

# PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL

Codice fiscale 02112170390 – Partita iva 02112170390  
VIA SALARA N.6 - 48015 CERVIA RA  
Numero R.E.A 172660 -  
Registro Imprese di RAVENNA n. 02112170390  
Capitale Sociale € 47.000,00 i.v.

## BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2013

Gli importi sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Immobilizzazioni immateriali	229.078	234.424
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>229.078</b>	<b>234.424</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Immobilizzazioni materiali	702.046	666.766
2) -Fondo ammortamento immob. materiali	391.324	316.507
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>310.722</b>	<b>350.259</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>539.800</b>	<b>584.683</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	<b>275.242</b>	<b>258.398</b>
<b>II) CREDITI :</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	408.353	464.437
<b>II TOTALE CREDITI :</b>	<b>408.353</b>	<b>464.437</b>
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>75.324</b>	<b>54.052</b>

<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	758.919	776.887
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	3.645	7.909
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	1.302.364	1.369.479

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I) Capitale</b>	47.000	47.000
<b>II) Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0	0
<b>III) Riserve di rivalutazione</b>	0	0
<b>IV) Riserva legale</b>	9.400	6.945
<b>V) Riserve statutarie</b>	0	0
<b>VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>	0	0
<b>VII) Altre riserve:</b>		
<i>a) Riserva straordinaria</i>	311.563	131.498
<i>al) Versamenti in c/capitale</i>	83.066	83.066
<b>VII TOTALE Altre riserve:</b>	394.629	214.564
<b>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0	0
<b>IX) Utile (perdita) dell' esercizio</b>		
<i>a) Utile (perdita) dell'esercizio</i>	94.536	182.520
<b>IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio</b>	94.536	182.520
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	545.565	451.029
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	0	0
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	157.738	128.235
<b>D) DEBITI</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	422.522	538.178
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	116.579	181.308
<b>D TOTALE DEBITI</b>	539.101	719.486
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	59.960	70.729
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	1.302.364	1.369.479

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.752.213	2.028.035
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	30.000	64.500
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	3.893	4.127
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	33.893	68.627
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.786.106</b>	<b>2.096.662</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	383.356	417.793
7) per servizi	485.380	475.361
8) per godimento di beni di terzi	8.876	13.003
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	453.189	466.699
<i>b) oneri sociali</i>	142.975	147.405
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	40.955	71.294
9 TOTALE per il personale:	637.119	685.398
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	48.346	51.706
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	74.817	66.083
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	123.163	117.789
11) varia.z.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	-16.844	78.185
14) oneri diversi di gestione	22.423	22.102
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.643.473</b>	<b>1.809.631</b>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>142.633</b>	<b>287.031</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>a) proventi fin. da crediti immobilizz.</i>		
<i>a4) da altri</i>	968	242
<i>a TOTALE proventi fin. da crediti immobilizz.</i>	968	242
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		

<i>d4) da altri</i>	68	97
<i>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>	68	97
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	1.036	339
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	8.254	13.974
<i>f) altri debiti</i>	1.045	449
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	9.299	14.423
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-8.263</b>	<b>-14.084</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20) Proventi straordinari		
<i>b) differenza arrotondamento unita' euro</i>	16.725	25.133
20 TOTALE Proventi straordinari	16.725	25.133
21) Oneri straordinari		
<i>c) imposte relative a esercizi precedenti</i>	555	4.481
21 TOTALE Oneri straordinari	555	4.481
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>16.170</b>	<b>20.652</b>
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>150.540</b>	<b>293.599</b>
22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	56.004	111.079
22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,antici	56.004	111.079
23) Utile (perdite) dell'esercizio	94.536	182.520

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

# PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL

Codice fiscale 02112170390 – Partita iva 02112170390  
VIA SALARA N.6 - 48015 CERVIA RA  
Numero R.E.A. 172660  
Registro Imprese di RAVENNA n. 02112170390  
Capitale Sociale € 47.000,00 i.v.

## Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

### Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

### Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Società: **PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL**

Con sede in: **VIA SALARA N.6**

**48015 CERVIA RA**

Capitale sociale Euro 47.000,00 int. vers.

R.E.A. di Ravenna n. 172660

Partita I.V.A./C.F. 02112170390

**BILANCIO AL 31.12.2013**

**NOTA INTEGRATIVA**

Signori Soci,

insieme con lo stato patrimoniale e il conto economico chiusi al 31.12.2013 vi sottopongo la presente nota integrativa, che in base all'articolo 2423 del codice civile, costituisce parte integrante del bilancio stesso.

In relazione alla situazione contabile della società ed al bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione vengono fornite le seguenti informazioni.

Il bilancio della Società al 31.12.2013 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente.

Oggetto della società è la gestione di valorizzazione ambientale ed ecologica, culturale e del tempo libero e a fini turistici ed ecologici, dell'area relativa all'intero comparto delle saline di Cervia e l'area circostante il medesimo comparto. A tali fini si propone di favorire, sviluppare e realizzare servizi per l'utenza turistica anche sul fronte dell'informazione, dell'accoglienza e dell'ospitalità.

Ai sensi del disposto dell'art.2423 c.c., si precisa che:

- ai sensi dell'art.2435-bis del c.c. è stato redatto il bilancio in forma abbreviata in quanto la società non ha superato i limiti richiesti ai fini della redazione del bilancio in forma normale;
- gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli art. 2424, 2425, 2435 bis c.c. forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico. Non si ritiene pertanto necessario fornire informazioni complementari.
- non si sono verificati casi eccezionali di incompatibilità fra alcuna delle disposizioni civilistiche sulla redazione del bilancio e la necessità della rappresentazione veritiera e corretta; non si è pertanto fatto ricorso alla disciplina

di cui all'art.2423 comma IV.

Ai sensi dell'art.2423-ter, si precisa che:

- non si è proceduto ad alcun raggruppamento di voci dello Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

Ai sensi dell'art.2424 comma II, si precisa che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possono ricadere sotto più voci dello schema.

In merito al ricorso presentato avverso il verbale dell'INPS, emesso a seguito di accesso ispettivo del 09 settembre 2010, si fa presente che, come già evidenziato lo scorso anno, in sede di redazione del bilancio, mancano ancora oggi completamente i requisiti di certezza e oggettiva determinabilità' che consentono di imputare in bilancio i componenti di costo addebitati dai verificatori

- a titolo di contributi per l'importo di €  
28.702,00
- a titolo di somme aggiuntive per l'importo di €  
3.376,00.

