



COMUNE DI CERVIA

COMUNE DI CERVIA

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

ALLEGATO C

*RISERVE FORMULATE DALLA PROVINCIA DI RAVENNA
AI SENSI DEGLI ARTT. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E DEI
PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.
20/2000 E DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008*

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_01_1**

Piano interessato: PSC

Prot. numero:

Tipo modifica: Cartografica

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

1) Con riferimento all'elaborato A1B del PSC, Schema di assetto territoriale, si ritiene che per l'ambito urbanizzabile a prevalente destinazione residenziale posto a sud dell'abitato di Montaletto sul confine comunale, non sussistano le condizioni indicate all'art. 9.4 delle NTA del PTCP. Pertanto si chiede al Comune di Cervia di cassare l'anzidetta previsione.

Valutazione istruttoria:

Visto l'art. 9.4 delle NTA del PTCP, viste le disposizioni della LR 24/2017, si provvede ad eliminare l'ambito urbanizzabile a prevalente destinazione residenziale posto a sud dell'abitato di Montaletto sul confine comunale.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_01_2**

Piano interessato: PSC

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

2) Il Consiglio Provinciale di Ravenna con atto n. 22 dell'8 giugno 2018 ha adottato Variante specifica al PTCP della Provincia di Ravenna, zone idonee e non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti, in attuazione al P.R.G.R. approvato con delibera dell'Assemblea Legislativa n. 67 del 03.05.2016. Si chiede di aggiornare la Relazione di Valsat, che peraltro riportava già l'approvazione del documento preliminare, e conformare gli elaborati di PSC e RUE.

Valutazione istruttoria:

Si prende atto di quanto evidenziato e si provvede a modificare in coerenza gli elaborati costitutivi dello strumento di pianificazione comunale.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_01_3**

Piano interessato: PSC

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

3) In riferimento alla pianificazione commerciale, le NTA del PSC, art. 3.18, riportano modalità per l'individuazione delle medie strutture di vendita che non corrispondono a quanto previsto dall'art. 8.6 delle NTA del PTCP. Si chiede al Comune di Cervia di integrare il dettato normativo o in alternativa, nell'osservanza del principio di non duplicazione richiamato all'art.18bis L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., si propone il semplice rinvio alle disposizioni provinciali.

Valutazione istruttoria:

Si provvede ad integrare le Norme di PSC con il rinvio alle disposizioni provinciali. Si provvede altresì ad adeguare conseguentemente le Norme di RUE.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_01_4**

Piano interessato: PSC

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

4) Le NTA del PSC, relativamente alle Tutele e valorizzazione dell'identità culturale e paesistica e dell'integrità fisica ed ambientale del territorio, riprendono e specificano le disposizioni riguardanti le zone ed elementi di tutela del PTCP. Relativamente all'art. 2.6 del PSC si chiede di aggiornare l'articolato con le modifiche introdotte dalla DGR 1109/2007 agli artt. 10 e 17 del PTPR, analogamente a quanto già fatto per altri articoli per i quali il PTCP non è stato adeguato.

Valutazione istruttoria:

Si provvede ad aggiornare il dettato normativo dell'art. 2.6 delle Norme del PSC, recependo le modifiche introdotte dalla DGR 1109/2007 al PTPR.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_01_5**

Piano interessato: PSC

Prot. numero:

Tipo modifica: Cartografica

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

5) In riferimento Sistema forestale e boschivo, si evidenzia che eventuali modifiche delle perimetrazioni delle aree individuate dalla carta della Provincia approvata con Provvedimento n. 247 del 29.05.2006 devono seguire le procedure indicate dalla L.R. 20/2000 per la variante al PTCP. In riferimento alla ricognizione svolta dal Comune di Cervia, così come riportata nel Quadro conoscitivo, la stessa cartografia può costituire un utile riferimento per la verifica circa la sussistenza per i singoli ambiti dei requisiti che connotano le aree boscate, previsti dal citato art.2, comma 6, del D.Lgs. n.227 del 2009, fermo restando che non potranno essere cassate aree già individuate dalla carta della Provincia, approvata con Provvedimento n. 247 del 29.05.2006, se non attivando variante al PTCP.

Valutazione istruttoria:

Preso atto di quanto evidenziato, si provvede a modificare la tavola V1 Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistica, riportando i perimetri delle aree soggette alle disposizioni dell'art. 3.10 del PTCP.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_01_6**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

6) Si chiede di verificare ed eventualmente integrare, il Regolamento Urbanistico ed edilizio con le disposizioni del Piano Aria Integrato Regionale (PAIR) approvato con deliberazione n. 115 dell'11 aprile 2017 dall'Assemblea Legislativa, con particolare riferimento all'art.24 delle NTA.

