

DOMANDA DI CONTRIBUTO A CAUSA DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

(Decreto 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -
Delibera di Giunta Regionale n. 1903 del 15/11/2021)

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' (ai sensi degli artt. 46 e
47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ (Provincia/Stato _____)

il _____ residente a _____ in Via/Piazza _____

n° _____ C.F. _____ recapito telefonico _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013,
convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, art. 6 comma 5 – D.G.R. 1903/2021 – delibera
Giunta Comunale del Comune di Ravenna n.49/2022)

Che tutte le comunicazioni, che lo riguardano e relative alla presente domanda, siano effettuate al
seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato sopra):

Via e n. civico _____ Comune _____ Prov. _____

C.A.P. _____ n. di telefono _____ e-mail _____

A tal fine, consapevole delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 109/1998 e successive
modificazioni e integrazioni nonché delle sanzioni previste dal DPR 445/2000 e consapevole delle
responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del
contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai
sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di essere MOROSO dal pagamento dell'affitto a causa di sopravvenuta impossibilità a
provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente
riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovute ad una delle seguenti cause
(il richiedente deve dimostrare la perdita o la consistente riduzione della capacità
reddituale del nucleo familiare nei 2 anni precedenti la data di presentazione della
domanda) :
- perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità
reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
 - cessazioni di attività libero –professionali o di imprese registrate derivanti da cause
di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che
abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo
medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare
rilevanti spese mediche assistenziali.
- di essere residente nel Comune di _____, nonché nell'alloggio oggetto dello
sfratto;
- di essere cittadino italiano ovvero cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea;

- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
 - di regolare permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e s.m. come da fotocopia allegata;
 - di regolare permesso per lungo soggiornanti CE (ex carta di soggiorno) ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e s.m. come da fotocopia allegata;
 - di permesso di soggiorno scaduto con richiesta di rinnovo, come da fotocopie allegate;

- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo nel Comune di _____, regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ed oggetto delle procedure di rilascio e nella quale risiede da almeno un anno;

- di NON essere titolare (requisito richiesto a tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico) di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitativo sito nella Provincia di Ravenna, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- con riferimento alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e Attestazione (ai sensi del DPCM n. 159/2013), in corso di validità n. _____, sottoscritta in data _____,
 - che il valore ISE non è superiore a € 35.000,00;
 - che il valore ISEE non è superiore a € 26.000,00 ed è pari a € _____

- di essere a conoscenza che i contributi concessi con il presente bando non sono cumulabili con il reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla legge n. 26/2019; pertanto il Comune, successivamente all'erogazione del contributo comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul Reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole con richiesta di convalida. Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento analogo, qualora ricorrano le condizioni che definiscono la morosità incolpevole e che il contributo sarà destinato:
 - a sanare la morosità incolpevole pertanto il proprietario rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio e il periodo residuo del contratto in essere non è inferiore ad anni due;
 - a ristorare la proprietà pertanto il proprietario consente il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
 - a versare un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato;

oppure

- di non essere destinatario di provvedimenti esecutivi di sfratto, e di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020 e che non dispone di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

DICHIARA INOLTRE:

al fine di certificare il criterio preferenziale per la concessione del contributo, la presenza all'interno del nucleo anagrafico di almeno un componente:

- ultrasettantenne;
- minorenni;
- in possesso di invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare mediante certificazione rilasciata dagli organi competenti);

- in carico, da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda, ai servizi sociali o alla competente azienda sanitaria per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
- di aver beneficiato nell'anno 2021 di un contributo erogato dal Servizio sociale associato o dai Comuni di Ravenna, Cervia o Russi, in quanto inquilino moroso incolpevole pari a € _____ complessivi;

II/La sottoscritto/a, in caso di assegnazione di contributo, è a conoscenza e accetta (barrare e compilare le voci che interessano)

- che il contributo venga versato direttamente al Servizio sociale associato di Ravenna, Cervia e Russi per complessivi € _____ a fronte del contributo di cui ha beneficiato nell'anno 2020;
- che il contributo venga versato per complessivi € _____ direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione:
Signor/ra _____, residente in _____,
Via/Piazza _____, n. _____ telefono _____, titolare
del c/c IBAN _____ C.F. _____

N.B. L'intestatario del conto deve essere il beneficiario del pagamento

In particolare **DICHIARA** di essere a conoscenza:

che, nel caso di concessione del contributo, potranno essere effettuati **CONTROLLI** sulla veridicità delle informazioni fornite e sulla veridicità della situazione economica familiare dichiarata tramite confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché potranno essere effettuati accertamenti da parte della Guardia di Finanza.

Alla domanda dovranno obbligatoriamente essere ALLEGATI:

1. fotocopia non autenticata di documento d'identità in corso di validità e per i cittadini extra UE fotocopia non autenticata di regolare permesso di soggiorno o ricevuta di richiesta dello stesso;
2. i documenti comprovanti lo stato di inquilino moroso incolpevole, attestanti la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovute ad una delle cause indicate all'art. 2;
3. copia dell'atto di intimazione di sfratto esecutivo per morosità, con eventuale citazione di convalida o copia del provvedimento esecutivo di sfratto;
4. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
5. documentazione attestante il criterio preferenziale dell'invalidità;
6. 'Accordo tra le parti', datato e sottoscritto dal proprietario dell'alloggio e dal conduttore, che dimostri l'effettiva disponibilità del proprietario a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di 12 mesi oppure l'impegno dello stesso al ritiro dell'intimazione di sfratto. **Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotta documentazione che dimostri l'avvenuto differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o il ritiro dell'intimazione di sfratto.**