Si sottolinea come non sia stato possibile raggiungere il risultato estremamente positivo dell'anno 2012 poiché tale risultato è stato determinato in larga parte dalle straordinarie vendite di sale per disgelo stradale avvenute nel primo bimestre 2012 dovute alle ingenti nevicate e alle basse temperature, come peraltro già evidenziato in nota integrativa relativa all'esercizio 2012.

Si evidenzia che nonostante la congiuntura economica negativa che ha provocato un calo dei consumi alimentari, nel nostro caso la diminuzione delle vendite di tali prodotti non ha subito decrementi rilevanti.

Si rileva inoltre che in data 18 ottobre 2013 durante

l'assemblea totalitaria dei soci regolarmente convocata è stato deliberato all'unanimità di provvedere al riconoscimento in capo al Presidente del Consiglio di Amministrazione di un importo pari all'indennità percepita da un Assessore a tempo pieno del Comune di Cervia attualmente pari ad euro 1.533,80 lordi mensili omnicomprensivi. Si è inoltre specificato che in caso di variazione dell'importo dell'indennità percepita da un Assessore del Comune di Cervia verrà variato in automatico anche il compenso del Presidente. Nella stessa delibera si è provveduto a riconoscere a tutti i Consiglieri un gettone di presenza ad ogni riunione di importo pari a quello deliberato per i Consiglieri del Comune di Cervia attualmente ammontante a euro 45,00 lordi a seduta, fermo restando che in caso di variazione dell'importo dell'indennità percepita da un Assessore del Comune di Cervia verrà variato in automatico anche il compenso dei consiglieri.

Nella stessa seduta del 18 ottobre 2013 si è deliberata all'unanimità la nomina a Revisore Contabile del Dott. Biekar Andrea per la durata di tre esercizi sociali fino ad approvazione del bilancio al 31/12/2015.

Si evidenziano quindi di seguito i compensi lordi percepiti dagli amministratori durante l'esercizio 2013:

-POMICETTI GIUSEPPE Presidente del C.d.A.: € 3.716,49

-TURRONI OSCAR Consigliere: € 90,00

-BRAVETTI LORELLA Consigliere: € 90,00

-FERRUZZI ALDO Consigliere: € 90,00

-ALLEGRI GUIDO Consigliere: € 90,00

Nel corso dell'esercizio 2013 molte azioni sono state messe in atto dal Consiglio di Amministrazione sia sul versante

relativo alla tutela e valorizzazione ambientale e turistica, sia sul versante del miglioramento dell'organizzazione aziendale.

Dal punto di vista della tutela e valorizzazione ambientale e turistica sin dalla sua costituzione la Soc. Parco della Salina di Cervia ha garantito la circolazione delle acque, preservando e mantenendo inalterato l'ecosistema relativo agli 827 ettari che compongono il comparto affidato alla Società stessa.

In particolar modo, nel corso dell'esercizio 2013 si è proceduto a dare ulteriore seguito al progetto LIFE il quale ha portato risorse da investire sotto l'aspetto ambientale ed idraulico del comparto salina pari a circa € 800.000,00 di fondi europei cofinanziati da fondi europei, dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po e dal Comune di Cervia, ai quali il Consiglio di Amministrazione rivolge i propri ringraziamenti per l'impegno delle poche risorse disponibili in questi momenti, segno dell'attaccamento ai valori ed all'identità della città.

Detti lavori hanno interessato il rifacimento di "isole" per la nidificazione di specie protette, il rifacimento di argini e di linee e cabine elettriche.

Nel corso della primavera 2013, in collaborazione con l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po, il Corpo Forestale dello Stato, l'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) abbiamo deviato alcuni corsi d'acqua all'interno dei bacini per preservare nidiate di alcune specie protette di volatili. Questo ha arrecato ritardi alla produzione del sale, ma di buon grado abbiamo effettuato questi lavori in ottemperanza all'oggetto

sociale ed alla sensibilità aziendale in tal senso.

Crediamo che anche nell'esercizio 2014, si possano ripetere azioni simili a tutela dell'ambiente e dell'avifauna.

Sul versante relativo al Centro Visite, possiamo affermare che lo stesso stia diventando sempre più un punto di eccellenza per tutti coloro che amano l'escursioni naturalistiche. L'aumento delle presenze gratifica sia chi lo conduce che la Società Parco della Salina di Cervia degli sforzi volti alla tutela ambientale. Molto apprezzate sono le escursioni sopra i battelli elettrici, le quali permettono una fruibilità all'interno del canale circondariale, portando visitatori anche durante il periodo della raccolta del sale, esperienza unica in Italia.

Sul versante turistico ovvero del marketing territoriale, possiamo affermare di aver profuso molte risorse. La diffusione dei nostri prodotti copre quasi tutto il territorio nazionale, ed in modo particolare le regioni a noi vicine da cui provengono la maggior parte dei turisti che affollano le nostre spiagge. Grazie all'accordo commerciale stipulato nel 2013 con Eataly, l'importante catena di prodotti enogastronomici di altissima qualità italiana, siamo altresì presenti nei loro negozi di tutto il mondo, ovvero Dubai, New York, Chicago, Istanbul, Tokyo ed altri, oltre che tutti quelli presenti sul territorio italiano, inoltre vi sono in previsione nuove aperture di negozi Eataly sia all'estero che sul territorio nazionale.

Il continuo interesse per il nostro "Sale Dolce" ha portato in salina diverse testate giornalistiche di carta stampata, online, televisive e radiofoniche, dando una grande eco alla nostra "Città del Sale", come anche la nostra partecipazione

a fiere ed eventi dedicate al mondo enogastronomico, come ad esempio il salone "Slow Fish" a Genova, il salone "Slow Food" a Stoccarda ed altri ancora.

Grande importanza per la città e la Società, è l'evento "Sapore di Sale" organizzato nel primo fine settimana di Settembre di ogni anno, del quale la Società è promotrice, sottolineando come nel corso degli anni, ed in modo particolare nel 2013, la Società oltre ad essere presente con un proprio "stand", organizza incontri, convegni e quant'altro per la divulgazione dell'aspetto ambientale, turistico e produttivo del "Sale Dolce di Cervia", radicando ancor più così l'identità cittadina.

Ricordando come nel 2012 si sia proceduto alla registrazione di tre marchi collettivi, "Sale di Cervia", "Sale Dolce di Cervia" e "Salfiore di Romagna", si evidenzia come nell'esercizio 2013 si sia proceduto alla concessione degli stessi a aziende alimentari i quali prodotti di alta qualità all'interno del loro processo produttivo abbiano utilizzato il Sale di Cervia quale ingrediente, in modo tale da permettere di alle stesse di apporre il marchio "Sale di Cervia" sul packaging del prodotto, generando quindi ulteriore visibilità alla salina e alla città di Cervia.