Valutazione istruttoria:

Si introduce nelle norme di piano un articolo dedicato, prescrivendo la coerenza al PAIR2020.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_01_7**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

7) In riferimento a quanto richiesto dalla L.R. 19/2003 "Norme in materia di inquinamento luminoso e di risparmio energetico", e successivamente specificato dalla Direttiva regionale n. 1732/2015, si da atto dell'individuazione delle zone di protezione riportata alla tav. V1 e alla relativa disciplina di cui all'art. E2.13 delle Norme del RUE. Occorre altresì evidenziare che la stessa direttiva n. 1732/2015 all'art. 3 c.9 dispone: Ai sensi dell'art. 4 della legge, il Comune deve anche adeguare il RUE. A tal fine, predispone entro dicembre 2016, un "Piano della Luce" secondo le indicazioni di cui all'ALLEGATO B, in cui tra l'altro, deve effettuare un censimento degli impianti esistenti (in zona di protezione e non), per identificare quelli non a norma e pianificare gli interventi di adeguamento alla norma. Nelle more dell'adeguamento del RUE, almeno il censimento è effettuato con massima sollecitudine, anche ai fini della compilazione del quadro conoscitivo di cui all'art.11. Pertanto il RUE dovrà corrispondere a quanto disposto dall'anzidetta Direttiva e relativo allegato.

Valutazione istruttoria:

Considerato che la LR24/2017 ha riorganizzato gli strumenti di pianificazione comunale, visto lo schema del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 380/2001, recepito dalla Regione Emilia Romagna con DGR 922/2017, appare appropriato affrontare la tematica relativa alla protezione dall'inquinamento luminoso nel redigendo regolamento edilizio in apposita sezione. Si evidenzia peraltro che l'A.C. intende approvare il Piano della Luce quale piano autonomo e ha già prediposto, come atto propedeutico, il censimento degli impianti esistenti e il progetto degli interventi di miglioramento. Tali documenti sono già stati approvati con delibera di G.C. n. 130 del 26/06/2018.

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_01_8**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: –

Sintesi del contributo:

8) L'art. 6.2 delle Norme del RUE al c.5 fornisce "Indirizzi" per il Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) prescrivendo per gli stessi la procedura di Valsat, così come viene richiesto il parere del "Servizio agricoltura". Al riguardo si invita l'Amministrazione comunale a verificare e circoscrivere l'ambito di applicazione della procedura di VAS/Valsat, che riguarda Piani e loro varianti; così come si chiede di specificare a quale "Servizio agricoltura" debba essere rivolta l'istanza.

Valutazione istruttoria:

Visto quanto richiesto, si provvede a modificare la norma in modo che la verifica delle condizioni di sostenibilità degli interventi tramite le procedure di valutazione ambientale strategica (Valsat/Vas) venga effettuata limitatamente agli interventi in deroga ai parametri definiti per gli interventi ordinari ed agli strumenti urbanistico – edilizi.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 56/2014 e della Legge Regionale n.13/2015, le competenze in materia di Agricoltura non sono più in carico alle Province. Visto peraltro l'art. 36, comma 2 della LR24/2017, preso atto che il PRA è diventato un allegato al titolo abilitativo edilizio, si provvede a modificare conseguentemente il dettato normativo.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_1**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: –

Sintesi del contributo:

1) Il RUE deve essere coerente con quanto previsto e disciplinato dal PAIR 2020 – Piano Aria Integrato Regionale.

Valutazione istruttoria:

Si introduce nelle norme di piano un articolo dedicato, prescrivendo la coerenza al PAIR2020.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_2**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

2) Il RUE deve rispondere a quanto indicato dall'Art. 4 della LR 19/2003 "Norme in materia di inquinamento luminoso e di risparmio energetico" ed alla Direttiva Regionale n. 1732/2015, con particolare riferimento alla redazione del "Piano Luce".

Valutazione istruttoria:

Si provvede ad integrare la disciplina delle Zone di protezione dall'inquinamento luminoso con la seguente specifica: "Tutti i nuovi impianti d'illuminazione esterna pubblici e privati devono rispettare le indicazioni espresse dalla LR 19/2003 "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico" e della Direttiva 1688/2013."

