CERVIA TURISMO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

| Dati anagrafici | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Sede in | VIA EVANGELISTI 4, CERVIA | | | |
| Codice Fiscale 02267600399 | | | | |
| Numero Rea | RA 186500 | | | |
| P.I. | 02267600399 | | | |
| Capitale Sociale Euro | 200000.00 i.v. | | | |
| Forma giuridica | S.R.L. | | | |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 829999 Altri Servizi Supporto Imprese | | | |
| Società in liquidazione | no | | | |
| Società con socio unico | no | | | |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no | | | |
| Appartenenza a un gruppo | si | | | |
| Denominazione della società capogruppo | COMUNE DI CERVIA | | | |

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 1 di 17

Stato patrimoniale

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|------------|------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 38.314 | 46.923 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 57.729 | 76.272 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 561 | 607 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 96.604 | 123.802 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | 3.152 | 3.024 |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 482.018 | 422.073 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 7.583 | 7.583 |
| Totale crediti | 489.601 | 429.656 |
| IV - Disponibilità liquide | 141.880 | 109.759 |
| Totale attivo circolante (C) | 634.633 | 542.439 |
| D) Ratei e risconti | 2.987 | 18.638 |
| Totale attivo | 734.224 | 684.879 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 200.000 | 200.000 |
| VI - Altre riserve | 1 | (2) |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (47.657) | (50.609) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 21.215 | 2.952 |
| Totale patrimonio netto | 173.559 | 152.341 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 127.201 | 108.750 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 280.960 | 342.265 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 146.274 | 70.779 |
| Totale debiti | 427.234 | 413.044 |
| E) Ratei e risconti | 6.230 | 10.744 |
| Totale passivo | 734.224 | 684.879 |
| | | |

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 2 di 17

Conto economico

C) Proventi e oneri finanziari16) altri proventi finanziari

d) proventi diversi dai precedenti

Totale proventi diversi dai precedenti

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)

| Conto economico | | |
|---|-----------|-----------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.459.789 | 1.502.599 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 171.000 | 121.989 |
| altri | 55.299 | 48.102 |
| Totale altri ricavi e proventi | 226.299 | 170.091 |
| Totale valore della produzione | 1.686.088 | 1.672.690 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 8.813 | 5.637 |
| 7) per servizi | 1.180.247 | 1.173.139 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 18.410 | 23.210 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 290.627 | 309.862 |
| b) oneri sociali | 78.378 | 83.694 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 23.206 | 24.434 |
| c) trattamento di fine rapporto | 23.206 | 24.248 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | - | 186 |
| Totale costi per il personale | 392.211 | 417.990 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 27.152 | 28.399 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 8.609 | 9.029 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 18.543 | 19.370 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 27.152 | 28.399 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (128) | (307) |
| 14) oneri diversi di gestione | 29.037 | 12.367 |
| Totale costi della produzione | 1.655.742 | 1.660.435 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 30.346 | 12.255 |
| | | |

| Totale altri proventi finanziari | 19 | 122 |
|---|-------|-------|
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 3.079 | 4.078 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 3.079 | 4.078 |

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) 27.286 8.299

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate
imposte correnti 6.071 5.347

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate 6.071 5.347 21) Utile (perdita) dell'esercizio 21.215 2.952

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 3 di 17

31-12-2017 31-12-2016

122

122

(3.956)

19 19

(3.060)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
|---|------------|------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 21.215 | 2.952 |
| Imposte sul reddito | 6.071 | 5.347 |
| Interessi passivi/(attivi) | 3.060 | 3.956 |
| Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus (esistenza de cassione) | 15.346 | 12.255 |
| /minusvalenze da cessione Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 18.451 | 17.283 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 27.152 | 28.399 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 45.603 | 45.682 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 60.949 | 57.937 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | (128) | (307) |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | (28.661) | 3.149 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | (47.845) | (21.081) |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 15.651 | (12.298) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (4.514) | 3.825 |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | 61.322 | (55.516) |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | (4.175) | (82.228) |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 56.774 | (24.291) |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (3.060) | (3.956) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (7.135) | 3.362 |
| (Utilizzo dei fondi) | - | (848) |
| Totale altre rettifiche | (10.195) | (1.442) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 46.579 | (25.733) |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | - | (10.967) |
| Disinvestimenti | - | 2.500 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | - | (77.842) |
| Disinvestimenti | - | 56.219 |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Investimenti) | (90.000) | - |
| Disinvestimenti | 90.047 | - |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | 47 | (30.090) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | 4 1 | |
| (Rimborso finanziamenti) | (14.505) | (13.907) |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (14.505) | (13.907) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 32.121 | (69.730) |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | 100.005 | 477.507 |
| Depositi bancari e postali | 109.029 | 177.507 |

