

PROVA 1

NON
ESEMPLARE

1. Chi adotta le ordinanze contingibili ed urgenti?

- A) Il Sindaco.
- B) La Giunta Comunale.
- C) Il Consiglio Comunale.

2. Come si articola la progettazione in materia di lavori pubblici ai sensi D.Lgs. n. 36/2023?

- A) In progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo.
- B) In progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo.
- C) In progetto preliminare, progetto definitivo e progetto esecutivo.

3. Il più probabile valore di mercato è il:

- A) Valore ottenibile in una libera contrattazione per compravendita.
- B) Valore di recenti compravendite realizzate in loco.
- C) Valore scaturito dal borsino immobiliare.

4. Quand'è che una stima si dice diretta?

- A) Quando i parametri e i prezzi sono assunti direttamente dal perito.
- B) Quando si risolve con il confronto immediato del bene con altri di noto prezzo o costo.
- C) Quando si deve determinare il valore complementare.

5. Nella L.R. n. 15/2013, le opere di manutenzione straordinaria, di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo e le opere interne alle costruzioni, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio, sono sottoposte a:

- A) CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata).
- B) Permesso di Costruire.
- C) SCEA (Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità).

6. Nella L.R. n. 23/2004, l'atto di sospensione dei lavori è comunicato a tutti i seguenti soggetti:

- A) Solo al titolare del titolo abilitativo.
- B) Al titolare del titolo abilitativo, al committente, al costruttore e al direttore dei lavori, nonché al proprietario qualora sia soggetto diverso dai precedenti.
- C) Al costruttore e al direttore dei lavori.

7. A norma dell'art. 142, 1° comma del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), sono di interesse paesaggistico i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di:

- A) 150 metri ciascuna
- B) 250 metri ciascuna
- C) 300 metri ciascuna



8. I beni che fanno parte del Demanio necessario sono:

- A) Beni che appartengono allo Stato per loro stessa natura.
- B) Beni creati necessariamente dallo Stato e che ad esso appartengono.
- C) Beni che appartengono al Comune per loro stessa natura.

9. Chi approva il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio del Comune?

- A) Il Sindaco
- B) La Giunta Comunale
- C) Il Consiglio Comunale

10. Le ispezioni o visure ipotecarie consistono:

- A) Nella consultazione dei registri, delle formalità e dei titoli depositati presso il Catasto.
- B) Nella consultazione dei registri, delle formalità e dei titoli depositati presso le Conservatorie.
- C) Nella consultazione dei registri, delle formalità e dei titoli depositati presso gli uffici notarili.

11. Per frazionamento catastale si intende:

- A) Un procedimento che riguarda un immobile che viene diviso in più parti.
- B) Un bene che può essere diviso in base al PUG.
- C) La vendita di una porzione di un immobile.

12. L'accesso ai documenti amministrativi costituisce un diritto fondamentale del cittadino. Il suo esercizio è disciplinato dalla L. 241/1990 e ss.mm.ii, la quale ai sensi dell'art. 22 dispone che:

- A) L'esame dei documenti è sempre a titolo oneroso.
- B) Il rilascio di copia dei documenti non può essere subordinato al rimborso del costo di riproduzione.
- C) Il diritto di accesso si esercita mediante esame ed estrazione di copia dei documenti amministrativi, nei modi e con i limiti indicati dalla legge.



BUSTA 1

RISPOSTE CORRETTE

- 1. A
- 2. A
- 3. A
- 4. B
- 5. A
- 6. B
- 7. A
- 8. A
- 9. C
- 10. B
- 11. A
- 12. C

K *RD*

MR

PROVA 2

1. A chi è attribuito, nell'ambito del Comune, il provvedimento di autorizzazione e di concessione dei permessi di costruire, secondo quanto disposto dall'art. 107 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.?

- A) Al Sindaco.
- B) Al Dirigente.
- C) Alla Giunta Comunale.

2. Il RUP è:

- A) Il Responsabile Unico del Procedimento per le sole fasi della programmazione e della esecuzione.
- B) Il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.
- C) Un ufficio non obbligatorio e che può essere rifiutato.

3. Il processo logico con il quale il perito giunge alla formulazione del giudizio di valore corrisponde al:

- A) Metodo di stima.
- B) Procedimento sintetico parametrico.
- C) Criterio di stima.

4. Che cosa è l'estimo?

- A) La disciplina che regola i rapporti economici immobiliari.
- B) La disciplina che formula, con processi logici, giudizi di valore sugli immobili.
- C) La disciplina che regola gli aspetti fiscali degli immobili.

5. Ai sensi della L.R. 15/2013 quali interventi rientrano nell'attività di edilizia libera?

- A) Gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.
- B) Gli interventi di nuova costruzione.
- C) Gli interventi di ristrutturazione edilizia.

6. Ai sensi della L.R. 15/2013 quali dei seguenti interventi, tra gli altri, sono definiti "interventi di restauro e di risanamento conservativo"?

- A) Gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto od in parte diverso dal precedente.
- B) Gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentono destinazioni d'uso con essi compatibili.
- C) Gli interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso.

7. Per quanto riguarda gli interventi sui beni culturali, in base all'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nel caso di assoluta urgenza:

- A) Possono essere eseguiti gli interventi definitivi senza l'autorizzazione della soprintendenza.
- B) E' necessario inviare alla soprintendenza i progetti degli interventi provvisori per la necessaria autorizzazione.
- C) Possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato dando immediata comunicazione alla soprintendenza.

