

Premesso che:

- con delibera di G.P. n.465 del 09.05.1997 esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la Variante Generale al PRG, ora vigente;
- che il PRG vigente prevede all'art.32.2, interventi su lotti da destinare prevalentemente ad attrezzature comunali previa formazione di piano esecutivo unitario;
- l'amministrazione dispone di un'area di circa mq.7000 posta tra via dei Papaveri, via delle Rose e via delle Azalee all'interno del quartiere Malva Nord;
- in tale area l'amministrazione Comunale con delibera n.77 del 19.11.2003 ha approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica per la riqualificazione dell'area pubblica;
- il Piano Particolareggiato prevede, oltre alla realizzazione di una piazza e di un parcheggio pubblico, anche la realizzazione di un edificio a carattere misto, commerciale al piano terreno e residenziale ai due piani superiori con la possibilità di realizzare al piano primo anche attività terziarie;
- il Piano approvato con delibera di C.C.n.77 del 19.11.2003 si compone dei seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Norme Tecniche

Tav. 1 Documentazione fotografica

Tav. 2 Inquadramento territoriale - Stralcio Catastale, di PRG, CTR

scala 1:2000/1:500

Tav. 3 Inquadramento territoriale scala 1:2000

Tav. 4 Planimetria generale comparto scala 1:500

Tav. 5 Classificazione unità edilizie scala 1:500

Tav. 6 Planimetria e profili scala 1:500

Tav. 7 Planivolumetrico scala 1:200

Tav. 8a Reti Tecnologiche - Fognatura bianca e nera scala 1:500

Tav. 8a bis Reti Tecnologiche - Cassa di laminazione scala 1:500

Tav. 8b Reti Tecnologiche - Rete acqua e rete gas scala 1:500

Tav. 8c Reti Tecnologiche - Rete Enel e rete Telecom scala 1:500

Tav. 8d Reti Tecnologiche - Pubblica illuminazione scala 1:500

Tav. 9 Progetto preliminare edificio - Piante scala 1:200

Tav. 10 Progetto preliminare edificio - Prospetti scala 1:200

Tav. 11 Progetto fontana di piazza – Schema di massima scala 1:100

Relazione geologica - geotecnica

Valutazione previsionale di clima acustico

- è risultato necessario procedere ad una variante modificativa e integrativa al Piano Particolareggiato approvato al fine di integrare le norme tecniche e le tavole di progetto con specifiche di maggior dettaglio o con piccole modifiche non sostanziali nonché approvare lo schema di convenzione per stabilire le modalità di attuazione del Piano e regolare i rapporti tra l'amministrazione e il soggetto attuatore;
- con delibera n.69 del 6 novembre 2007 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato

considerato che:

- la variante adottata prevede in sintesi che:
  1. l'attuazione delle opere previste nel Piano attuativo non verrà realizzata direttamente dall'amministrazione ma sarà affidata a soggetti attuatori individuati attraverso un bando ad evidenza pubblica;
  2. al soggetto attuatore individuato competerà l'onere di realizzare tutte le opere previste nel piano a fronte della cessione dell'area su cui sarà realizzato l'edificio polifunzionale con eventuale conguaglio economico;
  3. le specifiche di maggior dettaglio e le piccole modifiche non sostanziali introdotte interessano le tavole n.7, 9 e 10 che riguardano sostanzialmente:
    - a. la sostituzione della copertura in coppi del porticato con copertura in rame;
    - b. la sostituzione del Biancone di Asiago con Bianco Trani;
    - c. la sostituzione del pavimento in legno nel portico con Porfido;
  4. si è ritenuto necessario eliminare dagli elaborati del Piano la tavola 11 riguardante lo schema di massima della fontana di piazza in quanto l'attuazione verrà rimandata e al momento si prevede solo la predisposizione per la futura realizzazione;
  5. è risultato necessario integrare le tavole del Piano con lo schema per il frazionamento dell'area al fine di individuare l'area di proprietà comunale e quella che verrà interessata dall'edificio e che quindi diventerà prevalentemente privata;
- la Variante adottata si compone dei seguenti elaborati:

