



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco
Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica
Geom. Gianluca Magnani
Ing. Annalena Arfelli
Geom. Elena Taffagli
Arch. M. Laura Callegati
Nadia Nicolini



Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del

Oggetto



ELENCO ELABORATI

DPQU

RUE

PSC



DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Daniele Capitani

SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Nadia Nicolini

COLLABORATRICE: Arch. Margherita Bastoni

GRUPPO DI LAVORO:

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (DPQU)

Ing. Simona Savini (DPQU)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Studio Silva Srl - Dott. For. Paolo Rigoni (PIANO DI FRUIZIONE DEL SIC/ZPS IT4070007"SALINA DI CERVIA")

Geoprogetti - Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI

ANAS, Agenzia del Territorio Ravenna, ARPAE, Autorità Bacini Regionali Romagnoli, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, Servizi Tecnici di Bacino, SNAM, TERNA, Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio



PSC



A) QUADRO CONOSCITIVO – ANNO 2013

REDATTO DA: TECNICOOP SOC. COOP.VA

ARCH. CARLA FERRARI

ARCH. GIUSEPPE CAMPOS VENUTI

SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE, COMPRENDENTE:

- A.REL RELAZIONE. SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

SISTEMA AMBIENTALE E NATURALE, COMPRENDENTE:

- B.REL RELAZIONE. SISTEMA AMBIENTALE E NATURALE
- B.REL.ALL ALLEGATO - CHECK-LIST FAUNISTICHE E FLORISTICHE
- B.REL.GEO RELAZIONE. IL SUOLO E IL SOTTOSUOLO
- B.1 CARTA GEOLOGICA, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- B.3 CARTA DELLA PIEZOMETRIA DELLA FALDA FREATICA, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- B.4 CARTA DELLA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- B.6 CARTA DEI CENTRI DI POTENZIALE INQUINAMENTO DELLE ACQUE SOTTERRANEE, SCALA 1:15.000
- B.14 CARTA DELL'USO DEL SUOLO:HABITAT NATURALI, SEMINATURALI E ANTROPICI DI POTENZIALE INTERESSE NATURALISTICO, SCALA 1:15.000
- B.15 CARTA DELLA RETE ECOLOGICA: STATO DI FATTO E INDICAZIONI DA PTCP, SCALA 1:15.000

SISTEMA TERRITORIALE, COMPRENDENTE:

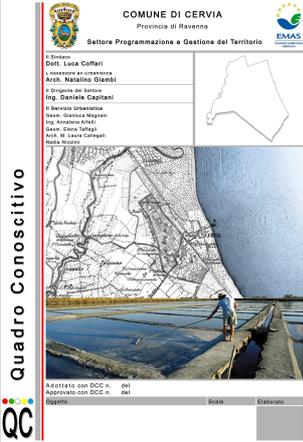
- C.REL RELAZIONE. SISTEMA TERRITORIALE
- C.REL.ALL.A INTEGRAZIONE RELATIVA AI DATI ENERGETICI COMUNALI



- ✚ C.REL.ALL.B RELAZIONE SULLA REDAZIONE DELLA CARTA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO COMUNALE
- ✚ C.REL.ALL.C QUADERNO DEI RILIEVI FONOMETRICI
- ✚ C.1 ANALISI EVOLUTIVA DELLA CRESCITA URBANA, TAVOLA IN SCALA 1:12.000
- ✚ C.2 MORFOLOGIA DEI TESSUTI URBANI, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- ✚ C.4.1 MAPPATURA ACUSTICA GIORNO, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- ✚ C.4.2 MAPPATURA ACUSTICA NOTTE, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- ✚ C.5.1 MAPPA DEI SUPERAMENTI ACUSTICI DEL PERIODO DIURNO, TAVOLA IN SCALA 1:15.000
- ✚ C.5.2 MAPPA DEI SUPERAMENTI ACUSTICI DEL PERIODO NOTTURNO, TAVOLA IN SCALA 1:15.000

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE, COMPRENDENTE:

- ✚ D.3 CARTA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE DEL TERRITORIO, TAVOLA IN SCALA 1:15.000



AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO – ANNO 2017

REDATTO DA: DOTT. GEOL. SAMUEL SANGIORGI (ZONAZIONE SISMICA)

DOTT. GEOL. CARLO COPIOLI (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

DOTT. GEOL. FABBRI FABIO (RISCHIO IDRAULICO)

STUDIO SILVA SRL - DOTT. FOR. PAOLO RIGONI (PIANO DI FRUIZIONE DEL SIC/ZPS "SALINA DI CERVIA")

SERVIZIO URBANISTICA

- ✚ R - RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO - 2017
- ✚ E1 - TIPOLOGIA, CATEGORIA E PERIODO DI APERTURA DELLE STRUTTURE RICETTIVE – AMBITO LUNGOMARE, SCALA 1:10.000
- ✚ F1 - PIANO REGOLATORE GENERALE 1997: STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE, SCALA 1:15.000
- ✚ G1 - CARTA DELLE INDAGINI - SCALA 1:10.000 (G1A/G1B)
- ✚ G2 - CARTA GEOLOGICO-TECNICA - SCALA 1:15.000
- ✚ G3 - CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEI TERRENI - SCALA 1:15.000
- ✚ G4 - CARTA DELLE VELOCITÀ DELLE ONDE DI TAGLIO S (Vs) - SCALA 1:15.000
- ✚ HR - RELAZIONE GEOLOGICA - FASCIA COSTIERA



- ✦ H1 - INDAGINI GEOGNOSTICHE E DI LABORATORIO - FASCIA COSTIERA
- ✦ H2 - VERIFICHE DI LIQUEFACIBILITÀ - FASCIA COSTIERA
- ✦ H3 - ANALISI DI RISPOSTA SISMICA LOCALE - FASCIA COSTIERA

- ✦ IR - RELAZIONE GENERALE SUL RISCHIO IDRAULICO A SCALA COMUNALE
- ✦ I1 - CARTA DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE, TAVOLA IN SCALA 1:25.000
- ✦ I2 - CARTA FISIOGRAFICA DEL TERRITORIO IN SCALA 1:25.000
- ✦ I3 - CARTA DELLE CELLE IDRAULICHE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA IN SCALA 1:25.000
- ✦ I4 - CARTA DELLE ESONDAZIONI STORICHE (A –B) IN SCALA 1:25.000
- ✦ I5 - CARTA DELLA RETE DI SCOLO E DI DEFLUSSO – STATO DI FATTO IN SCALA 1:25.000
- ✦ I6 - MAPPA DELLE CRITICITÀ IDRAULICHE IN SCALA 1:25.000
- ✦ I7 - PAI ADB BACINI ROMAGNOLI – VARIANTE 2016 IN SCALA 1:25.000
- ✦ I8 - PAI ADB BACINI ROMAGNOLI – TIRANTI IDRICI IN SCALA 1:25.000
- ✦ I11 - MAPPA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA IN SCALA 1:25.000
- ✦ I12 - MAPPA DEL RISCHIO IDRAULICO IN SCALA 1:25.000

- ✦ LR - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA - RELAZIONE
- ✦ LR2 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – REGOLAMENTO
- ✦ LRSA - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – SCHEDE ARREDI
- ✦ LRSE - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – SCHEDE EDIFICI

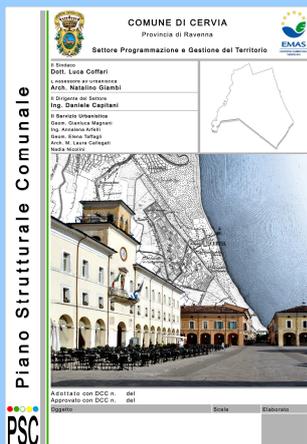
- ✦ L1 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – INQUADRAMENTO
- ✦ L2 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – STATO ATTUALE SALINE (L2A/L2B)
- ✦ L3 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – MAPPE FENOLOGICHE
- ✦ L4 - PIANO FRUIZIONE DELLA SALINA – PROPOSTA DI PIANO (L4A/L4B)