Visto lo schema del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 380/2001, recepito dalla Regione Emilia Romagna con DGR 922/2017, si intende altresì affrontare la tematica relativa alla protezione dall'inquinamento luminoso nel redigendo regolamento edilizio in apposita sezione, fermo restando che il Piano della Luce sarà approvato quale piano autonomo.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_3**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

3) Per tutte le previsioni, in caso di dismissione o cambio d'uso verso altre funzioni, anche temporaneo, dovrà essere preliminarmente valutata la compatibilità del suolo e della falda. Nel caso si aree precedentemente destinate ad attività produttive o potenzialmente contaminanti, dovrà essere effettuata una caratterizzazione ed eventuale bonifica nei siti interessati. Si evidenzia anche l'opportunità che i cambiamenti d'uso che comportino ristrutturazione dei locali siano l'occasione per una profonda riqualificazione energetica e per il risparmio idrico

Valutazione istruttoria:

Si ritiene di introdurre un articolo dedicato alla bonifica dei siti inquinati applicando le disposizioni della parte IV, titolo V del D.Lgs. 152/2006. Qualsiasi intervento di ristrutturazione si deve adeguare alle intervenute normative in materia di efficientamento energetico, sismico e di risparmio idrico.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_4**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

4) Per tutte le trasformazioni previste nel PSC e disciplinate dal RUE, le tempistiche di attuazione delle stesse dovranno essere compatibili con quelle relative agli interventi di adeguamento/potenziamento/realizzazione delle reti del: servizio gas, servizio acquedotto, servizio fognatura e servizio depurazione. Così come più puntualmente indicato nei pareri ATERSIR, HERA, AUSL ed ARPAE-SSA.

Valutazione istruttoria:

Visti i pareri pervenuti comprensivi del parere dell'ente gestore delle reti, considerato che le criticità ivi rilevate, qualora non ancora finanziate nel piano ATERSIR, sono state espressamente legate all'attuazione delle singole Schede attinenti le aree di qualificazione urbana, alle quali è stato assegnato un orizzonte temporale definito in massimo 5 anni dall'approvazione dello strumento di pianificazione, si evidenzia come lo strumento di pianificazione comunale abbia un orizzonte temporale che si spinge al 2050, ben oltre i tempi della programmazione degli investimenti relativi al sistema infrastrutturale. Vista la natura non conformativa del PUG, si evidenzia che in fase di attuazione delle trasformazioni dovrà essere comunque acquisito il parere dell'ente gestore in merito alla compatibilità dell'intervento rispetto alle reti esistenti e alla necessità di eventuali interventi di adeguamento/potenziamento.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008

Numero progressivo **PR_02_5**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

5) In riferimento all'eventuale previsione di area commerciale, seppur limitata, coerente con le destinazioni previste, si raccomanda di prestare la massima attenzione alle soluzioni tecniche (che oggi esistono) e gestionali finalizzate a limitare, mitigare e compensare i potenziali impatti sui diversi aspetti ambientali ed attuare tutti gli accorgimenti di progetto tali da evitare o limitare al massimo le criticità, con particolare riferimento al traffico, alle emissioni in atmosfera, alle emissioni sonore ed al consumo di risorse (energia e acqua in particolare). Si raccomanda a tal fine l'installazione nei parcheggi di colonnine per la ricarica elettrica di auto e bici e l'impiego di quote significative di energie rinnovabili.

Valutazione istruttoria:

In fase di attuazione delle trasformazioni dovrà essere comunque garantito il rispetto delle normative vigenti al momento della realizzazione degli interventi in materia di traffico, alle emissioni in atmosfera, alle emissioni sonore ed al consumo di risorse, nonché l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari volti a mitigare e compensare i potenziali impatti sulle diverse componenti ambientali ed evitare o limitare al massimo le criticità conseguenti. Relativamente alle colonnine per la ricarica elettrica di auto e bici e l'impiego di quote significative di energie rinnovabili, si evidenzia che l'A.C. ha già attuato interventi finalizzati a dotare di tali strumentazioni i principali parcheggi pubblici della città.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008

Numero progressivo **PR_02_6**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

6) Al fine di preservare il microclima urbano, e quindi migliorare le condizioni climatiche dell'ambiente nell'ottica della vivibilità, è importante in fase di definizione delle previsioni: definire il posizionamento e la geometria degli edifici, selezionare opportunamente i materiali utilizzati per la realizzazione degli edifici e delle pavimentazioni, diminuire le pavimentazioni impermeabili in favore di quelle permeabili, aumentare le superfici alberate e a verde nell'area urbana prevedendo un'adeguata presenza di alberature e arbusti sia nelle aree pubbliche che nei giardini privati

Valutazione istruttoria:

La norma di piano contiene una parte specifica dedicata ai requisiti prestazionali richiesti per i nuovi insediamenti, volti a garantire le migliori condizioni di benessere ambientale degli insediamenti.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_7**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

7) Dal punto di vista dell'efficientamento energetico, gli edifici dovranno almeno rispettare quanto stabilito dalla normativa vigente sia per la tipologia di materiale di costruzione utilizzato che per l'impiego di energia prodotta da fonti rinnovabili. Si auspica un incremento dell'efficientamento energetico e dell'impiego delle rinnovabili, con particolare riferimento alla destinazione commerciale, ulteriore rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente.

