

PUG : Disciplina del territorio urbano e rurale

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

 Territorio urbanizzato


Sistema insediativo storico


 Centri storici

Edifici storici

 Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - con decreto

 Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - ope legis


 Area di pertinenza di edifici tutelati con decreto

 U_ Edifici di interesse storico testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici


Ambiti urbani consolidati


Ambiti urbani a prevalente funzione abitativa


 Tessuti residenziali a bassa densità

 Tessuti residenziali a bassa densità nei nuclei rurali

 Tessuti residenziali a media densità


 Tessuti residenziali a media densità nei nuclei rurali

 Tessuti residenziali ad alta densità


 Tessuti residenziali di rigenerazione urbana


 Tessuti residenziali pianificati


Ambiti urbani a prevalente funzione turistica

 Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità


 Tessuti turistico-ricettivi a media densità

 Tessuti turistico-ricettivi ad alta densità


 Tessuti turistico-ricettivi di rigenerazione urbana

 Tessuti turistico-ricettivi pianificati


Ambiti urbani specializzati

 Tessuti specializzati di servizio

 Tessuti produttivi

 Tessuti produttivi pianificati

Polo funzionale


 Limite polo funzionale


 Arenile


 Porto


Interventi di qualificazione urbana


 Aree di qualificazione urbana (schede QUs)

 Ambiti da riqualificare


 Assi commerciali da valorizzare nel Capoluogo

 Assi commerciali da valorizzare nel Forese

 Centro commerciale naturale all'aperto

 Spazi di viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare


PIANI IN CORSO


 PUA in corso


TERRITORIO RURALE


Ambiti rurali


 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico


 Ambiti agricoli periurbani


 Salina


 Ex cave da qualificare

 Attività estrattiva in previsione

Insedimenti rurali

 R_ Corti rurali storiche

 R_ Corti rurali parzialmente storiche

 R_ Corti rurali di recente formazione

DOTAZIONI TERRITORIALI


 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti


a) impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;
b) rete fognante, impianti di depurazione e rete di canalizzazione delle acque meteoriche;
c) spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi;
d) pubblica illuminazione, rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e di altre forme di energia;
e) impianti e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni;
f) strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici (P1), al diretto servizio degli insediamenti (diversi da quelli di livello urbano P2 e da quelli pertinenziali Pr1)


 Attrezzature e spazi collettivi


a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);
b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie (strutture sanitarie territoriali e di prevenzione, presidi di primo intervento, cimiteri);
c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;
d) strutture per attività culturali, associative e politiche;
e) luoghi per il culto;
f) spazi aperti attrezzati a verde (V) per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali e/o nocivi per la salute pubblica;
g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
h) parcheggi pubblici (P2) di livello urbano (diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento (P1) e da quelli pertinenziali Pr1)
i) impianti tecnologici non compresi dei precedenti punti.


Dotazioni ecologiche e ambientali


 Dotazioni ecologiche e ambientali

 Dotazioni ecologiche e ambientali da qualificare

 Agricoltura urbana

 Dotazioni ecologiche e ambientali private

 Sedime ferroviario

 Ferrovia