Per quanto riguarda i prodotti commercializzati dalla Società, si evidenzia come si sia proceduto nell'esercizio 2013, sotto l'aspetto identitario apponendo su tutti i "packaging" dei prodotti, la dicitura "Sale Dolce di Cervia", evidenziando così la provenienza (Cervia) e la peculiarità unica del nostro sale (dolce). Per quanto riguarda l'aspetto relativo ai prodotti cosmetici e benessere si è proceduto, in sinergia con il socio "Terme di Cervia S.r.l.", alla

creazione di una nuova linea di prodotti denominata "Cervia Benessere", formata da sette referenze, alle quali si aggiungeranno ulteriori tre referenze nel corso dell'esercizio 2014, anch'essa dal nome identitario e di alta qualità, oltretutto di produzione biologica.

Con questa azione di marketing, si sono uniti due marchi riconoscibili ed importanti della città; la Salina di Cervia quale ambasciatrice del prodotto "Sale Dolce" di alta qualità e della filosofia vocata al rispetto ed alla conservazione dell'ambiente e le "Terme di Cervia" quali ambasciatori della città per l'alta qualità relativa alla cura ed al benessere del corpo.

In considerazione dello spirito aziendale e della complessa congiuntura economica che stiamo attraversando, abbiamo lavorato con ancor più vigore per un'attenta disamina delle condizioni e delle tariffe che i fornitori di servizi e materie prime applicano alla Società, producendo risparmi e maggiori efficienze.

A seguito della sua costituzione e dei primi passi svolti, il Consiglio di Amministrazione ha sentito l'esigenza di una riorganizzazione aziendale che fosse volta ad una maggiore specializzazione dei propri dipendenti e ad una più organizzata strutturata e capillare rete commerciale di vendita. Si è quindi proceduto nell'esercizio 2013 nel continuare l'azione volta alla formazione e responsabilizzazione del personale dipendente il quale rispondendo favorevolmente, contribuisce ad una migliore efficienza aziendale.

Sul versante delle "tradizioni", in collaborazione con l'Associazione Gruppo Culturale Civiltà Salinara, ci siamo

impegnati nel dare seguito a quanto già nei precedenti esercizi effettuato, ovvero impegnarsi affinché non vada perso il metodo tradizionale di raccolta multipla giornaliera, fornendo all'Associazione manodopera operaia in capo alla Società, in modo tale da consentire una loro formazione in merito e quindi assicurare una continuità della produzione artigianale che tanto lustro fornisce alla nostra salina, essendo il prodotto "Sale Dolce Salina Camillone" riconosciuto presidio Slow Food.

Certi che tutto l'impegno profuso dagli organi amministrativi e dal personale della Società abbia apportato miglioramenti sotto l'aspetto ambientale, turistico, oltre che sotto l'aspetto organizzativo aziendale, si assicura come lo stesso impegno sarà profuso anche durante i prossimi esercizi.

Infine una considerazione sul futuro; la salina abbisogna di importanti e strutturali investimenti per il proprio sviluppo in quanto le potenzialità senza adeguate ristrutturazioni rischiano di rimanere inesprese.

Sul versante degli investimenti, si precisa che tutte le risorse impegnate negli ultimi due esercizi per investimenti, siano state finanziate esclusivamente con risorse proprie della Società derivanti dagli utili conseguiti.

-----  
Ai sensi degli artt.2427 e 2435-bis si forniscono le seguenti indicazioni.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa, nonché nell'osservanza delle norme stabilite dall'art.2426 c.c.. In

particolare:

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo di eventuali oneri accessori.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

#### **AMMORTAMENTI**

Il costo delle immobilizzazioni materiali la cui utilizzazione e' limitata nel tempo e' stato ammortizzato secondo un piano di ammortamento stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento così effettuato trova corrispondenza nei coefficienti di ammortamento stabiliti nella tabella allegata al Dm.31/12/1988 (aggiornato con Dm 17/11/1992), i quali sono ritenuti sufficientemente rappresentativi del normale periodo di deperimento dei beni con specifico riferimento al settore in cui opera l'impresa.

#### **RIMANENZE**

Le rimanenze totali ammontano a € 275.242,08 di cui € 105.000,00 relative a sale grezzo valutato al costo di produzione, comprensivo di tutti i costi direttamente imputabili all'estrazione e lavorazione. I rimanenti € 170.242,08 sono relativi a merci e materiali di consumo, e vengono valutate al valore di acquisizione. Tale valore è comprensivo dei costi accessori direttamente imputabili al bene.

#### **CREDITI**

I crediti sono stati valutati e iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione.

Più in particolare, i crediti verso l'erario sono stati iscritti al valore nominale.

#### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

#### **RATEI E RISCONTI**

I ratei passivi ed i risconti attivi sono stati valorizzati sulla base del principio di competenza mediante una ripartizione dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

#### **DEBITI**

I debiti sono iscritti per importi pari al loro valore nominale.

#### **IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO**

Le imposte sono determinate sulla base di una realistica stima degli imponibili e dei conseguenti oneri tributari di competenza dell'esercizio in applicazione della normativa vigente. Lo stanziamento per imposte dirette correnti e' esposto nello Stato Patrimoniale al lordo acconti versati, delle ritenute subite e di eventuali crediti di imposta. Non e' stata rilevata la fiscalità differita in quanto non vi sono differenze tra i valori attribuiti alle attività e/o passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito alle stesse ai fini fiscali.

#### **CRITERI APPLICATI NELLE RETTIFICHE DI VALORE**

Non sono state applicate rettifiche di valori.

Non esistono in bilancio ne' debiti ne' crediti espressi

originariamente in valuta estera.

**RIDUZIONE DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI**

Art.2427, comma 1, n.3-bis Cod. Civ.

Si evidenzia che non sono state apportate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

Art.2427, comma 1, n.4 Cod. Civ.

Le informazioni richieste al punto 4 art. 2427 c.c., relative alle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, sono raccolte nei prospetti allegati sotto il n.1 alla presente nota integrativa.

**ELENCO PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE**

Art.2427, comma 1, n.5 Cod. civ.

Si evidenzia che la società non detiene partecipazioni, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate.

**AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI**

Art.2427, comma 1, n.6 Cod. civ.

Relativamente alle informazioni richieste al punto 6 dell'art.2427 c.c. si fa presente che non esistono crediti di durata residua superiore ai cinque anni. Per quanto riguarda i debiti esistono cinque mutui chirografari agevolati:

- il primo pari a 50.000,00 euro stipulato nell'anno 2009, inizio piano 11/02/2009, durata totale 60 mesi, scadenza

- prima rata 11/05/2009;
- il secondo pari a 56.900,00 euro stipulato nell'anno 2009 , inizio piano il 27/02/2009 , durata totale 60 mesi , scadenza prima rata il 27/05/2009;
  - il terzo pari a 65.500,00 euro stipulato nell'anno 2009 , inizio piano il 06/08/2009, durata totale 60 mesi, scadenza prima rata il 06/11/2009;
  - il quarto pari a 71.100,00 euro stipulato nell'anno 2010, inizio piano il 23/07/2010, durata totale 60 mesi, scadenza prima rata il 23/10/2010.
  - Il quinto pari a 100.000,00 euro stipulato nell'anno 2011, inizio piano il 12/10/2011, durata totale 84 mesi, scadenza prima rata il 12/01/2012.

In merito alla indicazione richiesta al punto 6 relativa alla ripartizione secondo le aree geografiche dei debiti e dei crediti aventi durata residua superiore a cinque anni, ai fini di valutare l'incidenza del rischio paese sull'andamento economico e sulla situazione patrimoniale e finanziaria della società, si precisa che il primo sopramenzionato mutuo e' stato erogato dalla CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA , mentre i restanti quattro mutui sono stati erogati dalla BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA.

### **VARIAZIONI NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI**

Art. 2427, comma 1 n.6-bis Cod. Civ.

Non sono state effettuate operazioni soggette a variazioni dei cambi valutari.

### **AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE**

Art.2427, comma 1, n.8 Cod.Civ.

Nessuna voce dello Stato Patrimoniale ha subito incrementi derivanti dalla scelta di capitalizzare oneri finanziari sostenuti nel corso dell'esercizio.

### **PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Art.2427, comma 1, n.11 Cod.Civ.

In bilancio non si registrano proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

### **AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Art.2427, comma 1, n.18 Cod. Civ.

La società non ha emesso titoli aventi le suddette caratteristiche.

### **FINANZIAMENTI DEI SOCI**

Art. 2427, comma 1, n.19-bis Cod. Civ.

Non sono stati effettuati finanziamenti da parte dei soci.

### **PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

Art.2427, comma 1, n.21 Cod. Civ.

Non sono stati richiesti patrimoni a tale titolo.

### **LOCAZIONE FINANZIARIA**

Art.2427, comma 1 n. 22 cod. civ.

In data 19 giugno 2009 si e' provveduto a stipulare un contratto

di locazione finanziaria n.547955 con la società "Centro Leasing

Banca s.p.a." relativo a n. 1 AUTOCARRO NISSAN CABSTAR 35.10/1 CON

CASSONE RIB. TRILATERALE E GRU.

In data 3 febbraio 2010 si è provveduto a stipulare un secondo

contratto di locazione finanziaria n. 135723 con la società " Sardaleasing s.p.a." relativo a n. 1 FIAT DUCATO 35 MM2.

#### **RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

Viene conseguito un utile di € 94.536,33 destinato come segue:

- Destinazione alla Riserva Straordinaria € 94.536,33

#### **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art.2427 c.c. è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invito ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2013 e la proposta di destinazione del risultato di esercizio sopra indicata.

Cervia, lì 11 Aprile 2014

Il presidente del Consiglio di Amministrazione

Pomicetti Giuseppe

Il sottoscritto Pomicetti Giuseppe, in qualità' di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

**Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.****Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.**

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali	
Consistenza iniziale		234.424
Incrementi		43.000
Decrementi		48.346
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		229.078

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali	
Consistenza iniziale		666.766
Incrementi		35.280
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		702.046

Codice Bilancio	<b>B II 02</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali	
Consistenza iniziale		316.507
Incrementi		74.817
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		391.324

Codice Bilancio	<b>C I</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE	
Consistenza iniziale		258.398
Incrementi		275.242
Decrementi		258.398
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		275.242

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		464.437
Incrementi		3.092.490
Decrementi		3.148.574
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		408.353

Codice Bilancio	<b>C IV</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE	
Consistenza iniziale		54.052
Incrementi		2.822.589
Decrementi		2.801.316
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		75.324

Codice Bilancio	<b>D</b>	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		7.909
Incrementi		2.855
Decrementi		7.118
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		3.645

#### Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Codice Bilancio	<b>C</b>	
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	
Consistenza iniziale		128.235
Aumenti		38.133
di cui formatisi nell'esercizio		0
Diminuzioni		8.630
di cui utilizzati		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		157.738

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	<b>D 01</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		538.177
Incrementi		2.358.005
Decrementi		2.473.660
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		422.522

Codice Bilancio	<b>D 02</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		181.308
Incrementi		0
Decrementi		64.728
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		116.579

Codice Bilancio	E	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		70.729
Incrementi		59.960
Decrementi		70.729
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		59.960

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A VII al	A IV
Descrizione	Capitale	Versamenti in c/capitale	Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	47.000	83.066	6.945
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	2.455
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	47.000	83.066	9.400
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	47.000	83.066	9.400

	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	TOTALI
Codice Bilancio	A VII a	A IX a	
Descrizione	Riserva straordinaria	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	131.498	0	268.509
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	180.065	0	182.520
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	311.563	0	451.029
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	94.536	94.536
Alla chiusura dell'esercizio corrente	311.563	94.536	545.565

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A VII al</b>	<b>A IV</b>
Descrizione	Capitale	Versamenti in c/capitale	Riserva legale
Valore da bilancio	47.000	83.066	9.400
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		ABC	B
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Riserva di Utili</b>	
Codice Bilancio	<b>A VII a</b>	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Riserva straordinaria	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	311.563	94.536	545.565
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	ABC	ABC	
Quota disponibile	311.563	94.536	406.099
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	311.563	94.536	406.099
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

**Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.**

	Descrizione	CENTRO LEASING SPA NISSAN CABSTAR 35.10/I		SARDALEASING SPA FIAT DUCATO 35MM2	
		Anno in corso	Anno Precedente	Anno in corso	Anno Precedente
1)	Debito residuo verso il locatore	0	3.442	5.369	9.595
2)	Oneri finanziari	99	544	584	414
3)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	28.804	28.804	23.053	23.053
4)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	2.880	2.880	4.611	4.611
5)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	14.400	11.520	0	0
6)	Rettifiche / riprese di valore ±	0	0	0	0
	<b>Valore complessivo netto dei beni locati</b>	14.404	17.284	23.053	23.053
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore netto contabile	0	0	0	0

**PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL**  
Sede in VIA SALARA, 6 - 48015 CERVIA (RA)  
Capitale sociale Euro 47.000,00 i.v.  
Reg. Imp. 02112170390  
Rea.172660

Ai soci,

## **Relazione del Sindaco Unico esercente attività di revisione legale dei conti al bilancio chiuso al 31 dicembre 2013**

Premessa :

Il Sindaco Unico, **dalla data della sua nomina**, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

### **Parte prima**

#### **Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

a) la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL è relativa al bilancio chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL, mentre è del sottoscritto la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

c) A giudizio del sottoscritto, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

d) Non si ritiene necessario operare ulteriori informative.