B) PROGETTO

REDATTO DA: SERVIZIO URBANISTICA

- R - RELAZIONE E SCHEDE DEI VINCOLI
- N - NORME
- V1 - TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA – SCALA 1:10.000 (V1A / V1B)
- V2 - RISCHIO IDRAULICO – SCALA 1:10.000 (V2A / V2B)
- V3 - TUTELE E VINCOLI RELATIVI A BENI ARCHEOLOGICI E STORICO CULTURALI – SCALA 1:10.000 (V3A / V3B)
- V4 - AREE TULATE SI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. 42/2004 – SCALA 1:10.000 (V4A / V4B)
- A1 - SCHEMA DI ASSETTO TERRITORIALE – SCALA 1:10.000 (A1A /A1B)



C) VALSAT

REDATTO DA: SERVIZIO URBANISTICA

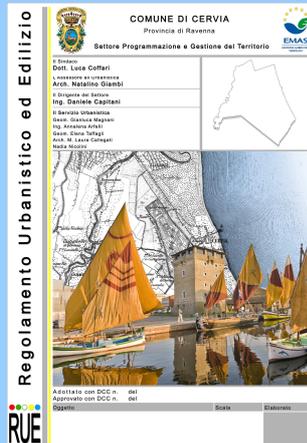
- VALR - RELAZIONE DI VALSAT
- VALS - SINTESI NON TECNICA
- VINCA - STUDIO DI INCIDENZA (DOCUMENTO UNICO RELATIVO A PSC E RUE)
- VAL - TAVOLA DELLA SUSCETTIVITA' ALLA TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE – SCALA 1:15.000



RUE

A) TERRITORIO URBANO E RURALE

REDATTO DA: SERVIZIO URBANISTICA



- R - RELAZIONE
- N - NORME
- A1 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO E RURALE - SCALA 1:5.000 (A1.1 / A1.2 / A1.3 / A1.4 / A1.5 / A1.6 / A1.7 / A1.8)
- V1 - LIMITAZIONI DELLE ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE E D'USO DEL TERRITORIO - SCALA 1:5.000 (V1.1 / V1.2 / V1.3 / V1.4 / V1.5 / V1.6 / V1.7 / V1.8)
- V2 - VINCOLI DI NATURA STORICO AMBIENTALE - SCALA 1:10.000 (V2.A / V2.B)
- QUs - Aree di qualificazione urbana. Schede di assetto

B) SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

REDATTO DA: ARCH. CARLO LAZZARI
(INDAGINE STORICA)

SERVIZIO URBANISTICA



- INDAGINE STORICO OPERATIVA:

- IS RELAZIONE CON I SEGUENTI ALLEGATI RELATIVI AI CENTRI STORICI:



- IS.1 CONSISTENZA EDILIZIA (SCALA 1/1.000)
- IS.2 STATO DI CONSERVAZIONE (SCALA 1/1.000)
- IS.3 USI PREVALENTI (SCALA 1/1.000)
- ✚ CENTRI STORICI DI CERVIA, BORGO MARINA E CASTIGLIONE DI CERVIA:
 - CS.1a e CS.1b Interventi edilizi ammessi (scala 1/500)
 - CS.2a e CS.2b Tessuti e tipi edilizi (scala 1/500)
 - CS.3 a/b/c Schede di analisi e disciplina particolareggiata (n. 3 volumi)
- ✚ EDIFICI STORICI IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI:
 - EU a/b Schede di analisi e disciplina particolareggiata (n. 2 volumi)
- ✚ EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE:
 - ER a/b/c/d/e Schede di analisi e disciplina particolareggiata (n. 5 volumi)
 - APT Abaco del processo tipologico degli edifici di recente costruzione presenti nel territorio rurale

Regolamento Urbanistico ed Edilizio

COMUNE DI CERVIA
Provincia di Ravenna
Settore Programmazione e Gestione del Territorio
EMAS

Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del

Reg. Urbanistico Edilizio

C) POLO FUNZIONALE

REDATTO DA: SERVIZIO URBANISTICA

- ✚ PR - RELAZIONE POLO FUNZIONALE E SCHEDA DI CONFORMITÀ DGR 468/2003
- ✚ PP1 - STATO DI FATTO PORTO
- ✚ PP2 - STATO DI PROGETTO PORTO
- ✚ PA1 - STATO DI FATTO ARENILE - 1:2000 (PA1A / PA1B)
- ✚ PA2 - STATO DI PROGETTO ARENILE - 1:2000 (PA2A / PA2B)



D) CITTA' DELLE COLONIE

REDATTO DA: SERVIZIO URBANISTICA

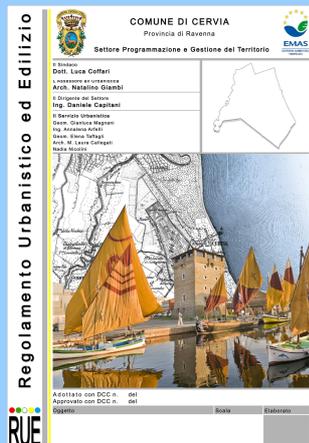
- ✚ C1 - PROGRAMMA UNITARIO CITTÀ DELLE COLONIE - STATO DI FATTO - MILANO MARITTIMA, PINARELLA E TAGLIATA - 1:2000 (C1.1 / C1.2 / C1.3)
- ✚ C2 - PROGRAMMA UNITARIO CITTÀ DELLE COLONIE - STATO DI PROGETTO - MILANO MARITTIMA, PINARELLA E TAGLIATA - 1:2000 (C2.1 / C2.2 / C2.3)

E) VALSAT

REDATTO DA: ING. CHIARA SEMPRINI (VALSAT ARENILE)

SERVIZIO URBANISTICA

- ✚ VALR - RELAZIONE DI VALSAT
- ✚ VALS - SINTESI NON TECNICA



F) ALLEGATI AL RUE

REDATTO DA: DOTT. LORIS VENTURINI (ZONIZZAZIONE ACUSTICA)

DOTT. GEOL. SAMUEL SANGIORGI (MICROZONAZIONE SISMICA)

DOTT. GEOL. FABIO FABBRI (APPROFONDIMENTO RISCHIO IDRAULICO)

ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

- ZACR - RELAZIONE TECNICA
- ZACN - NORME TECNICHE
- ZAC1 – CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE (ZAC1A / ZAC1B)
- ZAC2 – FASCE DI PERTINENZA DELLE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO AI SENSI DEL DPR 142/2004

MICROZONAZIONE SISMICA:

- GR1 - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA
- GR2 - ARCHIVIO DELLE INDAGINI
- GR3 - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA CLE
- G1 - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS) - SCALA 1:10.000 (G1A/G1B)
- G2 - CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 - FAPGA - SCALA 1:10.000 (G2A/G2B)
- G3 - CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 - FH0.1-0.5 - SCALA 1:10.000 (G3A/G3B)
- G4 - CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 - FH0.5-1,0 - SCALA 1:10.000 (G4A/G4B)
- G5 - CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 - FH0,5-1,5 - SCALA 1:10.000 (G5A/G5B)
- G6 - ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA – SCALA 10000 CON PARTICOLARI AL 2000 (G6A/G6B)

APPROFONDIMENTO RISCHIO IDRAULICO:

- I9 - RISCHIO IDRAULICO STATO DI FATTO IN SCALA 1:25.000
- I10 - RISCHIO IDRAULICO STATO DI PROGETTO - IN SCALA 1:25.000



DPQU

REDATTO DA: **TEM** territorio e mercati | **ARCH. SANDRA VECCHIETTI (PROGETTISTA)**

ING. SIMONA SAVINI (PROGETTISTA)

ARCH. MARGHERITA BASTONI (COLLABORATRICE)

SERVIZIO URBANISTICA

- R - RELAZIONE
- D1 - DOTAZIONI TERRITORIALI - SCALA 1:10.000
- D2 - QUADRO SINOTTICO DELLE CRITICITA' - SCALA 1:15.000
- D3 - PROGETTO DELLE RETI ECOLOGICHE - SCALA 1:15.000
- D4 - STRATEGIE PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE - SCALA 1:15.000