Valutazione istruttoria:

Condividendo l'approccio e l'auspicio formulati, si evidenzia che il rispetto della normativa vigente al momento dell'attuazione delle trasformazioni deve essere sempre e comunque garantito. E' facoltà dell'A.C. individuare, oltre a quanto già previsto in norma, ulteriori forme incentivanti per agevolare l'incremento dell'efficientamento energetico e dell'impiego delle rinnovabili, anche alla luce delle disposizioni contenute nella LR24/2017.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_8**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

8) Dal punto di vista dell'acustica, le previsioni dovranno essere compatibili e dovranno essere messe in atto tutti gli accorgimenti (sia relativamente all'installazione delle sorgenti sonore, che attraverso la corretta progettazione degli edifici e l'ottimizzazione delle disposizioni interne degli alloggi) e gli eventuali interventi di mitigazione tali da garantire il rispetto dei livelli di rumore ammessi per l'area (definiti dalla normativa vigente) sia assoluti che differenziali. Si dovrà tener conto delle indicazioni che AUSL e ARPAE SSA produrranno su tale materia anche in riferimento alla ZAC.

Valutazione istruttoria:

Si evidenzia che il rispetto della normativa vigente al momento dell'attuazione delle trasformazioni deve essere sempre e comunque garantito. Si provvede a recepire le indicazioni di Ausl e Arpae SSA in riferimento al piano di classificazione acustica.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_9**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

9) Le distanze dalle abitazioni di terzi dagli allevamenti dovranno rispettare quanto disposto dal Regolamento di Igiene, anche al fine di limitare gli impatti odorigeni ai ricettori, come disposto dall'Art. 272-bis del Dlgs 152/06 e smi.

Valutazione istruttoria:

Visto il contributo pervenuto, si provvede a modificare la disciplina attinente le distanze minime delle abitazioni di terzi dagli allevamenti rinviando al Regolamento di Igiene.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_10**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

10) Attuare modalità per il contenimento dei consumi e il riuso della risorsa idrica. In particolare si raccomanda di prevedere, là dove possibile, anche sistemi di recupero e riutilizzo delle acque piovane dai tetti degli edifici.

Valutazione istruttoria:

La norma di piano contiene una parte specifica dedicata ai requisiti prestazionali richiesti per i nuovi insediamenti, volti a garantire le migliori condizioni di benessere ambientale degli insediamenti. Fra questi sono specificatamente trattati anche gli aspetti attinenti il contenimento dei consumi ed il riuso della risorsa idrica (art. 3.32 delle norme di PSC).

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008

Numero progressivo **PR_02_11**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: _

Sintesi del contributo:

11) Favorire una mobilità più sostenibile sia per i cittadini che per i turisti, estendendo la rete delle piste ciclabili, valorizzando il trasporto pubblico, estendendo ove possibile le aree a traffico limitato. Prevedere inoltre l'installazione di un adeguato e pianificato numero di colonnine di ricarica elettrica per auto e bici nell'ambito dei parcheggi pubblici e nei parcheggi delle aree produttive inseriti nelle previsioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, al fine di incentivare una mobilità più sostenibile.

Valutazione istruttoria:

La norma di piano contiene una parte specifica dedicata ai requisiti prestazionali richiesti per i nuovi insediamenti, volti a garantire le migliori condizioni di benessere ambientale degli insediamenti. Fra questi sono specificatamente trattati anche gli aspetti attinenti la mobilità sostenibile (art. 3.34 delle norme di PSC). Si evidenzia altresì che il progetto di rete ecologica (elaborato D3) e la Tavola delle Strategie (elaborato D4) illustrano l'insieme degli interventi connessi al potenziamento delle reti ciclabili, diffusi sull'intero territorio comunale, e del Trasporto Rapido Costiero. Relativamente alle colonnine per la ricarica elettrica di auto e bici e l'impiego di quote significative di energie rinnovabili, si evidenzia che l'A.C. ha già attuato interventi finalizzati a dotare di tali strumentazioni i principali parcheggi pubblici della città.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_12**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

12) Il D.Lgs. 257/16 regola la predisposizione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli. In relazione agli interventi residenziali previsti, sarebbe opportuno che per le residenze in previsione sia indicata la predisposizione all'allaccio di punti di ricarica di veicoli (auto/bici) elettrici nei box o garage, al fine di incentivare una mobilità più sostenibile. Ciò vale in particolare per le strutture ricettive turistiche dagli alberghi ai campeggi, ecc.