|         |   |             |
|---------|---|-------------|
| Tav. A1 | Relazione tecnica (variazione e integrazione)           |             |
| Tav. B  | Norme Tecniche (sostitutivo)                            |             |
| Tav. 7  | Planivolumetrico (sostitutivo)                          | scala 1:200 |
| Tav. 9  | Progetto preliminare edificio – Pianta (sostitutivo)    | scala 1:200 |
| Tav. 10 | Progetto preliminare edificio – Prospetti (sostitutivo) | scala 1:200 |
| Tav. 11 | Schema per frazionamento (integrativo)                  | scala 1:500 |
|         | Schema di convenzione (integrativo)                     |             |
- Il piano come modificato dalla presente variante è costituito dalle seguenti tavole:

|         |  |                    |
|---------|--|--------------------|
| Tav. A  | Relazione tecnica  |                    |
| Tav. A1 | Relazione tecnica (variazione e integrazione)                |                    |
| Tav. B  | Norme Tecniche (sostitutivo)                                 |                    |
| Tav. 1  | Documentazione fotografica                                   |                    |
| Tav. 2  | Inquadramento territoriale - Stralcio Catastale, di PRG, CTR |                    |
|         |  | scala 1:2000/1:500 |
| Tav. 3  | Inquadramento territoriale                                   | scala 1:2000       |
| Tav. 4  | Planimetria generale comparto                                | scala 1:500        |
| Tav. 5  | Classificazione unità edilizie                               | scala 1:500        |
| Tav. 6  | Planimetria e profili  | scala 1:500        |
| Tav. 7  | Planivolumetrico (sostitutivo)                               | scala 1:200        |
| Tav. 8a | Reti Tecnologiche - Fognatura bianca e nera                  | scala 1:500        |

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| Tav. 8a bis | Reti Tecnologiche - Cassa di laminazione                | scala 1:500 |
| Tav. 8b     | Reti Tecnologiche - Rete acqua e rete gas               | scala 1:500 |
| Tav. 8c     | Reti Tecnologiche - Rete Enel e rete Telecom            | scala 1:500 |
| Tav. 8d     | Reti Tecnologiche - Pubblica illuminazione              | scala 1:500 |
| Tav. 9      | Progetto preliminare edificio – Piante (sostitutivo)    | scala 1:200 |
| Tav. 10     | Progetto preliminare edificio – Prospetti (sostitutivo) | scala 1:200 |
| Tav. 11     | Schema per frazionamento (integrativo)                  | scala 1:500 |
|             | Schema di convenzione (integrativo)                     |             |

Relazione geologica - geotecnica

Valutazione previsionale di clima acustico

- si è stabilito che la validità del Piano Particolareggiato è fissata in 10 anni dalla data di approvazione della presente variante;
- dell'avvenuta adozione della Variante al Piano Particolareggiato è stata data notizia al pubblico tramite esposizione all'Albo Pretorio, con pubblicazione sul B.U.R. e sulla stampa locale;
- in data 14.12.2007 è stato richiesto il parere al Consiglio di Zona n.1, ai sensi dell'art.25, comma 5 della L.R.n.47/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- si è ritenuto necessario richiedere il parere di Hera per verificare che non ci fossero motivi ostativi all'attuazione del Piano, in ordine agli aspetti relativi ai sottoservizi.

valutato che

- nei trenta giorni successivi alla scadenza dell'avvenuto deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 21.02.2008 con prot.n.9917 è pervenuto il parere favorevole di Hera alla condizione che prima del rilascio del Permesso di Costruire dovranno essere richieste ad Hera le norme tecniche esecutive;
- il Consiglio di Zona n.1 non ha inviato alcun parere da considerare quindi come silenzio assenso;

Visto il parere favorevole dalla Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso in data 02 aprile 2008;

considerato altresì che:

- visto il parere di Hera si è ritenuto di eliminare dal corpo normativo le specifiche norme tecniche esecutive precedentemente inviate da Hera divenute ora obsolete;
- per quanto concerne le valutazioni di cui al D.Lgs.152/06 e s.m. si specifica che il piano attuativo è stato approvato nel 2003 e che la presente variante non introduce elementi di alcun rilievo che possano giustificare la redazione di valutazioni ambientali.