## **Parte seconda**

### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 l'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare, il sottoscritto:
  - ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
  - ha partecipato alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali è possibile ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
  - ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni; a tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
3. Non si sono riscontrate operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
4. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce o esposti ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
5. Nel corso dell'esercizio, non sono stati rilasciati pareri ai sensi di legge.
6. E' stato esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, nei termini statutarî. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la

situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 si rimanda alla prima parte della relazione.

7. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
8. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 94.536 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.302.364
Passività	Euro	756.799
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	451.029
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>94.536</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.786.106
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.643.473
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>142.633</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(8.263)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	16.170
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>150.540</b>
Imposte sul reddito	Euro	56.004
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>94.536</b>

9. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 5, si è espresso il consenso al mantenimento nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e ampliamento per Euro 229.078.
10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
11. Per quanto precede, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Ancona, 15 aprile 2014

Il Sindaco Unico revisore

Andrea Biekar  
Dottore commercialista



# PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL

Codice fiscale 02112170390 – Partita iva 02112170390  
VIA SALARA N.6 - 48015 CERVIA RA  
Numero R.E.A. 172660  
Registro Imprese di RAVENNA n. 02112170390  
Capitale Sociale € 47.000,00 i.v.

## Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

### Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

### Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Società: **PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL**

Con sede in: **VIA SALARA N.6**

**48015 CERVIA RA**

Capitale sociale Euro 47.000,00 int. vers.

R.E.A. di Ravenna n. 172660

Partita I.V.A./C.F. 02112170390

**BILANCIO AL 31.12.2013**

**NOTA INTEGRATIVA**

Signori Soci,

insieme con lo stato patrimoniale e il conto economico chiusi al 31.12.2013 vi sottopongo la presente nota integrativa, che in base all'articolo 2423 del codice civile, costituisce parte integrante del bilancio stesso.

In relazione alla situazione contabile della società ed al bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione vengono fornite le seguenti informazioni.

Il bilancio della Società al 31.12.2013 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente.

Oggetto della società è la gestione di valorizzazione ambientale ed ecologica, culturale e del tempo libero e a fini turistici ed ecologici, dell'area relativa all'intero comparto delle saline di Cervia e l'area circostante il medesimo comparto. A tali fini si propone di favorire, sviluppare e realizzare servizi per l'utenza turistica anche sul fronte dell'informazione, dell'accoglienza e dell'ospitalità.

Ai sensi del disposto dell'art.2423 c.c., si precisa che:

- ai sensi dell'art.2435-bis del c.c. è stato redatto il bilancio in forma abbreviata in quanto la società non ha superato i limiti richiesti ai fini della redazione del bilancio in forma normale;
- gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli art. 2424, 2425, 2435 bis c.c. forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico. Non si ritiene pertanto necessario fornire informazioni complementari.
- non si sono verificati casi eccezionali di incompatibilità fra alcuna delle disposizioni civilistiche sulla redazione del bilancio e la necessità della rappresentazione veritiera e corretta; non si è pertanto fatto ricorso alla disciplina

di cui all'art.2423 comma IV.

Ai sensi dell'art.2423-ter, si precisa che:

- non si è proceduto ad alcun raggruppamento di voci dello Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

Ai sensi dell'art.2424 comma II, si precisa che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possono ricadere sotto più voci dello schema.

In merito al ricorso presentato avverso il verbale dell'INPS, emesso a seguito di accesso ispettivo del 09 settembre 2010, si fa presente che, come già evidenziato lo scorso anno, in sede di redazione del bilancio, mancano ancora oggi completamente i requisiti di certezza e oggettiva determinabilità' che consentono di imputare in bilancio i componenti di costo addebitati dai verificatori

- a titolo di contributi per l'importo di €  
28.702,00
- a titolo di somme aggiuntive per l'importo di €  
3.376,00.

Si sottolinea come non sia stato possibile raggiungere il risultato estremamente positivo dell'anno 2012 poiché tale risultato è stato determinato in larga parte dalle straordinarie vendite di sale per disgelo stradale avvenute nel primo bimestre 2012 dovute alle ingenti nevicate e alle basse temperature, come peraltro già evidenziato in nota integrativa relativa all'esercizio 2012.

Si evidenzia che nonostante la congiuntura economica negativa che ha provocato un calo dei consumi alimentari, nel nostro caso la diminuzione delle vendite di tali prodotti non ha subito decrementi rilevanti.

Si rileva inoltre che in data 18 ottobre 2013 durante

l'assemblea totalitaria dei soci regolarmente convocata è stato deliberato all'unanimità di provvedere al riconoscimento in capo al Presidente del Consiglio di Amministrazione di un importo pari all'indennità percepita da un Assessore a tempo pieno del Comune di Cervia attualmente pari ad euro 1.533,80 lordi mensili omnicomprensivi. Si è inoltre specificato che in caso di variazione dell'importo dell'indennità percepita da un Assessore del Comune di Cervia verrà variato in automatico anche il compenso del Presidente. Nella stessa delibera si è provveduto a riconoscere a tutti i Consiglieri un gettone di presenza ad ogni riunione di importo pari a quello deliberato per i Consiglieri del Comune di Cervia attualmente ammontante a euro 45,00 lordi a seduta, fermo restando che in caso di variazione dell'importo dell'indennità percepita da un Assessore del Comune di Cervia verrà variato in automatico anche il compenso dei consiglieri.

Nella stessa seduta del 18 ottobre 2013 si è deliberata all'unanimità la nomina a Revisore Contabile del Dott. Biekar Andrea per la durata di tre esercizi sociali fino ad approvazione del bilancio al 31/12/2015.

