

ALLEGATO E

Tabella riassuntiva di definizione del valore di mercato delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'IMU

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	DESTINAZIONI						VALORE VALORE AREA a mq COSTRUITO (euro/mq)	SCHEDE QU						
			RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq (euro/mq) COMPLESSIVO Schede QU	VALORE AREA a mq (euro/mq) RESIDUO Schede QU	Ster	Ut	Sf	Uf	
Zona 1	1-D	Tessuti residenziali a bassa densità	x						1841							
Zona 1	1-E	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 2	x						1857	984	984	1300	0,53	1300	0,53	
Zona 1	1-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 3	x						1813	326	1124	10227	0,18	2981	0,62	
Zona 1	1-G	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					235							
Zona 1	1-H	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						1841							
Zona 1	1-I	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				46	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 1	1-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 33		x					298	Valore da riferire alla ST	x	x	9459	Stmax = 14400	x	x
Zona 2	2-D	Tessuti turistico ricettivo a media densità	x						2201							
Zona 2	2-E	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					284							
Zona 2	2-F	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						2201							
Zona 2	2-G	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				65	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 3	3-A	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					252							
Zona 3	3-B	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						1122							
Zona 3	3-C	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				26	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 3	3-D	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana		x					289							
Zona 4	4-C	Tessuti turistico ricettivo a media densità	x						1945							
Zona 4	4-D	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					231							
Zona 4	4-E	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						1945							
Zona 4	4-F	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				42	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 5	5-A	Centro storico	x						1009	*** Valore a mq costruito						
Zona 5	5-E	Tessuti residenziali ad alta densità	x						949							
Zona 5	5-H	Tessuti turistico ricettivo a media densità	x						949							
Zona 5	5-I	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 12	x						953		172	343	3856	0,18	1928	0,36
Zona 5	5-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 13	x						953		172	343	3025	0,18	1513	0,36
Zona 5	5-M	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					226							
Zona 5	5-N	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						949							
Zona 5	5-O	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				57	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 5	5-P	P.U.A. BORGO MARINA Sottosettore Ad1 Approvato con Delibera di G.C. n. 8 del 24.01.2012	x						1009	** Valore a mq costruito						
Zona 5	5-Q	P.U.A. BORGO MARINA Sottosettore Ad9 Approvato con Delibera di C.C. n.9 del 31.03.2014	x						1009	** Valore a mq costruito						
Zona 5	5-R	P.U.A. BORGOMARINA Sottosettore Ad6 Approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 04.02.2016 + modifica convenzione con Del. di C.C. n.84 del 24.04.2018	x						426188	Valore a corpo						
Zona 5	5-S	P.U.A. BORGOMARINA Sottosettore Ad7 Approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 26.01.2017	x						1009	** Valore a mq costruito						
Zona 6	6-C	Tessuti residenziali a media densità	x						1085							

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	DESTINAZIONI						VALORE VALORE AREA a mq COSTRUITO (euro/mq)	SCHEDE QU						
			RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq (euro/mq) COMPLESSIVO Schede QU	VALORE AREA a mq (euro/mq) RESIDUO Schede QU	Ster	Ut	Sf	Uf	
Zona 6	6-F	Tessuti turistico ricettivo a media densità	x						1085							
Zona 6	6-G	Centro storico	x						1009	*** Valore a mq costruito						
Zona 6	6-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 4	x						1020		184	551	3185	0,18	1062	0,54
Zona 6	6-I	P.U.A. VIA GUERRINI SCHEDA E6 Approvato con Delibera di C.C. n. 19 del 24.03.2010	x						828	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 7	7-A	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					252							
Zona 7	7-B	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						793							
Zona 7	7-C	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				10	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 7	7-D	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana		x					272							
Zona 7	7-E	Tessuti turistico ricettivi a bassa densità				x			87	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 7	7-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 38		x					347	Valore da riferire alla ST	x	x	2100	Stmax = ST esistente	x	x
Zona 7	7-G	P.I. EX COLONIA BALDUCCI Approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 28.07.2011	x						720	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 8	8-A	Centro storico	x						1009							
Zona 8	8-E	Tessuti residenziali ad alta densità	x						975							
Zona 8	8-H	Tessuti residenziali a media densità	x						975							
Zona 8	8-I	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 11	x						916		165	330	1152	0,18	576	0,36
Zona 8	8-L	P.U.A. VIA MALVA SUD Approvato con Delibera di C.C. n. 88 del 27.12.2001	x						508	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 9	9-C	Tessuti residenziali a media densità	x						830							
Zona 9	9-D	P.U.A. VIA XXII OTTOBRE SCHEDA E5 Approvato con Delibera di C.C. n. 65 del 19.12.2013 + Modifica convenzione approvata con Del. C.C. 35/2016	x						508	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 9	9-E	P.I. PIAZZALE ARTUSI Adottato con Delibera di C.C. n. 85 del 22.12.2015	x						508	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10a	10a-C	Tessuti residenziali ad alta densità	x						900							
Zona 10a	10a-F	Tessuti turistico ricettivo a media densità	x						900							
Zona 10a	10a-I	Tessuti residenziali a media densità	x						900							
Zona 10a	10a-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 15	x						849		153	306	69512	0,18	34756	0,36
Zona 10a	10a-M	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					202							
Zona 10a	10a-N	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						900							
Zona 10a	10a-O	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				25	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10a	10a-P	Tessuti turistico ricettivi a bassa densità				x			78	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10a	10a-R	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 47	x						792		x	667	STER (a+b+c) =6121	ST=2400	2850	0,84
Zona 10a	10a-S	P.I. VIA PINARELLA - SCHEDA E1 Approvato con Delibera di C.C. n. 43 del 16.09.2016	x						544	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 10a	10a-T	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 39	x						947		x	170	3550	0,18	3550	0,18
Zona 10b	10b-C	Tessuti residenziali a media densità	x						473							