Valutazione istruttoria:

Considerata la natura prettamente regolamentare dell'aspetto trattato, vista la struttura del Regolamento edilizio tipo recepito con DGR 922/2017, considerata la riorganizzazione degli strumenti di pianificazione comunali operata dalla LR24/2017, si ritiene appropriato trattare la tematica afferente ai punti di ricarica di veicoli elettrici all'interno del redigendo Regolamento Edilizio.

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_02_13**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA - ARPAE SAC

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

13) Le varie prescrizioni derivanti dai pareri degli Enti ambientalmente competenti dovranno essere recepite all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE.

Valutazione istruttoria:

Si provvede ad adeguare gli elaborati costitutivi del piano a quanto prescritto dai soggetti competenti in materia ambientale.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_03_1**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

1) le Norme Tecniche di Attuazione dovranno ricordare esplicitamente che ogni progetto dovrà essere eseguito con ottemperanza piena delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti e della DGR n° 2193/2015;

Valutazione istruttoria:

Si evidenzia che quanto richiesto è già presente in norma in un'apposita sezione denominata "Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica nel territorio urbano e nel territorio rurale".

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_03_2**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

2) si esprime preoccupazione in merito al rischio di liquefacibilità dei terreni in caso di sisma: pertanto ogni progetto andrà supportato da un adeguato studio di Risposta Sismica Locale che indaghi approfonditamente il rischio di liquefacibilità ed esponga chiaramente le soluzioni tecniche adeguate, compresa l'ipotesi di non intervento;

Valutazione istruttoria:

Si evidenzia che quanto richiesto è già presente in norma in un'apposita sezione denominata "Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica nel territorio urbano e nel territorio rurale".

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_03_3**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

3) le indagini geologiche e geognostiche di dettaglio dovranno servire pertanto anche ad individuare le caratteristiche degli strati o livelli granulari saturi presenti, per i quali dovrà essere valutato il potenziale di liquefazione sismica con l'applicazione di una accelerazione a_{max} adeguata e con la scelta di Magnitudo (M) massime previste per la zona sismogenetica di cui le singole aree fanno parte (e cioè pari a 6,14) e di suoli di fondazione adeguati; andranno valutati tutti gli strati granulari saturi (anche delle prove geognostiche da eseguire), indipendentemente da potenza e da profondità dal piano di campagna, perchè ciò richiede il principio di precauzione; la situazione va valutata con il massimo della cautela, e andranno eseguite opportune considerazioni sul rischio di liquefazione;

Valutazione istruttoria:

Si evidenzia che quanto richiesto è già presente in norma in un'apposita sezione denominata "Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica nel territorio urbano e nel territorio rurale".

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_03_4**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

4) andranno calcolati gli eventuali cedimenti post-sisma.

Valutazione istruttoria:

Si evidenzia che quanto richiesto è già presente in norma in un'apposita sezione denominata "Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica nel territorio urbano e nel territorio rurale".

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_03_5**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

5) si richiede per ogni progetto la verifica delle necessità di regimazione idraulica dell'area e di un suo adeguato intorno alla luce di una verifica del rischio idraulico (compreso il rischio di ingressione marina), e di conseguenza andranno realizzate adeguate opere di regimazione delle acque superficiali eseguite a regola d'arte anche sulle aree di intervento;

Valutazione istruttoria:

Si evidenzia che quanto richiesto è già presente in norma in un'apposita sezione denominata "Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica nel territorio urbano e nel territorio rurale".

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 5, 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 5 DELLA L.R. 19/2008**

Numero progressivo **PR_03_6**

Piano interessato: RUE

Prot. numero:

Tipo modifica: Normativa

Prot. data:

Presentazione: Nei termini

Proponente: PROVINCIA DI RAVENNA

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

6) andranno comunque seguite le indicazioni riportate nelle Relazioni.

Valutazione istruttoria:

Si evidenzia che quanto richiesto è già presente in norma in un'apposita sezione denominata "Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica nel territorio urbano e nel territorio rurale".

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _