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 4 di 17

Danaro e valori in cassa

730

1.982

| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 109.759 | 179.489 |
|---|---------|---------|
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 141.335 | 109.029 |
| Danaro e valori in cassa | 545 | 730 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 141.880 | 109.759 |

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 5 di 17

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Ravenna autorizzata con provvedimento prot. n. 1506/2001 Rep. 3 del 27.03.2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Agenzia delle Entrate di Ravenna.

Il presente bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa in forma abbreviata corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dei principi contabili e delle raccomandazioni fornite dagli organismi contabili O.I.C.

Attività svolta

La società CERVIA TURISMO S.R.L. ha quale oggetto principale l'informazione e l'accoglienza turistica (IAT), l'attività di prenotazione di servizi turistici e del pernottamento presso strutture ricettive (Reservation) ubicate nel territorio della Regione Emilia Romagna e quella di Agenzia di Viaggi attraverso:

- a) la gestione dei servizi di informazione e accoglienza turistica secondo le norme e i principi stabiliti dalla normativa statale e regionale ed in conformità alle disposizioni di carattere generale, che avrà riguardo a:
- promozione, incremento e riqualificazione dello sviluppo turistico, assicurando la piena imparzialità e neutralità di ogni attività di informazione;
- funzioni attinenti al turismo che sono di interesse anche per le organizzazioni pubbliche e private;
- realizzazione e divulgazione di materiali pubblicitari e iniziative atte a definire e diffondere la conoscenza del territorio del Comune di Cervia, attraverso l'attuazione di campagne di informazione, la gestione di punti di informazione, il coordinamento di azioni di promo-commercializzazione, la realizzazione di attività di rappresentanza nell'ambito di manifestazioni ed iniziative fieristiche;
- b) la gestione della prenotazione di servizi ricettivi, alberghieri, di ristorazione, di intrattenimento e spettacolo, fieristici, congressuali, balneari e di tutti i servizi connessi alla presenza del turista nel territorio;
- c) l'attivazione di un sistema di controllo software che assicuri l'imparzialità del servizio erogato, la massima obiettività, puntualità e snellezza operativa;
- d) la messa in rete e la gestione di un sistema finalizzato all'informazione, promozione e commercializzazione turistica;
- e) lo sviluppo e la valorizzazione del turismo dei territori interessati in tutte le sue componenti, attraverso la promozione di progetti riguardanti il sistema turistico nel suo complesso, con particolare riferimento ai processi di innovazione;
- f) l'attuazione di iniziative di ricerca e di formazione delle attività economiche e dei valori culturali, storici, ambientali;
- g) la realizzazione di iniziative promozionali, sia sul versante del turismo che degli aspetti culturali, storici e ambientali dell'intero territorio comunale;
- h) l'ideazione, progettazione, realizzazione, promozione e commercializzazione di eventi, spettacoli, manifestazioni sportive e di ogni altra attività connessa all'accoglienza turistica, compreso l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande;
- i) l'attuazione di ogni altra attività ed iniziativa in grado di concorrere a realizzare la promozione e la promo-commercializzazione dell'offerta turistica del territorio del circondario;
- j) ogni altra attività connessa o complementare a quanto previsto ai punti precedenti, riguardante il comparto turistico.
- Il D. Lgs. n.139/2015 aveva introdotto, a decorrere dal primo gennaio 2016, alcune modifiche agli schemi di Bilancio e rivisto alcuni criteri di valutazione con conseguente aggiornamento dei principi contabili da parte dell'Organismo italiano di contabilità (O.I.C.). Nello specifico, in questo bilancio e nota integrativa redatti in forma abbreviata, tali modifiche non hanno prodotto effetti rilevanti.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 6 di 17

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Non si segnalano neppure altri fatti di rilievo oltre a quelli su menzionati, la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di legge.