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	DESTINAZIONI						VALORE VALORE AREA a mq COSTRUITO (euro/mq)	SCHEDE QU							
			RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq (euro/mq) COMPLESSIVO Schede QU	VALORE AREA a mq (euro/mq) RESIDUO Schede QU	Ster	Ut	Sf	Uf		
Zona 10b	10b-D	Tessuti residenziali di rigenerazione urbana	x						473								
Zona 10b	10b-E	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 24	x						379	68	136	4803	0,18	2402	0,36		
Zona 10b	10b-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 36	x						465	x	246	2554	0,53	2554	0,53		
Zona 10b	10b-G	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana		x					208								
Zona 10b	10b-H	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					186								
Zona 10b	10b-I	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						473								
Zona 10b	10b-L	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				23	Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 10b	10b-M	Tessuti turistico ricettivi a bassa densità				x			68	Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 10b	10b-N	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 50	x						544	x	506	STER (a+b+c) =7060	ST=3500	3750	0,93		
Zona 10b	10b-O	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 23	x						507	Valore da riferire alla ST	x	x	5293	Stmax = ST esistente + 20%	x	x	
Zona 11	11-C	Tessuti residenziali ad alta densità	x						392								
Zona 11	11-F	Tessuti residenziali a media densità	x						392								
Zona 11	11-G	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 26	x						296		53	107	12519	0,18	6260	0,36	
Zona 11	11-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 27	x						296		53	107	12865	0,18	6433	0,36	
Zona 11	11-I	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x					173								
Zona 11	11-L	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x						392								
Zona 11	11-M	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x				10	Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 11	11-N	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana		x					190								
Zona 11	11-O	Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana			x				10	Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 11	11-P	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 49	x						470	x	85	3205	0,09	1603	0,18		
Zona 12a	12a-C	Tessuti residenziali a media densità	x						204								
Zona 12a	12a-D	Tessuti residenziali di rigenerazione urbana	x						204								
Zona 12a	12a-E	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 5	x						112		20	40	5077	0,18	2539	0,36	
Zona 12a	12a-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 6	x						112		20	40	14287	0,18	7144	0,36	
Zona 12a	12a-G	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 7	x						112		20	40	8524	0,18	4262	0,36	
Zona 12a	12a-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 8	x						186	STER(b) è Dotazione ecologico e ambientale da qualificare	33	100	STER (a+b) =12232 STER (a) =11099	0,18	3700	0,54	
Zona 12a	12a-I	Tessuti produttivi					x		39								
Zona 12a	12a-L	P.U.A. VIA MACCANETTO Approvato con Delibera di C.C. n. 16 del 19.04.2001	x						181	*Valore area a mq (euro/mq)							
Zona 12b	12b-C	Tessuti residenziali ad alta densità	x						287								
Zona 12b	12b-F	Tessuti residenziali a media densità	x						287								
Zona 12b	12b-G	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 10	x						304		55	64	11130	0,18	9708	0,21	
Zona 12b	12b-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 16	x						177		32	64	15950	0,18	7975	0,36	
Zona 12b	12b-I	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 17	x						177		32	64	12085	0,18	6043	0,36	
Zona 12b	12b-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 18	x						250		45	135	9905	0,18	3302	0,54	
Zona 12b	12b-M	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 19	x						177		32	64	10505	0,18	5253	0,36	
Zona 12b	12b-N	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 34	x						304	x	61	13293	0,2	13293	0,20		
Zona 12b	12b-O	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 9	x						304		55	61	3316	0,18	2932	0,20	

