	8823	0,36
Zona 14a	14a-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 22	scheda	x						140		25	50	3306	0,18	1653	0,36
Zona 14a	14a-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 37	scheda	x						302	STER(b) è Dotazione ecologico e ambientale privata	x	160	STER (a+b) =1866	x	683	0,53
Zona 14a	14a-M	Ambiti da riqualificare	0,18 mq/mq	x						244							
Zona 14a	14a-O	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						237							
Zona 14a	14a-P	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	area			x				3	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 14a	14a-Q	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	0,7 mq/mq		x					84							
Zona 14a	14a-R	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 42	scheda	x						140		25	50	12880	0,18	6440	0,36
Zona 14a	14a-S	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 43	scheda	x						140		25	50	8837	0,18	4419	0,36
Zona 14a	14a-T	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 44	scheda	x						315		145	206	STER ("a"+"b") =4540	ST=900 - Ut=0,46	1376	0,65
Zona 14a	14a-U	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 48	scheda	x						144		30	61	STER ("a"+"b") =18534	0,21	6951	0,42
Zona 14a	14a-V	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 21	scheda	x					x			x	x	x	x	x	x
Zona 14a	14a-X	P.U.A. VIA CADUTI TITO LIVIO Approvato con Delibera di C.C. n. 45 del 03.08.2006	da PUA	x						544	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 14a	14a-Y	P.I. VIA EUROPA UNITA Approvato con Delibera di C.C. n. 19 del 23.04.2018	da PUA	x						159	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 14b	14b-C	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						211							
Zona 14b	14b-D	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 25	scheda	x						112		20	40	4482	0,18	2241	0,36
Zona 14b	14b-E	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 45	scheda	x						112		20	40	11307	0,18	5654	0,36
Zona 14b	14b-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 46	scheda	x						112		20	40	8514	0,18	4257	0,36
Zona 14b	14b-G	P.U.A. VIA COSMONAUTI Approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 13.06.2017	da PUA	x						144	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-A	Centro storico Castiglione	0,8 mq/mq	x						178							
Microzona 5	F-E	Tessuti residenziali ad alta densità	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						135							
Microzona 5	F-H	Tessuti residenziali a media densità	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						135							
Microzona 5	F-N	Tessuti residenziali a media densità NEI NUCLEI RURALI	lotti<600 Indice=0,5 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,6 - lotti>900 Indice 0,7	x						135							

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	INDICE	DESTINAZIONI						VALORE VALORE AREA a mq	SCHEDE QU						
				RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a	VALORE AREA a	Ster	Ut	Sf	Uf	
Microzona 5	F-Q	Tessuti residenziali a bassa densità NEI NUCLEI RURALI	lotti<600 Indice=0,4 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,5 - lotti>900 Indice 0,6	x						135							
Microzona 5	F-R	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 1	scheda	x						88	16	32	12454	0,18	6227	0,36	
Microzona 5	F-S	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 28	scheda	x						81	15	29	11406	0,18	5703	0,36	
Microzona 5	F-T	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 29	scheda	x						174	31	62	4311	0,18	2156	0,36	
Microzona 5	F-U	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 30	scheda	x						174	31	62	3995	0,18	1998	0,36	
Microzona 5	F-V	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 31	scheda	x						81	15	29	15136	0,18	7568	0,36	
Microzona 5	F-X	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 32	scheda	x						174	31	45	1010	0,18	707	0,26	
Microzona 5	F-Y	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 35	scheda	x						174		x	51	0,045	2825	0,29	
Microzona 5	F-Z	Tessuti produttivi	1 mq/mq						x	27							
Microzona 5	F-AA	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 41	scheda	x						174	31	62	3941	0,18	1971	0,36	
Microzona 5	F-BB	CONCESSIONE CONVENZIONATA VIA SANTERNO SAVIO PRDUTTIVO PDC 234 del 25.03.2004 + PDC 698/2009 + PUA Del. 70/2010 + Var. Del. C.C. 2/2013	1 mq/mq	x					x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 5	F-CC	P.U.A. VIA ARNO SAVIO Approvato con Delibera di C.C. n. 49 del 28.04.2004	da PUA	x						116	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-DD	P.U.A. VIA VISDOMINA MONTALETTO Approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 23.03.2006	da PUA	x						248	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-EE	P.U.A. VIA CASTIGLIONE Approvato con Delibera di C.C. n. 78 del 27.11.2008 + Var. approvata con Del. di G.C. n. 166 del 14.10.2014	da PUA	x						116	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-FF	P.I. VIA RUGGINE CANNUZZO Approvato con Delibera di C.C. n. 36 del 20.04.2009 + Var. adottata con Del. C.C. 21/2016	da PUA	x						248	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-GG	P.U.A. C4.1 PISIGNANO Approvato con Delibera di G.C. n. 167 del 11.10.2011 + Var. depositata dal 18.05.2016 al 18.07.2016	da PUA	x						99	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-HH	P.U.A. VIA BOLLANA Depositato dal 12.12.2016 al 09.02.2016	da PUA	x						248	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-II	P.U.A. VIA SALARA PRODUTTIVO - CASTIGLIONE Approvato con Del. di C.C. n. 48 del 23.07.2018	1 mq/mq						x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 5 e Microzona 6	F-LL	P.U.A. VIA SIRENA - PRODUTTIVO MONTALETTO Approvato con Delibera di C.C. n. 67 del 22.09.2005	1 mq/mq						x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 6	F-OO	P.U.A. VIA DEL LAVORO PRODUTTIVO - MONTALETTO (MAG) Approvato con Delibera di G.C. n. 83 del 12.05.2015 + Modifica convenzione approvata con Del. di G.C. n. 45 del 06.03.2018	1 mq/mq						x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 6	F-PP	Tessuti produttivi	1 mq/mq						x	27							
Microzona 6	F-QQ	P.U.A. EUROPA 2000 - WAREHOUSE PRODUTTIVO Approvato con Delibera di C.C. n. 76 del 06.12.2001+ Var. approvata con Delibera di C.C. 40/2002 e 56/2016	1 mq/mq						x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 5	F-RR	Tessuti residenziali di rigenerazione urbana	lotti<600 Indice=0,6 - lotti compresi tra 600 e 900 Indice 0,7 - lotti>900 Indice 0,8	x						135							

* Per "PIANIFICATI E PUA IN CORSO" si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.

** Per "PIANIFICATI E PUA IN CORSO" nel CENTRO STORICO si fa riferimento al valore determinato con il nuovo metodo per il CENTRO STORICO per la medesima zona.

*** Per il centro storico - zone 5 e 6 - si fa riferimento al valore della zona 8.

**** Per "PIANIFICATI E PUA IN CORSO" nel TESSUTO PRODUTTIVO si fa riferimento al valore determinato con il nuovo metodo per il TESSUTO PRODUTTIVO per la medesima zona.