

## COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

Approvati per l'anno 2007 con la Delibera C.C. n. 43/03.08.2006.

Confermati e/o integrati

- per l'anno 2008 con la Delibera C.C. n. 21/18.03.2008
- per l'anno 2009 con la Delibera C.C. n. 81/23.12.2008
- per l'anno 2010 con la Delibera C.C. n. 87/23.12.2009
- per l'anno 2011 con la Delibera C.C. n. 9/30.03.2011

PARAMETRO DI RIDUZIONE	DESCRIZIONE	COEFFICIENTE DI RIDUZIONE	NOTE
<b>Lotto Intercluso</b>	<i>Lotto confinante con proprietà diverse privo sia di accesso sulla pubblica via sia di servitù costituita e/o usucapita per accedervi.</i>	<b>20%</b>	<i>La riduzione non opera nel caso di terreni contermini appartenenti, anche pro quota, alla medesima proprietà.</i>
<b>Servitù passive coattive</b>	<i>Lotto soggetto a vincoli per servitù coattive</i>	<b>40%</b>	<i>La riduzione opera sulla fascia di superficie sulla quale, in funzione di specifiche normative vigenti, non è possibile posizionare alcun fabbricato.</i>
<b>Servitù passive coattive</b>	<i>Lotto soggetto a vincoli per servitù coattive</i>	<b>70%</b>	<i>Qualora sia impedita, in concorso con altre normative sovraordinate ovvero norme del PRG, totalmente l'edificabilità.  La riduzione non opera nel caso di terreni contermini appartenenti, anche pro quota, alla medesima proprietà.</i>
<b>Lotti soggetti a trasferimento di volume.</b>	<i>Lotti contermini appartenenti a proprietà diverse, sui quali, di fatto, per effetto di normative sovraordinate, ovvero dello stesso PRG, ovvero per forma irregolare, è impossibile edificare, ma che possono beneficiare dell'applicazione del meccanismo del trasferimento di volume sui lotti limitrofi (art. 5 N.T.A. del PRG). In tal caso la potenzialità edificatoria non potendosi materializzare sull'area di fatto inedificabile, può essere ceduta all'area confinante di proprietà diversa.</i>	<b>60%</b>	<i>La riduzione non opera nel caso di terreni contermini appartenenti, anche pro quota, alla medesima proprietà.</i>
<b>Programma Pluriennale di Attuazione</b>	<i>Lotti non inseriti nel Programma Pluriennale di Attuazione</i>	<b>50%</b>	<i>La riduzione si applica limitatamente ai periodi di imposizione in cui sussiste tale condizione</i>
<b>Limiti di superficie</b>	<i>Lotti con superficie non sufficiente a procedere in maniera autonoma alla presentazione di un Piano Particolareggiato.</i>	<b>15%</b>	<i>La riduzione non opera nel caso di terreni contermini appartenenti, anche pro quota, alla medesima proprietà</i>
<b>Disagio da traffico ferroviario</b>	<i>Lotto inedificato posto all'interno della fascia A di cui al D.P.R. n. 459/1998.</i>	<b>5%</b>	<i>La riduzione opera esclusivamente nelle more della realizzazione degli interventi previsti nei piani di risanamento da parte di RFI</i>

Si specifica che le riduzioni di cui sopra non sono tra loro cumulabili e che nell'ipotesi di concorso troverà applicazione quella più favorevole al contribuente.