Al bilancio non viene allegata la Relazione della Gestione di cui all'art. 2428 del C.c., in quanto le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 C.c. vengono fornite di seguito nella presente nota integrativa, così come previsto nell'art. 2435 bis C.c. Precisamente la società non possiede e non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

La società non controlla altre imprese neppure per il tramite di fiduciarie o di interposte persone.

La societa' risulta controllata dal socio di maggioranza COMUNE DI CERVIA, che detiene il 51% del Capitale Sociale e risulta collegata alla Cooperativa Romagna Vacanze by CO.AL.CE. che detiene il restante 49% del Capitale Sociale.

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis, C.c.come richiamati dall'art.2435 bis. In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema
- a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 139/2015 i conti d'ordine sono stati eliminati. Nello specifico, nel bilancio dell'esercizio precedente non risultavano contabilizzati conti d'ordine, per cui non sono state necessarie risclassificazioni.
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve e le differenze emergenti dal Conto Economico alla voce A) 5 Altri ricavi e proventi oppure in B) 14 Oneri diversi di gestione. Anche nella nota integrativa gli importi

sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis del C. c. Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto:
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente eccetto quanto sopra gia' riferito.

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, in accordo con il revisore contabile.

I costi di impianto/costituzione aventi utilita' pluriennale sono stati iscritti nell'attivo, previo consenso del revisore contabile e sono ammortizzati in un periodo comunque non superiore ai cinque anni.

Alla chiusura dell'esercizio si ritiene che tali immobilizzazioni non abbiano subito perduranti riduzioni di valore, tali da richiedere svalutazioni.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 7 di 17

Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento sopra indicate sono state ridotte a metà in relazione al minore utilizzo dei cespiti in quanto non usati per l'intero esercizio.

Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

Alla chiusura dell'esercizio si ritiene che tali immobilizzazioni non abbiano subito perduranti riduzioni di valore, tali da richiedere svalutazioni.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Nessuna immobilizzazione è stata mai oggetto di rivalutazione monetaria.

Le immobilizzazioni materiali condotte in leasing finanziario sono iscritte in bilancio secondo il metodo patrimoniale; in nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art.2427 C.c. p.to 22.

Non esistono partecipazioni in imprese controllate o collegate.

I crediti finanziari sono valutati al presunto valore di realizzo pari al loro valore nominale.

RIMANENZE

Le rimanenze sono iscritte al costo di acquisto.

CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, cioe' pari al loro valore nominale al netto degli appositi fondi rettificativi. L'applicazione del criterio del costo ammortizzato e' irrilevante perche' tutti i crediti sono a breve termine oppure perche' gli effetti sono di scarso rilievo.

Non si ritiene sia necessario dover fornire la suddivisione degli stessi per area geografica.

ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Le partecipazioni e i titoli a reddito predeterminato, non destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale, sono valutate al costo di acquisto.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

La giacenza di denaro in cassa o in deposito presso gli istituti di credito sono iscritti al valore nominale.

RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire oneri di esistenza certa o probabile dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima sulla base degli elementi a disposizione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale in quanto l'applicazione del criterio del "costo ammortizzato /attualizzazione del debito" è irrilevante poiche gli effetti sono di scarso rilievo e comunque trovano applicazione, cosi come per i crediti, solo nei bilanci redatti per obbligo in forma ordinaria.

Si ritiene di non dover fornire la suddivisione geografica per ciascuna voce di debito in quanto la stessa non e' significativa in relazione all'ammontare dovuto ai creditori non nazionali.

CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

La societa' non ha crediti ne' debiti espressi in valuta estera.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Non sono state poste in essere dalla societa' tali operazioni finanziarie.

COMPONENTI POSITIVE E NEGATIVE DI REDDITO

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

IMPOSTE

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 8 di 17

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza, ciò determina la rilevazione delle imposte correnti e delle imposte differite attive e passive in presenza di differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale.

ALTRE INFORMAZIONI

Breve riepilogo gestionale dalla costituzione ad oggi:

Il 2007, anno di costituzione della societa', è stato un anno di assestamento, il 2008 è stato il primo anno di gestione a 365 gradi; le attività di gestione dei servizi di informazione erano state impostate in base ad un piano economico finanziario triennale predisposto in occasione della costituzione della società; si sono avviate nella maniera voluta e stanno rispettando il piano predisposto grazie all'impegno profuso dai responsabili e alla organizzazione interna.