[Handwritten signatures and a blue circular stamp of the Comune di Cervia]

8. Con riferimento alle categorie dei beni pubblici, la spiaggia fa parte:

- A) Del demanio necessario.
- B) Del demanio eventuale.
- C) Del patrimonio indisponibile.

9. Quali beni di proprietà comunale sono alienabili?

- A) I beni immobili facenti parte del Patrimonio immobiliare del Comune per i quali non è ancora cessata la destinazione a pubblico servizio.
- B) I beni immobili facenti parte del Patrimonio disponibile del Comune.
- C) I beni immobili facenti parte del Demanio del Comune per i quali non sia intervenuto motivato provvedimento di sdemanializzazione.

10. L'unità immobiliare urbana è:

- A) Una porzione di fabbricato che ha modalità di produzione adeguata alla relativa categoria.
- B) Un immobile che presenta autonomia funzionale e reddituale.
- C) Un fabbricato o una porzione di fabbricato dei gruppi A, B o C.

11. La categoria catastale C1 corrisponde a:

- A) Rimessa.
- B) Negozio.
- C) Magazzino.

12. In attuazione dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, l'amministrazione provvede a dare notizia dell'avvio del procedimento amministrativo mediante comunicazione personale, con le modalità previste dall'articolo 8, nella quale deve indicare, tra l'altro, quali dati?

- A) L'ufficio e la persona responsabile del procedimento
- B) Il nominativo di tutte le persone responsabili del procedimento
- C) Le tipologie di atti di cui è possibile prendere visione



Domanda aperta 1

Il candidato illustri le differenze tra beni demaniali e beni indisponibili e il relativo regime giuridico

2 PD
AA



BUSTA 2

RISPOSTE CORRETTE

1. B
2. B
3. A
4. B
5. A
6. B
7. C
8. A
9. B
10. B
11. B
12. A



1. A norma del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a chi sono attribuiti i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale?

- A) Al Consiglio Comunale.
- B) Al Dirigente.
- C) Alla Giunta Comunale.

2. Cos'è il CIG a cui fa riferimento il Codice degli Appalti?

- A) Il Codice Identificativo di Gara composto da 10 caratteri alfanumerici.
- B) E' un numero che viene riportato nella fattura elettronica per identificare precisamente l'ufficio della pubblica amministrazione destinatario della fattura.
- C) E' un sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici per la descrizione dell'oggetto degli appalti.

3. Quali sono le caratteristiche che deve avere un giudizio di stima?

- A) Soggettività, fondatezza su dati di mercato, previsione probabilistica.
- B) Soggettività, fondatezza su conoscenze tecniche, previsione probabilistica.
- C) Obiettività, fondatezza su dati di mercato, previsione probabilistica.

4. Il metodo di stima consiste:

- A) Nel confronto del bene da stimare con altri beni uguali, simili o analoghi, dei quali siano noti od accertabili i prezzi di mercato o i costi di produzione.
- B) Nella scelta dei termini di confronto e nella determinazione del prezzo.
- C) Nell'individuare i parametri di stima che posti in ordine crescente, costituiranno la scala dei parametri.

5. Ai sensi della L.R. 15/2013 quali interventi sono soggetti a presentazione di istanza SCIA?

- A) Ristrutturazione Urbanistica.
- B) Ristrutturazione edilizia.
- C) Gli interventi di manutenzione ordinaria.

6. Ai sensi della L.R. 15/2013 quali dei seguenti interventi, tra gli altri, rientrano negli "interventi di nuova costruzione"?

- A) Gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici.
- B) La realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato.
- C) La realizzazione di nuove recinzioni, muri di cinta, cancellate.

7. L'art. 12 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), affinché possa essere eseguita la verifica di interesse culturale sulle cose indicate all'articolo 10, comma 1, stabilisce che le stesse siano:

- A) opera anche di autore vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre 50 anni.
- B) opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre 70 anni.
- C) opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre 50 anni.



J

8. Gli edifici destinati a pubblici uffici sono classificati come:

- A) Beni disponibili.
- B) Beni demaniali.
- C) Beni indisponibili.

9. Cosa accade quando un immobile viene inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni:

- A) L'immobile è classificato come patrimonio disponibile.
- B) L'immobile è dichiarato inalienabile.
- C) L'immobile è venduto a uno specifico soggetto privato.

10. Il catasto in Italia ha le caratteristiche di essere:

- A) Geometrico, particellare, probatorio e distinto per classi e per tariffe.
- B) Geometrico, particellare, non probatorio e distinto per classi e tariffe.
- C) Geometrico e probatorio.

11. Nel Catasto fabbricati la categoria C/6 corrisponde a:

- A) Autorimesse, ecc..
- B) Magazzini, ecc..
- C) Soffitte, ecc..

12. In tema di disposizioni sulla trasparenza amministrativa, il diritto di accesso ai documenti amministrativi, è riconosciuto ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., a quale soggetto?

- A) Ai cittadini che ne facciano domanda.
- B) A chiunque.
- C) A chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti.



BUSTA 3

RISPOSTE CORRETTE

- 1. B
- 2. A
- 3. C
- 4. A
- 5. B
- 6. B
- 7. B
- 8. C
- 9. A
- 10. B
- 11. A
- 12. C