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	DESTINAZIONI						VALORE VALORE AREA a mq COSTRUITO (euro/mq)	SCHEDE QU							
			RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq (euro/mq) COMPLESSIVO Schede QU	VALORE AREA a mq (euro/mq) RESIDUO Schede QU	Ster	Ut	Sf	Uf		
Zona 12b	12b-P	Ambiti da riqualificare	x						300								
Zona 12b	12b-Q	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 14							34	Valore area a mq - STER(b) è Dotazione ecologico e ambientale da qualificare	34	18	STER (a+b) =21683	0,27	8351	0,54	
Zona 12b	12b-R	Tessuti produttivi						x	39								
Zona 12b	12b-S	P.U.A. MALVA SUD PRODUTTIVO Approvato con Delibera di C.C. n. 85 del 28.09.1998							x	39	**** Valore a mq costruito						
Zona 12b	12b-T	P.U.A. VIA CADUTI PER LA LIBERTA' Approvato con Delibera di C.C. n. 81 del 14.11.2002	x							342	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 12b	12b-U	P.U.A. VIA CADUTI PER LA LIBERTA' Approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 06.04.2004	x							342	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 12b	12b-V	P.U.A. VIA VERBANO Approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 27.06.2006 + Var. approvata con Del. C.C. 65/2012 e 76/2016	x							342	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 12b	12b-X	P.U.A. VIA VERBANO - MALVA SUD Approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 27.06.2006	x							342	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 12b	12b-Y	P.U.A. VIA MALVA SUD PRODUTTIVO Approvato con Delibera di C.C. n. 58 del 23.10.2006 + Var. approvata con Del. 231/2013							x	39	**** Valore a mq costruito						
Zona 13	13-C	Tessuti residenziali a media densità	x							268							
Zona 13	13-D	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 40		x						190	Valore da riferire alla ST	x	x	50896	Stmax = 19100 + ST esistente	x	x
Zona 14a	14a-C	Tessuti residenziali ad alta densità	x							237							
Zona 14a	14a-F	Tessuti residenziali a media densità	x							237							
Zona 14a	14a-G	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 20	x							108		19	39	17646	0,18	8823	0,36
Zona 14a	14a-H	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 22	x							140		25	50	3306	0,18	1653	0,36
Zona 14a	14a-L	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 37	x							302	STER(b) è Dotazione ecologico e ambientale privata	x	160	STER (a+b) =1866	x	683	0,53
Zona 14a	14a-M	Ambiti da riqualificare	x							244							
Zona 14a	14a-O	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità	x							237							
Zona 14a	14a-P	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità			x					3	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 14a	14a-Q	Tessuti turistico ricettivi ad alta densità		x						84							
Zona 14a	14a-R	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 42	x							140		25	50	12880	0,18	6440	0,36
Zona 14a	14a-S	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 43	x							140		25	50	8837	0,18	4419	0,36
Zona 14a	14a-T	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 44	x							315		145	206	STER ("a"+"b") =4540	ST=900 - Ut=0,46	1376	0,65
Zona 14a	14a-U	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 48	x							144		30	61	STER ("a"+"b") =18534	0,21	6951	0,42
Zona 14a	14a-V	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 21	x						x		x	x	x	x	x	x	
Zona 14a	14a-X	P.U.A. VIA CADUTI TITO LIVIO Approvato con Delibera di C.C. n. 45 del 03.08.2006	x							544	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 14a	14a-Y	P.I. VIA EUROPA UNITA Approvato con Delibera di C.C. n. 19 del 23.04.2018	x							159	*Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 14a	14a-Z	Tessuti specializzati di servizio							x	81	Valore area a mq (euro/mq)						
Zona 14b	14b-C	Tessuti residenziali a media densità	x							211							
Zona 14b	14b-D	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 25	x							112		20	40	4482	0,18	2241	0,36
Zona 14b	14b-E	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 45	x							112		20	40	11307	0,18	5654	0,36