Gli anni 2009 e 2010 sono stati anni impegnativi dal punto di vista sia economico che gestionale, soprattutto per i costi di trasloco dei locali dell'ufficio IAT di Cervia e del Back Office, erano stati stabiliti importanti correttivi da apportare al bilancio 2010 e 2011 per il rilancio della società; tutti regolarmente portati ad attuazione e dimostrati dai risultati di bilancio positivi, raggiunti negli ultimi 6 esercizi.

I contratti stipulati per gli uffici Informazione risultano essere i seguenti:

- contratto di affidamento del servizio di informazione ed Accoglienza Turistica (IAT) nonchè dell'attività di Reservation in data 10/09/2007, registrato a Ravenna il 21/09/2007 al n.1869, Mod.I, Repertorio 8644, con il Settore Sviluppo Economico e Amministrazione del Patrimonio del Comune di Cervia;
- contratto di locazione commerciale in data 17/12/2007 con i signori Moretti Secondo e Andreucci Santa per l'ufficio informazioni di Tagliata di Cervia a far data dall'1/1/2008; scaduto il 31/12/2013 e tacitamente rinnovato per altri 6 anni come da contratto di Locazione Commerciale del 17/12/2007, registrato alla Agenzia delle Entrate di Ravenna il 21/12/2007 al n. 9219, Mod.3;
- contratto di concessione in uso di alcuni locali siti all'interno dell'immobile di proprietà del Comune di Cervia denominato "Torre S.Michele" registrato a Ravenna il 18/09/2009 al n. 958 Mod.I Repertorio n. 9260, con modifica del 28/09/2011, registrata a Ravenna il 04/10/2011 al n. 1116, Mod.I, Rep. 9844;
- acquisizione contratto comodato gratuito IAT Pinarella, Via Tritone n.15/B c/ Prot n.64963 ufficio contratti del Comune di Cervia;
- contratto di locazione commerciale relativo al fabbricato adibito a centro informazioni sito in M. Marittima, Via Matteotti, 205 fra Cervia Turismo Srl e Romagna Vacanze By Co.al.ce. Soc.Coop. a r.l. del 1 Gennaio 2015, registrato alla Agenzia delle Entrate di Ravenna il 15 Aprile 2015 al n. 2267-serie 3T; modificato nell'importo del canone in data 01/01/2017 con regolare Modifica Contrattuale registrata a Ravenna il 11/05/2017 al n. 1404 Serie 3 e scaduto e non rinnovato al 31/12/2017;
- risoluzione in data 30/11/2017 del contratto attivo di locazione stipulato dal 25 gennaio 2012, relativo ad immobile da adibire ad uso diverso da quello di abitazione con la Romagna Banca Credito s.c., per il solo uso di sportello bancario munito di apparecchiatura Bancomat presso il nuovo ufficio Informativo aperto a Milano Marittima nell'area di Piazza Napoli, registrato alla Agenzia delle Entrate di Ravenna il 17 febbraio 2012 al n. 1200 Mod.3.

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma quattro dell'art. 2423, C.c. e che nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 9 di 17

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 117.303 | 209.084 | 607 | 326.994 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 70.380 | 132.812 | | 203.192 |
| Valore di bilancio | 46.923 | 76.272 | 607 | 123.802 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | - | 46 | 46 |
| Ammortamento dell'esercizio | 8.609 | 18.543 | | 27.152 |
| Totale variazioni | (8.609) | (18.543) | (46) | (27.198) |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 117.303 | 209.084 | 561 | 326.948 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 78.989 | 151.355 | | 230.344 |
| Valore di bilancio | 38.314 | 57.729 | 561 | 96.604 |

Le immobilizzazioni immateriali comprendono costi di impianto e ampliamento relativi agli investimenti effettuati per l'ampliamento dell'attività e costi per concessioni e Licenze Software e realizzazione di Sito Internet; tali immobilizzazioni sono iscritte per un valore pari al costo di acquisto decurtato delle quote di ammortamento imputate a diretta riduzione del valore dei beni.