Vista la L.241/90 e s.m.

Visto l'art.21 della L.R.47/78 e successive modificazioni e integrazioni

Vista la L.R.20/00

## Delibera

per i motivi espressi in narrativa:

- di eliminare dal corpo normativo le specifiche norme tecniche esecutive precedentemente inviate da Hera divenute ora obsolete e che le stesse saranno da richiedere a HERA dal Soggetto Attuatore in sede di richiesta di Permesso di Costruire;
- di approvare la presente Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica approvato con delibera di C.C. n°77 del 19.11.2003 e costituito dai seguenti elaborati:

|         |   |             |
|---------|---|-------------|
| Tav. A1 | Relazione tecnica (variazione e integrazione)           |             |
| Tav. B  | Norme Tecniche (sostitutivo)                            |             |
| Tav. 7  | Planivolumetrico (sostitutivo)                          | scala 1:200 |
| Tav. 9  | Progetto preliminare edificio – Piante (sostitutivo)    | scala 1:200 |
| Tav. 10 | Progetto preliminare edificio – Prospetti (sostitutivo) | scala 1:200 |
| Tav. 11 | Schema per frazionamento (integrativo)                  | scala 1:500 |
|         | Schema di convenzione (integrativo)                     |             |

- di dare atto che il Piano Particolareggiato si compone dei seguenti elaborati:

|             |  |                    |
|-------------|--|--------------------|
| Tav. A      | Relazione tecnica  |                    |
| Tav. A1     | Relazione tecnica (variazione e integrazione)                |                    |
| Tav. B      | Norme Tecniche (sostitutivo)                                 |                    |
| Tav. 1      | Documentazione fotografica                                   |                    |
| Tav. 2      | Inquadramento territoriale - Stralcio Catastale, di PRG, CTR | scala 1:2000/1:500 |
| Tav. 3      | Inquadramento territoriale                                   | scala 1:2000       |
| Tav. 4      | Planimetria generale comparto                                | scala 1:500        |
| Tav. 5      | Classificazione unità edilizie                               | scala 1:500        |
| Tav. 6      | Planimetria e profili  | scala 1:500        |
| Tav. 7      | Planivolumetrico (sostitutivo)                               | scala 1:200        |
| Tav. 8a     | Reti Tecnologiche - Fognatura bianca e nera                  | scala 1:500        |
| Tav. 8a bis | Reti Tecnologiche - Cassa di laminazione                     | scala 1:500        |
| Tav. 8b     | Reti Tecnologiche - Rete acqua e rete gas                    | scala 1:500        |
| Tav. 8c     | Reti Tecnologiche - Rete Enel e rete Telecom                 | scala 1:500        |
| Tav. 8d     | Reti Tecnologiche - Pubblica illuminazione                   | scala 1:500        |
| Tav. 9      | Progetto preliminare edificio – Piante (sostitutivo)         | scala 1:200        |
| Tav. 10     | Progetto preliminare edificio – Prospetti (sostitutivo)      | scala 1:200        |
| Tav. 11     | Schema per frazionamento (integrativo)                       | scala 1:500        |
|             | Schema di convenzione (integrativo)                          |                    |

Relazione geologica - geotecnica

Valutazione previsionale di clima acustico

- di dare atto che la validità del presente Piano Particolareggiato è fissata in 10 anni dalla data di approvazione della presente variante;
- di procedere alla pubblicazione di avviso dell'avvenuta approvazione all'Albo Pretorio entro trenta giorni dalla data di comunicazione dell'esecutività della presente delibera;

- di pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.):
- di trasmettere la presente variante a Provincia e Regione.