

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it



ZONA 1		
MICROZONA 1		
ZONA OMI B2 – MILANO MARITTIMA – FASCIA CENTRALE		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B3	1265
Destinazioni commerciali	DC1	806
	DC6 Potenziamento attrezzature ricreative esistenti	270
	DC6 Nuovi allestimenti di attrezzature ricreative	194
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	1265
	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	362
	Zona "art. 32.3"	225.775 Valore a corpo
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 2		
MICROZONA 1		
ZONA OMI B2		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B3	1380
Destinazioni commerciali	DC1	880
	DC6 Potenziamento attrezzature ricreative esistenti	360
	DC6 Nuovi allestimenti di attrezzature ricreative	266
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 3		
MICROZONA 1		
ZONA OMI B2		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	+++++	+++++
Destinazioni commerciali	DE1	800
	DC1	734
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it



ZONA 4		
MICROZONA 2		
ZONA OMI B4		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B3	1196
Destinazioni commerciali	DC3	323*
	DC1	762
	DC6 Potenziamento attrezzature ricreative esistenti	130
	DC6 Nuovi allestimenti di attrezzature ricreative	82
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

* Trattasi di area di proprietà del "Pubblico demanio Marittimo" e pertanto vincolata al rilascio delle previste autorizzazioni e concessioni demaniali all'utilizzo dell'area.



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it



ZONA 5		
MICROZONA 2		
ZONA OMI B4		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B2	920
	B3	920
Destinazioni commerciali	DC3	323*
	DC1	586
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	Zona A (centro storico) Valore a corpo stabilito nello specifico per sottosettore AD6	A corpo € 1.913.617
	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	920
	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	247
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

* Trattasi di area di proprietà del "Pubblico demanio Marittimo" e pertanto vincolata al rilascio delle previste autorizzazioni e concessioni demaniali all'utilizzo dell'area.

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
 Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 6		
MICROZONA 2		
ZONA OMI B5		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B1	920
	B1*	870
	B2	920
	B3	920
Destinazioni commerciali	+++++	+++++
Destinazioni artigianali	DC7	315
Destinazioni varie	zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	920
	zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	247
	Zona "art. 32.3"	225.775 Valore a corpo
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
 Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 7		
MICROZONA 1		
ZONA OMI B2		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B3	805
Destinazioni commerciali	DE1	800
	DC1	514
	DC4	85
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
 Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it



ZONA 8		
MICROZONA 2		
ZONA OMI B5		
	DESCRIZIONE	Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B1	564
	B2	564
Destinazioni commerciali	+++++	+++++
Destinazioni artigianali	DC7	315
Destinazioni varie	Zona A (centro storico) valore "a corpo" stabilito nello specifico per l'ex Cinema Europa	€ 2.142.073
	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	564
	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	128

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
 Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 9		
MICROZONA 4		
ZONA OMI D2		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B1	564
	B2	564
Destinazioni commerciali	+++++	+++++
Destinazioni artigianali	DC7	300
Destinazioni varie	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	564
	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	128

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 10a		
MICROZONA 3		
ZONA OMI D1		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B2	604
	B3	604
Destinazioni commerciali	DC1	385
	DC6 Potenziamento attrezzature ricreative esistenti	102
	DC6 Nuovi allestimenti attrezzature ricreative	60
	DC4	72
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	604
	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	141
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 10b		
MICROZONA 3		
ZONA OMI D1		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B2	544
	B3	544
Destinazioni commerciali	DE1	520
	DC1	346
	DC2 da riferire all'area residua	544
	DC2 da riferire all'area complessiva	+++++
	DC4	72
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	544
	Zona di "spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	121
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTA' CERTIFICATA



Member of CISQ Federation

RINA

ISO 14001
Certified Environmental System

COMUNE DI CERVIA - CERTIFICATO N° EMS-981/5

ZONA 11		
MICROZONA 3		
ZONA OMI D1		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B2	414
	B3	414
Destinazioni commerciali	DE1	300
	DC1	264
	DC6 Potenziamento attrezzature ricreative esistenti	70
	DC6 Nuovi allestimenti attrezzature ricreative	34
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	414
	zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	78
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione D	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
Nuove destinazioni	Zona C/5 Via Lazio (ex Città delle Colonie) – valore a stima diretta -	85

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
 Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 12a		
MICROZONA 4		
ZONA OMI D2		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B1	431
	B2	431
Destinazioni commerciali	+++++	+++++
Destinazioni artigianali	DC7	300
Destinazioni varie	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	431
	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	84
	Zona C2 da riferire all'area residua	201
	Zona C2 da riferire all'area complessiva	98

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 12b		
MICROZONA 4		
ZONA OMI D2		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B1	380
	B2	380
Destinazioni commerciali	+++++	+++++
Destinazioni artigianali	DC7	300
	DE4 da riferire all'area residua	250
	DE4 da riferire all'area complessiva	100
Destinazioni varie	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	380
	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	67
	Zona C2 da riferire all'area residua	177
	Zona C2 da riferire all'area complessiva	82
	Zona C1 da riferire all'area residua	632
	Zona C1 da riferire all'area complessiva	228

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTA' CERTIFICATA



ZONA 13		
MICROZONA 4		
ZONA OMI D2		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B3	431
Destinazioni commerciali	DC5	104
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	+++++	+++++

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 14a		
MICROZONA 3		
ZONA OMI D1		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B2	380
Destinazioni commerciali	DC6 Potenziamento attrezzature ricreative esistenti	60
	DC6 Nuovi allestimenti attrezzature ricreative	26
Destinazioni artigianali	+++++	+++++
Destinazioni varie	zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	380
	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	67
	Zona C2 da riferire all'area residua	177
	Zona C2 da riferire all'area complessiva	82
Nuove destinazioni	Zona C5/2 (ex PEEP Pinarella) – valore determinato a stima diretta -	156