Le variazioni registrate nell'anno si riferiscono unicamente al decremento conseguente all'ordinario processo di ammortamento.

Le immobilizzazioni materiali comprendono costruzioni leggere, impianti specifici, mobili e arredi uffici, registratori di cassa, computer, hardware, macchine ufficio di proprietà site nei locali in cui la società svolge l'attività produttiva.

L'ammortamento è stato calcolato secondo un piano sistematico a quote costanti utilizzando le aliquote ministeriali.

Le variazioni registrate nell'anno si riferiscono al decremento conseguente all'ordinario processo di ammortamento.

Per nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali si sono registrate riduzioni di valore né con riferimento al valore contabile né a quello di mercato.

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono partecipazioni detenute in altre imprese per \leqslant 150 e depositi Cauzionali per Utenze per \leqslant 411.

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, C.c. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

| | Costi di impianto e di ampliamento | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 42.126 | 75.177 | 117.303 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 38.126 | 32.254 | 70.380 |
| Valore di bilancio | 4.000 | 42.923 | 46.923 |

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 10 di 17

| Variazioni nell'esercizio | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Ammortamento dell'esercizio | 1.000 | 7.609 | 8.609 |
| Totale variazioni | (1.000) | (7.609) | (8.609) |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | 42.126 | 75.177 | 117.303 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 39.126 | 39.863 | 78.989 |
| Valore di bilancio | 3.000 | 35.314 | 38.314 |

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 134.484 | 5.930 | 1.613 | 67.058 | 209.084 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 73.870 | 3.845 | 1.602 | 53.494 | 132.812 |
| Valore di bilancio | 60.613 | 2.086 | 10 | 13.563 | 76.272 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Ammortamento dell'esercizio | 13.448 | 496 | 10 | 4.589 | 18.543 |
| Totale variazioni | (13.448) | (496) | (10) | (4.589) | (18.543) |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 134.484 | 5.930 | 1.613 | 67.058 | 209.084 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 87.319 | 4.340 | 1.613 | 58.083 | 151.355 |
| Valore di bilancio | 47.165 | 1.590 | - | 8.974 | 57.729 |

Operazioni di locazione finanziaria

La societa' non detiene alcun bene con contratto di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Si evidenzia che in data 16/11/2015 e' stato stipulato un contratto di Rete di cui Cervia Turismo fara' parte con una quota pari a Euro 150 di Fondo Patrimoniale. Il Contratto di Rete si e' trasformato in Rete Soggetto con personalita' Giuridica, con atto notarile del 20/12/2016, registrato a Ravenna in data 13/01 /2017, al n. 202 serie 1T.

| | Partecipazioni in imprese collegate | Totale Partecipazioni |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Valore di inizio esercizio | | |
| Costo | 150 | 150 |
| Valore di bilancio | 150 | 150 |
| Valore di fine esercizio | | |
| Costo | 150 | 150 |
| Valore di bilancio | 150 | 150 |

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 11 di 17

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti immobilizzati verso altri | 457 | (46) | 411 | 411 |
| Totale crediti immobilizzati | 457 | (46) | 411 | 411 |

Attivo circolante

Rimanenze

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 3.024 | 128 | 3.152 |
| Totale rimanenze | 3.024 | 128 | 3.152 |

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante rispetto l'esercizio precedente.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 261.487 | 28.661 | 290.148 | 290.148 | - |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 53.547 | (30.922) | 22.625 | 15.042 | 7.583 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 114.623 | 62.206 | 176.829 | 176.829 | - |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 429.656 | 59.945 | 489.601 | 482.019 | 7.583 |

Disponibilità liquide

L'analisi della liquidita' giacente presso le banche e la cassa, appare evidenziata e confrontata con le risultanze dell'anno precedente nella seguente tabella:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 109.029 | 32.306 | 141.335 |
| Denaro e altri valori in cassa | 730 | (185) | 545 |
| Totale disponibilità liquide | 109.759 | 32.121 | 141.880 |

Ratei e risconti attivi

La sottostante tabella evidenzia risconti attivi conteggiati su polizze assicurative e su spese generali di competenza dell'esercizio successivo.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi | 18.638 | (15.651) | 2.987 |
| Totale ratei e risconti attivi | 18.638 | (15.651) | 2.987 |

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 12 di 17

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nel Bilancio sono evidenziate le seguenti voci:

La Voce I evidenzia il Capitale Sociale, pari ad Euro 200.000, invariato rispetto al precedente esercizio. La Voce VIII riporta le perdite conseguite negli esercizi precedenti e portate a nuovo per un totale residuo pari a Euro 47.657.

La Voce IX evidenzia l'utile dell'esercizio pari ad Euro 21.215.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|----------------|
| | esercizio | Altre destinazioni | d esercizio | esercizio |
| Capitale | 200.000 | - | | 200.000 |
| Altre riserve | | | | |
| Varie altre riserve | (2) | - | | 1 |
| Totale altre riserve | (2) | - | | 1 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (50.609) | 2.952 | | (47.657) |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 2.952 | (2.952) | 21.215 | 21.215 |
| Totale patrimonio netto | 152.341 | - | 21.215 | 173.559 |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

| | Importo | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|-----------------------|----------|--|
| | | per copertura perdite |
| Capitale | 200.000 | - |
| Altre riserve | | |
| Varie altre riserve | 1 | - |
| Totale altre riserve | 1 | - |
| Utili portati a nuovo | (47.657) | 4.882 |
| Totale | 152.344 | 4.882 |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si evidenzia che:

- Esercizio 2013: utile civilistico pari a Euro 2.627, destinato interamente a parziale copertura delle perdite presenti a bilancio;
- Esercizio 2014: utile civilistico pari a Euro 1.189, destinato interamente a parziale copertura delle perdite presenti a bilancio;
- Esercizio 2015 : utile civilistico pari a Euro 1.066, destinato interamente a parziale copertura delle perdite presenti a bilancio.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non sono in essere operazioni finanziarie che determinino la contabilizzazione di riserve per copertura dei flussi finanziari.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 13 di 17

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 108.750 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 18.451 |
| Totale variazioni | 18.451 |
| Valore di fine esercizio | 127.201 |

La tabella contiene l' "Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato". L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Debiti verso soci per finanziamenti | 424 | - | 424 | - | 424 |
| Debiti verso banche | 70.355 | (14.505) | 55.850 | - | 55.850 |
| Acconti | 1.329 | 4.718 | 6.047 | 6.047 | - |
| Debiti verso fornitori | 266.450 | (62.845) | 203.605 | 203.605 | - |
| Debiti tributari | 10.433 | 10.223 | 20.656 | 20.656 | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 12.977 | (515) | 12.462 | 12.462 | - |
| Altri debiti | 51.076 | 77.113 | 128.189 | 38.189 | 90.000 |
| Totale debiti | 413.044 | 14.190 | 427.234 | 280.959 | 146.274 |

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti, non sono presenti debiti con durata superiore a 5 anni.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

| | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|-----------|--|---------|
| Ammontare | 427.234 | 427.234 |

A bilancio non risultano iscritti debiti verso banche garantiti da ipoteche.

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo risultano pari a Euro 280.960, quelli esigibili oltre l'esercizio pari a Euro 146.274.

Ratei e risconti passivi

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 867 | (307) | 560 |
| Risconti passivi | 9.877 | (4.207) | 5.670 |
| Totale ratei e risconti passivi | 10.744 | (4.514) | 6.230 |

I ratei passivi si riferisono a interessi sul mutuo di competenza 2017; mentre i risconti passivi risultano essere ricavi di competenza 2018 gia' fatturati nel 2017.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 14 di 17

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|------------------------------|---------------------------|
| Vendita Spazi Pubblicitari | 180.392 |
| Ricavi Att.Agenzia Viaggi | 657.149 |
| Locazione attiva Immobile | 9.176 |
| Prestazione di Servizi | 579.729 |
| Provvigioni attive | 34.073 |
| Vendite da Corrispettivi | 11.861 |
| Rettifica IVA da Corrisp.ADV | (12.591) |
| Totale | 1.459.789 |

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non sono presenti in questo bilancio voci di ricavo di vendita di entita' eccezionali, ne' tantomeno di sopravvenienza attiva e/o plusvalenza di importo tale da dover evidenziare e commentare.