ZONA	CODICE	TIPOLOGIA DI TESSUTO	DESTINAZIONI						VALORE AREA a mq COSTRUITO (euro/mq)	SCHEDE QU						
			RES	TUR	PARK	CAMP	DIR	PROD		VALORE AREA a mq COMPLESSIVO Schede QU	VALORE AREA a mq (euro/mq) RESIDUO Schede QU	Ster	Ut	Sf	Uf	
Zona 14b	14b-F	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 46	x						112		20	40	8514	0,18	4257	0,36
Zona 14b	14b-G	P.U.A. VIA COSMONAUTI Approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 13.06.2017	x						144	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-A	Centro storico Castiglione	x						178							
Microzona 5	F-E	Tessuti residenziali ad alta densità	x						135							
Microzona 5	F-H	Tessuti residenziali a media densità	x						135							
Microzona 5	F-N	Tessuti residenziali a media densità NEI NUCLEI RURALI	x						135							
Microzona 5	F-Q	Tessuti residenziali a bassa densità NEI NUCLEI RURALI	x						135							
Microzona 5	F-R	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 1	x						88		16	32	12454	0,18	6227	0,36
Microzona 5	F-S	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 28	x						81		15	29	11406	0,18	5703	0,36
Microzona 5	F-T	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 29	x						174		31	62	4311	0,18	2156	0,36
Microzona 5	F-U	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 30	x						174		31	62	3995	0,18	1998	0,36
Microzona 5	F-V	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 31	x						81		15	29	15136	0,18	7568	0,36
Microzona 5	F-X	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 32	x						174		31	45	1010	0,18	707	0,26
Microzona 5	F-Y	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 35	x						174		x	51	STER (a+b) =18500	0,045	2825	0,29
Microzona 5	F-Z	Tessuti produttivi						x	27							
Microzona 5	F-AA	Aree di qualificazione urbana - Scheda n. 41	x						174		31	62	3941	0,18	1971	0,36
Microzona 5	F-BB	CONCESSIONE CONVENZIONATA VIA SANTERNO SAVIO PRDUTTIVO PDC 234 del 25.03.2004 + PDC 698/2009 + PUA Del. 70/2010 + Var. Del. C.C. 2/2013	x					x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 5	F-CC	P.U.A. VIA ARNO SAVIO Approvato con Delibera di C.C. n. 49 del 28.04.2004	x						116	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-DD	P.U.A. VIA VISDOMINA MONTALETTO Approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 23.03.2006	x						248	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-EE	P.U.A. VIA CASTIGLIONE Approvato con Delibera di C.C. n. 78 del 27.11.2008 + Var. approvata con Del. di G.C. n. 166 del 14.10.2014	x						116	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-FF	P.I. VIA RUGGINE CANNUZZO Approvato con Delibera di C.C. n. 36 del 20.04.2009 + Var. adottata con Del. C.C. 21/2016	x						248	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-GG	P.U.A. C4.1 PISIGNANO Approvato con Delibera di G.C. n. 167 del 11.10.2011 + Var. depositata dal 18.05.2016 al 18.07.2016	x						99	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-HH	P.U.A. VIA BOLLANA Depositato dal 12.12.2016 al 09.02.2016	x						248	*Valore area a mq (euro/mq)						
Microzona 5	F-II	P.U.A. VIA SALARA PRODUTTIVO - CASTIGLIONE Approvato con Del. di C.C. n. 48 del 23.07.2018						x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 5 e Microzona 6	F-LL	P.U.A. VIA SIRENA - PRODUTTIVO MONTALETTO Approvato con Delibera di C.C. n. 67 del 22.09.2005						x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 6	F-OO	P.U.A. VIA DEL LAVORO PRODUTTIVO - MONTALETTO (MAG) Approvato con Delibera di G.C. n. 83 del 12.05.2015 + Modifica convenzione approvata con Del. di G.C. n. 45 del 06.03.2018						x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 6	F-PP	Tessuti produttivi						x	27							
Microzona 6	F-QQ	P.U.A. EUROPA 2000 - WAREHOUSE PRODUTTIVO Approvato con Delibera di C.C. n. 76 del 06.12.2001+ Var. approvata con Delibera di C.C. 40/2002 e 56/2016						x	27	**** Valore a mq costruito						
Microzona 5	F-RR	Tessuti residenziali di rigenerazione urbana	x						135							

* Per "PIANIFICATI E PUA IN CORSO" si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.

** Per "PIANIFICATI E PUA IN CORSO" nel CENTRO STORICO si fa riferimento al valore determinato con il nuovo metodo per il CENTRO STORICO per la medesima zona.

*** Per il centro storico - zone 5 e 6 - si fa riferimento al valore della zona 8.

**** Per "PIANIFICATI E PUA IN CORSO" nel TESSUTO PRODUTTIVO si fa riferimento al valore determinato con il nuovo metodo per il TESSUTO PRODUTTIVO per la medesima zona.