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



ZONA 14b		
MICROZONA 3		
ZONA OMI D1		
DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B2	345
Destinazioni commerciali	DC6 Potenziamento attrezzature ricreative esistenti	60
	DC6 Nuovi allestimenti attrezzature ricreative	26
	DC1 Area produttiva turistica di completamento destinata a residence e abitazioni permanenti o turistiche	220
Destinazioni artigianali	DC7	250
Destinazioni varie	Zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	345
	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	55
	Zona C2 da riferire all'area residua	161
	Zona C2 da riferire all'area complessiva	72
	Art 28.6 (Alberghi) all'interno di zone con destinazione B	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it



ZONA FORESE		
MICROZONA 5		
ZONA OMI R1		
	DESCRIZIONE	Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	B2	276
Destinazioni commerciali	DC6 Potenziamento attrezzature ricreative esistenti	45
	DC6 Nuovi allestimenti attrezzature ricreative	14
Destinazioni artigianali	DC7 Immobili ricadenti in aree zonizzate < 10.000 mq o residue da Strumenti attuativi	126
	DC7 Immobili ricadenti in aree zonizzate inedificate > 10.000 mq da sottoporre a Strumenti attuativi e con opere di Urbanizzazione predeterminate nelle tavole di PRG Località Savio	92
	DC7 Immobili ricadenti in aree zonizzate inedificate > 10.000 mq da sottoporre a Strumenti attuativi senza opere di Urbanizzazione predeterminate nelle tavole di PRG Località Savio	51
	DC7 Immobili ricadenti in aree zonizzate inedificate > 10.000 mq da sottoporre a Strumenti attuativi Località Castiglione	72
	DE4 da riferire all'area residua	100
	DE4 da riferire all'area complessiva	32
	DC8	21
Destinazioni varie	Zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area residua	276
	Zona "di spina", zona "art. 32", "art. 32.2", da riferire all'area complessiva	35
	Zona C2 da riferire all'area residua	129
	Zona C2 da riferire all'area complessiva	50

(segue)

(segue)

	Art 28.6 (Alberghi)	Vedi Tabella art. 28.6 (Alberghi)
Nuove destinazioni	Residenziale B4	276
	Zona C3 (Sant'Andrea) – Stima diretta	30
	Zona C4/1 (Pisignano) – Stima diretta	110
	Zona C4/2 A (Savio) – Stima diretta	55
	Zona C4/2 B (Savio) – Stima diretta	77
	Zona C4/3 (Montaletto) – Stima diretta	5
	Zona DC9 (Ghiaine) – Stima diretta	13
	Zona C5/1 (Ex Peep Castiglione) – Stima diretta	74
	Residenziale B5 da riferire all'area complessiva	30
	Residenziale B5 da riferire all'area residua	153
	Zona C4/4 (Cannuzzo) da riferire all'area complessiva	65
	Zona C4/4 (Cannuzzo) da riferire all'area residua	184
	Zona C4/5 (Montaletto – Via Bollana) da riferire all'area complessiva	35
	Zona C4/5 (Montaletto – Via Bollana) da riferire all'area residua	162
	Zona C4/6 (Pisignano – Via Zavattina) da riferire all'area complessiva	10
	Zona C4/6 (Pisignano – Via Zavattina) da riferire all'area residua	110
Zona C4/7 (Montaletto – Chiesa) da riferire all'area complessiva	5	
Zona C4/7 (Montaletto – Chiesa) da riferire all'area residua	200	
PEEP	Delibera C.C. n. 86 del 23.12.2009	112,25

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



COMUNE DI CERVIA - CERTIFICATO N° EMS-981/5

ZONA "Z. A. MONTALETTO"

MICROZONA 6

ZONA OMI E2

DESCRIZIONE		Valore superficie commerciale €/mq
Destinazioni residenziali	+++++	+++++
Destinazioni commerciali	+++++	+++++
Destinazioni artigianali	DC7 Immobili ricadenti in aree zonizzate < 10.000 mq o residue da Strumenti attuativi	150
	DC7 Immobili ricadenti in aree zonizzate inedificate > 10.000 mq da sottoporre a Strumenti attuativi senza opere di Urbanizzazione predeterminate nelle tavole di PRG	64
	DE4 da riferire all'area residua	125
	DE4 da riferire all'area complessiva	40

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Garibaldi, n. 1 – 48015 Cervia (RA)
 Tel. 0544/979305 – 298 - 226 Fax 0544/72363

E-Mail tributi@comunecervia.it

www.comunecervia.it

CERVIA CITTÀ CERTIFICATA



"Art. 28.6 – ALBERGHI"				
ZONA	Riconversione a residenziale con intervento diretto (lotti < = mq 3000)	Riconversione a residenziale con P.P. (lotti > mq 3000)	Destinazione ricettiva con If = 1,66 e intervento diretto	Destinazione ricettiva con If = 1,66 e P.P.
	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
Zona 1	1.265	1.165	430	410
Zona 2	1.380	1.280	440	420
Zona 3	734	634	420	400
Zona 4	1.196	1.096	430	410
Zona 5	920	820	430	410
Zona 6	920	820	415	395
Zona 7	805	705	418	398
Zona 10a	604	504	420	400
Zona 10b	544	444	380	360
Zona 11	414	314	330	310
Zona 14b	345	245	315	295
Zona Forese	+++++	+++++	250	+++++