Si evidenziano quindi di seguito i compensi lordi percepiti dagli amministratori durante l'esercizio 2013:

-POMICETTI GIUSEPPE Presidente del C.d.A.: € 3.716,49

-TURRONI OSCAR Consigliere: € 90,00

-BRAVETTI LORELLA Consigliere: € 90,00

-FERRUZZI ALDO Consigliere: € 90,00

-ALLEGRI GUIDO Consigliere: € 90,00

Nel corso dell'esercizio 2013 molte azioni sono state messe in atto dal Consiglio di Amministrazione sia sul versante

relativo alla tutela e valorizzazione ambientale e turistica, sia sul versante del miglioramento dell'organizzazione aziendale.

Dal punto di vista della tutela e valorizzazione ambientale e turistica sin dalla sua costituzione la Soc. Parco della Salina di Cervia ha garantito la circolazione delle acque, preservando e mantenendo inalterato l'ecosistema relativo agli 827 ettari che compongono il comparto affidato alla Società stessa.

In particolar modo, nel corso dell'esercizio 2013 si è proceduto a dare ulteriore seguito al progetto LIFE il quale ha portato risorse da investire sotto l'aspetto ambientale ed idraulico del comparto salina pari a circa € 800.000,00 di fondi europei cofinanziati da fondi europei, dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po e dal Comune di Cervia, ai quali il Consiglio di Amministrazione rivolge i propri ringraziamenti per l'impegno delle poche risorse disponibili in questi momenti, segno dell'attaccamento ai valori ed all'identità della città.

Detti lavori hanno interessato il rifacimento di "isole" per la nidificazione di specie protette, il rifacimento di argini e di linee e cabine elettriche.

Nel corso della primavera 2013, in collaborazione con l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po, il Corpo Forestale dello Stato, l'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) abbiamo deviato alcuni corsi d'acqua all'interno dei bacini per preservare nidiate di alcune specie protette di volatili. Questo ha arrecato ritardi alla produzione del sale, ma di buon grado abbiamo effettuato questi lavori in ottemperanza all'oggetto

sociale ed alla sensibilità aziendale in tal senso.

Crediamo che anche nell'esercizio 2014, si possano ripetere azioni simili a tutela dell'ambiente e dell'avifauna.

Sul versante relativo al Centro Visite, possiamo affermare che lo stesso stia diventando sempre più un punto di eccellenza per tutti coloro che amano l'escursioni naturalistiche. L'aumento delle presenze gratifica sia chi lo conduce che la Società Parco della Salina di Cervia degli sforzi volti alla tutela ambientale. Molto apprezzate sono le escursioni sopra i battelli elettrici, le quali permettono una fruibilità all'interno del canale circondariale, portando visitatori anche durante il periodo della raccolta del sale, esperienza unica in Italia.

Sul versante turistico ovvero del marketing territoriale, possiamo affermare di aver profuso molte risorse. La diffusione dei nostri prodotti copre quasi tutto il territorio nazionale, ed in modo particolare le regioni a noi vicine da cui provengono la maggior parte dei turisti che affollano le nostre spiagge. Grazie all'accordo commerciale stipulato nel 2013 con Eataly, l'importante catena di prodotti enogastronomici di altissima qualità italiana, siamo altresì presenti nei loro negozi di tutto il mondo, ovvero Dubai, New York, Chicago, Istanbul, Tokyo ed altri, oltre che tutti quelli presenti sul territorio italiano, inoltre vi sono in previsione nuove aperture di negozi Eataly sia all'estero che sul territorio nazionale.

Il continuo interesse per il nostro "Sale Dolce" ha portato in salina diverse testate giornalistiche di carta stampata, online, televisive e radiofoniche, dando una grande eco alla nostra "Città del Sale", come anche la nostra partecipazione

a fiere ed eventi dedicate al mondo enogastronomico, come ad esempio il salone "Slow Fish" a Genova, il salone "Slow Food" a Stoccarda ed altri ancora.

Grande importanza per la città e la Società, è l'evento "Sapore di Sale" organizzato nel primo fine settimana di Settembre di ogni anno, del quale la Società è promotrice, sottolineando come nel corso degli anni, ed in modo particolare nel 2013, la Società oltre ad essere presente con un proprio "stand", organizza incontri, convegni e quant'altro per la divulgazione dell'aspetto ambientale, turistico e produttivo del "Sale Dolce di Cervia", radicando ancor più così l'identità cittadina.

Ricordando come nel 2012 si sia proceduto alla registrazione di tre marchi collettivi, "Sale di Cervia", "Sale Dolce di Cervia" e "Salfiore di Romagna", si evidenzia come nell'esercizio 2013 si sia proceduto alla concessione degli stessi a aziende alimentari i quali prodotti di alta qualità all'interno del loro processo produttivo abbiano utilizzato il Sale di Cervia quale ingrediente, in modo tale da permettere di alle stesse di apporre il marchio "Sale di Cervia" sul packaging del prodotto, generando quindi ulteriore visibilità alla salina e alla città di Cervia.

Per quanto riguarda i prodotti commercializzati dalla Società, si evidenzia come si sia proceduto nell'esercizio 2013, sotto l'aspetto identitario apponendo su tutti i "packaging" dei prodotti, la dicitura "Sale Dolce di Cervia", evidenziando così la provenienza (Cervia) e la peculiarità unica del nostro sale (dolce). Per quanto riguarda l'aspetto relativo ai prodotti cosmetici e benessere si è proceduto, in sinergia con il socio "Terme di Cervia S.r.l.", alla

creazione di una nuova linea di prodotti denominata "Cervia Benessere", formata da sette referenze, alle quali si aggiungeranno ulteriori tre referenze nel corso dell'esercizio 2014, anch'essa dal nome identitario e di alta qualità, oltretutto di produzione biologica.

Con questa azione di marketing, si sono uniti due marchi riconoscibili ed importanti della città; la Salina di Cervia quale ambasciatrice del prodotto "Sale Dolce" di alta qualità e della filosofia vocata al rispetto ed alla conservazione dell'ambiente e le "Terme di Cervia" quali ambasciatori della città per l'alta qualità relativa alla cura ed al benessere del corpo.

In considerazione dello spirito aziendale e della complessa congiuntura economica che stiamo attraversando, abbiamo lavorato con ancor più vigore per un'attenta disamina delle condizioni e delle tariffe che i fornitori di servizi e materie prime applicano alla Società, producendo risparmi e maggiori efficienze.