Non sono presenti in questo bilancio voci di costo di entita' eccezionali, ne' tantomeno di sopravvenienza passiva e/o minusvalenza di importo tale da dover evidenziare e commentare.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state calcolate imposte anticipate e/o differite.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 15 di 17

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

| | Amministratori |
|----------|----------------|
| Compensi | 42.406 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

| | Valore |
|------------------------------------|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 4.826 |

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si segnala che non esistono a bilancio importi a titolo di impegni, garanzie e/o passivita' potenziali, prestate a favore di terzi, non risultanti dalla Stato Patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni relative ai patrimoni ed ai finanziamenti destinati (art. 2447 - bis. e segg. C.c) (art. 2427 n. 20 C.c.)

Rivestendo la società la forma giuridica di società a responsabilità limitata non può costituire patrimoni, né contrarre finanziamenti destinati ad uno specifico affare (art. 2427 n. 21 C.c.).

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società nel corso del periodo appena trascorso non ha contratto operazioni con i membri del consiglio di amministrazione né con i soci di importo significativo o a condizioni non di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Si conclude la presente nota integrativa assicurandovi che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la Situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il Risultato economico dell'esercizio.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile di esercizio al 31/12/2017, pari a Euro 21.215, interamente a parziale copertura delle perdite presenti in bilancio relative agli anni precedenti.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 16 di 17

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Rampini Daniela, nata a Roma in data 23/03/1966, dichiara, consapevole delle esponsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è conforme all'originale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione (Rampini Daniela)

Bilancio di esercizio al 31-12-2017 Pag. 17 di 17

CERVIA TURISMO SRL Relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6 del Dlgs 175/2016

Spett. Comune di Cervia,

le informazioni relative alla gestione aziendale sono contenute nel bilancio di esercizio 2017, formato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota integrativa ai sensi degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, redatta in conformità a quanto disposto dall'articolo 2428 del codice civile, documenti ai quali si rinvia.

Le informazioni sul governo societario richieste dall'articolo 6 del D.Lgs 175/2016 sono di seguito riportate.

Gli strumenti di governo societari adottati da CERVIA TURISMO SRL

(art.6 comma 3 del D.lgs.175/2006)

Il Consiglio di amministrazione della Società

Tenuto conto

- delle ridotte dimensioni aziendali (fatturato inferiore ad € 2.000.000) ed organizzative della Società, che si avvale delle seguenti risorse umane:
 - n. 8 unità a tempo indeterminato
 - n. 5 unità a tempo determinato
 - n. 1 unità con contratto di apprendistato

Preso atto che

l'attività aziendale consiste nella gestione dei servizi di informazione e accoglienza turistica, realizzazione e divulgazione di materiali pubblicitari, gestione della prenotazione di servizi ricettivi, promozione di progetti riguardanti il sistema turistico nel suo complesso, realizzazione di iniziative promozionali, ideazione, progettazione, realizzazione, promozione e commercializzazione di eventi, spettacoli, manifestazioni sportive e di ogni altra attività connessa all'accoglienza turistica.

Rilevato che

- l'attività di revisione contabile prevista dall'art. 14 comma 1 del D.Lg. 27 gennaio 2010 n. 39
 è svolta dal Revisore Contabile, dott. Marco Gasperoni.
- la Società ha adottato il Piano Anticorruzione, il cui Responsabile è la sig.a Zanelli Annalisa a cui sono attribuite le attività di vigilanza e di prevenzione previste dalla L. 190/2012;
 Il Responsabile per l'attuazione del Piano Anticorruzione della Società è tenuto a relazionarsi con il Responsabile della prevenzione della corruzione e con quello della Trasparenza dell'ente locale (il Segretario Generale del Comune di Cervia)
- la società ha adottato, sempre in adempimento a quanto previsto dalla L. 190/2012, il *codice di comportamento* dei dipendenti.
- la società ha provveduto ad adempiere le prescrizioni in materia di trasparenza attraverso la pubblicazione delle informazioni relative agli amministratori e agli atti sociali nell'apposita sezione "Società Trasparente" del sito web di Cervia Turismo <u>www.cerviaturismo.it</u>

ha ritenuto

non opportuno prevedere ulteriori strumenti di governo societario, ad eccezione del programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, che segue.

Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale

(art. 6 comma 2 e 4 del D.Lgs 175/2016)

Stante l'attività svolta dalla Società, i principali rischi che possono innescare una crisi aziendale sono i seguenti rischi di natura finanziaria:

- i) rischio credito
- ii) rischio tasso di interesse

Il rischio credito è costituito dal pericolo di non incassare i ricavi fatturati relativi ai servizi svolti a favore di terzi dalla società stessa.

Il peggioramento della qualità del credito e l'aumento degli insoluti sono, pertanto, il principale rischio a cui la società potrebbe essere esposta.

Il rischio tasso di interesse è legato ai pericoli connessi ad un repentino rialzo dei tassi di interesse che determinerebbe un aumento degli oneri finanziari pagati dalla Società per il mutuo chirografario di originari € 140.000 contratto con Romagna Banca Credito Cooperativo filiale di Cervia nell'anno 2011 con scadenza nell'anno 2021, il cui debito residuo in linea capitale corrisponde, ad oggi, a € 55.850,410.

Tenuto conto del fatto che il debito residuo e' molto ridotto, che il tasso di interesse nominale annuo sul mutuo è particolarmente contenuto e che le stime sull'andamento prospettico dei tassi di interesse non prevedono nel breve periodo, aumenti consistenti in valore assoluto, i rischi di questa natura sono piuttosto contenuti.

Al fine di tener monitorato l'evoluzione di tali rischi, si ritiene opportuno far riferimento ad alcuni indicatori economici, finanziari ed operativi che possano fungere da campanelli di allarme.

a) Indice di liquidità immediata

Questo indice è formato dal rapporto tra le attività a breve immediatamente liquide ed i debiti a breve e deve normalmente essere superiore ad 1,1.

Qualora questo indice si avvicini all'unità, si entra in una situazione di allarme, di potenziale rischio di liquidità, ovvero di incapacità di far fronte alle obbligazioni a breve termine.

Valori uguali o addirittura inferiori all'unità segnalano situazioni potenzialmente in grado di innescare una crisi aziendale, pertanto, occorre indagarne le cause e assumere provvedimenti finalizzati alla loro rimozione; nel nostro caso l'indice e' pari a 2,14.

b) Valore della giacenza media di cassa

Tenuto conto che le esigenze finanziarie della Società sono prevalentemente costituite dal pagamento di fornitori per i servizi ricevuti e dal pagamento degli stipendi dei dipendenti, se le giacenze liquide mensili risultano superiori a € 60.000, la situazione finanziaria risulta più che adeguata per far fronte ai fabbisogni aziendali. Qualora le disponibilità liquide scendessero sotto € 30.000 in quei periodi occorrerà adottare provvedimenti finalizzati ad evitare il mancato pagamento dei servizi ricevuti e degli stipendi ai dipendenti, nel nostro caso la giacenza media mensile e' superiore a € 200.000 e quella minima superiore ad € 30.000.

c) Ammontare delle perdite su crediti

Qualora le perdite su crediti risultassero annualmente superiori al 7% dei ricavi complessivi si porrebbe un problema di redditività della gestione caratteristica aziendale. Valori compresi entro il 1/2% risultano fisiologici; nel nostro caso nell'ultimo biennio le perdite su crediti risultano pari a circa il 3,8%.

d) Ammontare degli interessi passivi

Verificato che gli interessi passivi annualmente risultano non superiori allo 0,50% dei ricavi complessivi, riteniamo di non avere un problema di redditività della gestione nel suo complesso. Valori compresi entro il 10% risultano fisiologici.

Il monitoraggio di questi indicatori avviene con periodicità mensile per l'indice di cui al punto b) e con periodicità almeno annuale per gli altri.

Per il Consiglio di Amministrazione Il Presidente Daniela Rampini

Cervia, 15/03/2018

CERVIA TURISMO SRL

Sede: Via Evangelisti n.4 – 48015 Cervia (RA)

Capitale Sociale: € 200.000,00 i. v.

Codice Fiscale / Partita Iva: 02267600399

Registro delle Imprese di Ravenna: 02267600399

* * *

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2017 ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010

Ai soci di CERVIA TURISMO S.r.I..

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di CERVIA TURISMO S.r.l. costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. La mia responsabilità ai sensi di tali principi è ulteriormente descritta nella sezione 'Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio' della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora

esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Rimini, 12 aprile 2018

Il Revisore Legale (Gasperoni Marco)