In fede

Data _____

Firma _____

ACCORDO TRA LE PARTI*(da allegare alla domanda di contributo per la morosità incolpevole)***I sottoscritti:**

Sig./ra _____, nato a _____, il _____, e residente a _____ in via _____ n. _____ telefono _____ codice fiscale _____, nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel comune di _____ in via _____ n. _____,

e

Sig./ra _____, nato a _____, il _____, e residente a _____ in via _____, numero telefono _____ (codice fiscale _____) nella sua qualità di inquilino/occupante del suddetto immobile;

premessi che

- con delibera di Giunta Comunale del Comune di Ravenna n 49/2022 viene approvato il "Bando Pubblico per l'ammissione ai fondi destinati agli inquilini titolari di sfratto esecutivo a causa di morosità incolpevole" in attuazione della D.G.R. n. 1903/2021, con la quale si stabilisce di procedere all'erogazione delle risorse assegnate mediante bando pubblico aperto;
- l'inquilino/occupante ha partecipato a detto bando;

CONVENGONO QUANTO SEGUE*(barrare la casella che interessa)*

- l'inquilino e il proprietario si impegnano a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato, per l'alloggio sito in _____, Via _____ n. _____
- l'inquilino e il proprietario si impegnano a sottoscrivere un nuovo contratto, per un alloggio sito in _____, Via _____ n. _____
- il proprietario si rende disponibile, a seguito dell'erogazione del contributo, come ristoro anche parziale, a differire dell'esecuzione del provvedimento per il rilascio dell'immobile suddetto per un periodo di _____ mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo tra le parti
- il proprietario si rende disponibile a ritirare l'intimazione di sfratto per l'immobile suddetto, nel caso di sola citazione per la convalida.

IL/LA PROPRIETARIO/ DELL'ALLOGGIO

L'INQUILINO/OCCUPANTE

(luogo)

(data)

I sottoscrittori devono allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Da compilare a cura del proprietario dell'alloggio

Il sottoscritto Sig./ra _____, nato a _____, il _____, e
residente a _____ in via _____ n. ____
telefono _____ codice fiscale _____, nella sua qualità di proprietario
dell'immobile sito nel comune di _____ in via _____ n. _____,

DICHIARA

- che il canone mensile dell'alloggio suddetto è di € _____ (al netto degli oneri accessori) per l'anno 2022;
- che le mensilità arretrate sono n. _____ per complessivi € _____ (solo canoni di locazione);
- di essere informato che l'ammontare del contributo, concedibile per favorire la permanenza negli alloggi nel settore della locazione, non potrà superare l'importo massimo di € 8.000,00, secondo la valutazione delle domande che verrà effettuata dal servizio sociale associato, in base ai criteri e alle priorità indicati nel bando e che i contributi verranno assegnati in base ad una graduatoria sino ad esaurimento dei fondi a disposizione;
- nel caso in cui il contributo sia superiore alla copertura del debito per morosità, di destinare la quota eccedente a parziale copertura dei futuri canoni di locazione dell'inquilino.

Al fine dell'eventuale erogazione del contributo comunica le proprie coordinate bancarie:

Istituto di credito _____

IBAN _____

(luogo)

(data)

IL/LA PROPRIETARIO/A DELL'ALLOGGIO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30/06/2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il richiedente dovrà dichiarare di essere informato:

- a) Che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo dal Lei attivato e alle attività ad esso correlate e conseguenti. Il trattamento dei dati consiste nello svolgimento delle operazioni consentite dalla legge e indicate dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003. Esso sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, su supporto cartaceo o digitale, con l'osservanza di ogni misura cautelativa della sicurezza e riservatezza dei Suoi dati, nel rispetto dei principi e delle norme del Codice.
- b) Che l'eventuale rifiuto di conferire alcuni o tutti i dati richiesti può comportare, secondo i casi, la sospensione, l'interruzione o l'archiviazione del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria ed ogni altra conseguenza di legge, anche di carattere sanzionatorio.
- c) Che i dati raccolti potranno essere comunicati:
 1. al personale dell'Ufficio;
 2. ad altro personale dipendente da uffici e/o servizi che intervengono a vario titolo per le proprie competenze istituzionali nel procedimento in oggetto o comunque nel trattamento dei Suoi dati;
 3. ad Enti pubblici che svolgono ruolo istruttorio nel procedimento e ad altri soggetti esterni all'ente che collaborano alle finalità istituzionali dello stesso e siano specificatamente abilitati a trattare i Suoi dati personali (in qualità di responsabili o incaricati per conto dell'Ente e nell'ambito della finalità di trattamento in precedenza citata);
 4. ad enti e soggetti pubblici, che li richiedono, qualora essi siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali e sia seguita la procedura di cui all'art. 39 comma 2 del D.Lgs. 196/2003 (comunicazione al Garante);
 5. a chiunque ne abbia fatto richiesta ai sensi della Legge n. 241/1990 e sia legittimato all'accesso in base alla stessa;
 6. ai soggetti destinatari della pubblicità e negli ambiti di diffusione previsti da leggi o regolamenti;
 7. negli altri casi previsti da leggi o regolamenti.
- d) Che, in qualità di interessato ai Suoi dati, può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
- e) Che il trattamento potrà riguardare anche i dati sensibili o giudiziari, esclusivamente in ottemperanza di compiti, obblighi, modalità e finalità previsti dalle disposizioni normative vigenti.
- f) Che il titolare del trattamento è il Servizio Sociale Associato dei Comuni di Ravenna, Cervia e Russi con sede in Via M. D'Azeglio, 2 - Ravenna. Responsabile dello specifico trattamento dei suoi dati qui raccolti è il Dirigente competente.

Data _____

Firma _____