A seguito della sua costituzione e dei primi passi svolti, il Consiglio di Amministrazione ha sentito l'esigenza di una riorganizzazione aziendale che fosse volta ad una maggiore specializzazione dei propri dipendenti e ad una più organizzata strutturata e capillare rete commerciale di vendita. Si è quindi proceduto nell'esercizio 2013 nel continuare l'azione volta alla formazione e responsabilizzazione del personale dipendente il quale rispondendo favorevolmente, contribuisce ad una migliore efficienza aziendale.

Sul versante delle "tradizioni", in collaborazione con l'Associazione Gruppo Culturale Civiltà Salinara, ci siamo

impegnati nel dare seguito a quanto già nei precedenti esercizi effettuato, ovvero impegnarsi affinché non vada perso il metodo tradizionale di raccolta multipla giornaliera, fornendo all'Associazione manodopera operaia in capo alla Società, in modo tale da consentire una loro formazione in merito e quindi assicurare una continuità della produzione artigianale che tanto lustro fornisce alla nostra salina, essendo il prodotto "Sale Dolce Salina Camillone" riconosciuto presidio Slow Food.

Certi che tutto l'impegno profuso dagli organi amministrativi e dal personale della Società abbia apportato miglioramenti sotto l'aspetto ambientale, turistico, oltre che sotto l'aspetto organizzativo aziendale, si assicura come lo stesso impegno sarà profuso anche durante i prossimi esercizi.

Infine una considerazione sul futuro; la salina abbisogna di importanti e strutturali investimenti per il proprio sviluppo in quanto le potenzialità senza adeguate ristrutturazioni rischiano di rimanere inesprese.

Sul versante degli investimenti, si precisa che tutte le risorse impegnate negli ultimi due esercizi per investimenti, siano state finanziate esclusivamente con risorse proprie della Società derivanti dagli utili conseguiti.

-----  
Ai sensi degli artt.2427 e 2435-bis si forniscono le seguenti indicazioni.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa, nonché nell'osservanza delle norme stabilite dall'art.2426 c.c.. In

particolare:

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo di eventuali oneri accessori.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

#### **AMMORTAMENTI**

Il costo delle immobilizzazioni materiali la cui utilizzazione e' limitata nel tempo e' stato ammortizzato secondo un piano di ammortamento stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento così effettuato trova corrispondenza nei coefficienti di ammortamento stabiliti nella tabella allegata al Dm.31/12/1988 (aggiornato con Dm 17/11/1992), i quali sono ritenuti sufficientemente rappresentativi del normale periodo di deperimento dei beni con specifico riferimento al settore in cui opera l'impresa.

#### **RIMANENZE**

Le rimanenze totali ammontano a € 275.242,08 di cui € 105.000,00 relative a sale grezzo valutato al costo di produzione, comprensivo di tutti i costi direttamente imputabili all'estrazione e lavorazione. I rimanenti € 170.242,08 sono relativi a merci e materiali di consumo, e vengono valutate al valore di acquisizione. Tale valore è comprensivo dei costi accessori direttamente imputabili al bene.

#### **CREDITI**

I crediti sono stati valutati e iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione.

Più in particolare, i crediti verso l'erario sono stati iscritti al valore nominale.

#### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

#### **RATEI E RISCONTI**

I ratei passivi ed i risconti attivi sono stati valorizzati sulla base del principio di competenza mediante una ripartizione dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

#### **DEBITI**

I debiti sono iscritti per importi pari al loro valore nominale.

#### **IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO**

Le imposte sono determinate sulla base di una realistica stima degli imponibili e dei conseguenti oneri tributari di competenza dell'esercizio in applicazione della normativa vigente. Lo stanziamento per imposte dirette correnti e' esposto nello Stato Patrimoniale al lordo acconti versati, delle ritenute subite e di eventuali crediti di imposta. Non e' stata rilevata la fiscalità differita in quanto non vi sono differenze tra i valori attribuiti alle attività e/o passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito alle stesse ai fini fiscali.

#### **CRITERI APPLICATI NELLE RETTIFICHE DI VALORE**

Non sono state applicate rettifiche di valori.

Non esistono in bilancio ne' debiti ne' crediti espressi

originariamente in valuta estera.

**RIDUZIONE DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI**

Art.2427, comma 1, n.3-bis Cod. Civ.

Si evidenzia che non sono state apportate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

Art.2427, comma 1, n.4 Cod. Civ.

Le informazioni richieste al punto 4 art. 2427 c.c., relative alle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, sono raccolte nei prospetti allegati sotto il n.1 alla presente nota integrativa.

**ELENCO PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE**

Art.2427, comma 1, n.5 Cod. civ.

Si evidenzia che la società non detiene partecipazioni, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate.

**AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI**

Art.2427, comma 1, n.6 Cod. civ.

Relativamente alle informazioni richieste al punto 6 dell'art.2427 c.c. si fa presente che non esistono crediti di durata residua superiore ai cinque anni. Per quanto riguarda i debiti esistono cinque mutui chirografari agevolati:

- il primo pari a 50.000,00 euro stipulato nell'anno 2009, inizio piano 11/02/2009, durata totale 60 mesi, scadenza

- prima rata 11/05/2009;
- il secondo pari a 56.900,00 euro stipulato nell'anno 2009 , inizio piano il 27/02/2009 , durata totale 60 mesi , scadenza prima rata il 27/05/2009;
  - il terzo pari a 65.500,00 euro stipulato nell'anno 2009 , inizio piano il 06/08/2009, durata totale 60 mesi, scadenza prima rata il 06/11/2009;
  - il quarto pari a 71.100,00 euro stipulato nell'anno 2010, inizio piano il 23/07/2010, durata totale 60 mesi, scadenza prima rata il 23/10/2010.
  - Il quinto pari a 100.000,00 euro stipulato nell'anno 2011, inizio piano il 12/10/2011, durata totale 84 mesi, scadenza prima rata il 12/01/2012.

In merito alla indicazione richiesta al punto 6 relativa alla ripartizione secondo le aree geografiche dei debiti e dei crediti aventi durata residua superiore a cinque anni, ai fini di valutare l'incidenza del rischio paese sull'andamento economico e sulla situazione patrimoniale e finanziaria della società, si precisa che il primo sopramenzionato mutuo e' stato erogato dalla CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA , mentre i restanti quattro mutui sono stati erogati dalla BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA.

### **VARIAZIONI NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI**

Art. 2427, comma 1 n.6-bis Cod. Civ.

Non sono state effettuate operazioni soggette a variazioni dei cambi valutari.

### **AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE**

Art.2427, comma 1, n.8 Cod.Civ.

Nessuna voce dello Stato Patrimoniale ha subito incrementi derivanti dalla scelta di capitalizzare oneri finanziari sostenuti nel corso dell'esercizio.

### **PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Art.2427, comma 1, n.11 Cod.Civ.

In bilancio non si registrano proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

### **AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Art.2427, comma 1, n.18 Cod. Civ.

La società non ha emesso titoli aventi le suddette caratteristiche.

### **FINANZIAMENTI DEI SOCI**

Art. 2427, comma 1, n.19-bis Cod. Civ.

Non sono stati effettuati finanziamenti da parte dei soci.

### **PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

Art.2427, comma 1, n.21 Cod. Civ.

Non sono stati richiesti patrimoni a tale titolo.

### **LOCAZIONE FINANZIARIA**

Art.2427, comma 1 n. 22 cod. civ.

In data 19 giugno 2009 si e' provveduto a stipulare un contratto

di locazione finanziaria n.547955 con la società "Centro Leasing

Banca s.p.a." relativo a n. 1 AUTOCARRO NISSAN CABSTAR 35.10/1 CON

CASSONE RIB. TRILATERALE E GRU.

In data 3 febbraio 2010 si è provveduto a stipulare un secondo

contratto di locazione finanziaria n. 135723 con la società " Sardaleasing s.p.a." relativo a n. 1 FIAT DUCATO 35 MM2.

#### **RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

Viene conseguito un utile di € 94.536,33 destinato come segue:

- Destinazione alla Riserva Straordinaria € 94.536,33

#### **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art.2427 c.c. è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invito ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2013 e la proposta di destinazione del risultato di esercizio sopra indicata.

Cervia, lì 11 Aprile 2014

Il presidente del Consiglio di Amministrazione

Pomicetti Giuseppe

Il sottoscritto Pomicetti Giuseppe, in qualità' di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

**Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.****Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.**

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali	
Consistenza iniziale		234.424
Incrementi		43.000
Decrementi		48.346
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		229.078

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali	
Consistenza iniziale		666.766
Incrementi		35.280
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		702.046

Codice Bilancio	<b>B II 02</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali	
Consistenza iniziale		316.507
Incrementi		74.817
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		391.324

Codice Bilancio	<b>C I</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE	
Consistenza iniziale		258.398
Incrementi		275.242
Decrementi		258.398
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		275.242

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		464.437
Incrementi		3.092.490
Decrementi		3.148.574
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		408.353

Codice Bilancio	<b>C IV</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE	
Consistenza iniziale		54.052
Incrementi		2.822.589
Decrementi		2.801.316
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		75.324

Codice Bilancio	<b>D</b>	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		7.909
Incrementi		2.855
Decrementi		7.118
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		3.645

#### Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Codice Bilancio	<b>C</b>	
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	
Consistenza iniziale		128.235
Aumenti		38.133
di cui formati nell'esercizio		0
Diminuzioni		8.630
di cui utilizzati		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		157.738

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	<b>D 01</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		538.177
Incrementi		2.358.005
Decrementi		2.473.660
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		422.522

Codice Bilancio	<b>D 02</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		181.308
Incrementi		0
Decrementi		64.728
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		116.579

Codice Bilancio	E	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		70.729
Incrementi		59.960
Decrementi		70.729
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		59.960

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Utili
Descrizione	A I Capitale	A VII al Versamenti in c/capitale	A IV Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	47.000	83.066	6.945
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	2.455
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	47.000	83.066	9.400
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	47.000	83.066	9.400

Codice Bilancio	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	TOTALI
Descrizione	A VII a Riserva straordinaria	A IX a Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	131.498	0	268.509
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	180.065	0	182.520
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	311.563	0	451.029
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	94.536	94.536
Alla chiusura dell'esercizio corrente	311.563	94.536	545.565

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A VII al</b>	<b>A IV</b>
Descrizione	Capitale	Versamenti in c/capitale	Riserva legale
Valore da bilancio	47.000	83.066	9.400
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		ABC	B
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Riserva di Utili</b>	
Codice Bilancio	<b>A VII a</b>	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Riserva straordinaria	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	311.563	94.536	545.565
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	ABC	ABC	
Quota disponibile	311.563	94.536	406.099
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	311.563	94.536	406.099
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

**Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.**

	Descrizione	CENTRO LEASING SPA NISSAN CABSTAR 35.10/I		SARDALEASING SPA FIAT DUCATO 35MM2	
		Anno in corso	Anno Precedente	Anno in corso	Anno Precedente
1)	Debito residuo verso il locatore	0	3.442	5.369	9.595
2)	Oneri finanziari	99	544	584	414
3)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	28.804	28.804	23.053	23.053
4)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	2.880	2.880	4.611	4.611
5)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	14.400	11.520	0	0
6)	Rettifiche / riprese di valore ±	0	0	0	0
	<b>Valore complessivo netto dei beni locati</b>	14.404	17.284	23.053	23.053
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore netto contabile	0	0	0	0

**PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL**  
Sede in VIA SALARA, 6 - 48015 CERVIA (RA)  
Capitale sociale Euro 47.000,00 i.v.  
Reg. Imp. 02112170390  
Rea.172660

Ai soci,

## **Relazione del Sindaco Unico esercente attività di revisione legale dei conti al bilancio chiuso al 31 dicembre 2013**

Premessa :

Il Sindaco Unico, **dalla data della sua nomina**, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

### **Parte prima**

#### **Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

a) la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL è relativa al bilancio chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL, mentre è del sottoscritto la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

c) A giudizio del sottoscritto, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

d) Non si ritiene necessario operare ulteriori informative.

## **Parte seconda**

### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 l'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare, il sottoscritto:
  - ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
  - ha partecipato alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali è possibile ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
  - ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni; a tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
3. Non si sono riscontrate operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
4. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce o esposti ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
5. Nel corso dell'esercizio, non sono stati rilasciati pareri ai sensi di legge.
6. E' stato esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, nei termini statutarî. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la

situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 si rimanda alla prima parte della relazione.

7. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
8. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 94.536 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.302.364
Passività	Euro	756.799
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	451.029
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>94.536</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.786.106
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.643.473
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>142.633</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(8.263)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	16.170
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>150.540</b>
Imposte sul reddito	Euro	56.004
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>94.536</b>

9. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 5, si è espresso il consenso al mantenimento nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e ampliamento per Euro 229.078.
10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
11. Per quanto precede, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Ancona, 15 aprile 2014

Il Sindaco Unico revisore

Andrea Biekar  
Dottore commercialista

