











LEGENDA

	PERIMETRO CENTRO STORICO		AREA LIBERA DI PERTINENZA DELL'UNITA' TIPOLOGICA
	PERIMETRO VINCOLO AMBIENTALE D.lgs 42/2004 Titolo III		COPERTURA PIANA, TETTOIA
	UNITA' TIPOLOGICA		BALCONE, CORPO AGGETTANTE

"CERVIA NUOVA" - PERMANENZA DEI SISTEMI STRUTTURALI STORICI NELL'IMPIANTO ATTUALE

	Sistemi strutturali cellulari e scale dell'impianto attuale coincidenti con quelle riportate nella "Pianta dell'Illinois" del 5 novembre 1711		Sistemi strutturali cellulari e scale dell'impianto attuale riconducibili alle successive fasi di completamento dell'impianto storico urbano (catasti 1835 e 1928)
	Strutture murarie attuali coincidenti con le strutture di fondazione riportate nella "Pianta dell'Illinois" del 5 novembre 1711		Sistemi strutturali verticali e scale d'impianto recente (sostituzione dell'edilizia storica e/o nuova costruzione su aree libere)

TESSUTI E TIPI EDILIZI

TESSUTO A - Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di "Cervia Nuova" la cui realizzazione risale al 1701 (primo progetto) e al 1711 (secondo progetto). Comprende la cortina edilizia esterna (Quadrilatero) con le Case dei Salinari e i Baluardi ai quattro angoli. Sono inoltre compresi alcuni edifici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

- | | |
|---|--|
| A.1 Casa dei Salinari risalente al primo progetto della nuova Città | A.4 Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma priva di alcuni sistemi cellulari originari a seguito di modifiche dell'adiacente tessuto edilizio (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni edilizie) |
| A.2 Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città | A.5 Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari |
| A.3 Varianti alle Case dei Salinari comprendenti:
- Variante dimensionale denominata "mezza casa"
- Variante di posizione in corrispondenza della Porta a Mare |  |

EDILIZIA SPECIALISTICA

- | | |
|--|---|
| A.s1a Baluardo nord - est. In origine caserma con stalla, abitazioni per militari e carcere | A.s4 Magazzini del sale (1702 - 1712) |
| A.s1b Baluardo nord - ovest. In origine forno della Comunità con granai, stanze per i fornai e pozzo all'ingresso | A.s5 Magazzino dove si conservavano i materiali da costruzione della nuova Città, poi magazzino del sale di riserva (inizi sec. XVIII) |
| A.s1c Baluardo sud - est. In origine Ospedale, forno e stanza per il "Teatro delle commedie" | A.s6 In origine "Casa ad uso di Osteria fuori dalla città" poi deposito |
| A.s1d Baluardo sud - ovest. Parte rimanente a seguito dell'inserimento del Teatro. In origine Macello o Beccaria con abitazioni | A.s7 Teatro (seconda metà del sec. XIX) inserito nel Baluardo sud - ovest |
| A.s2 Porta di Marina (1711) | A.s8 Chiesa di S. Antonio da Padova con campanile (1704 - 1741 e successivi interventi sec. XIX) |
| A.s3 Torre di San Michele (1689 - 1691) | A.s9 Convento Franciscano dei Minori Osservanti ora edilizia residenziale pubblica |

TESSUTO B - Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di "Cervia Nuova" comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale sulla via Maestra (ora corso Mazzini) composta da palazzi nobiliari a prospetto unitario, dalla piazza, con i principali edifici civili e religiosi, e dai successivi completamenti dell'impianto storico

- | | |
|---|---|
| B.1 Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711 | B.3 Casa pluricellulare derivata da riutilizzo di corpi secondari del tipo B.1 e/o intasamento di aree libere pertinenziali. Sono presenti casi di plurifamiliarizzazione (sec. XIX) attuati mediante sopraelevazione di uno o due piani |
| B.1a Palazzo con impianto riconducibile al progetto del 1711 e plurifamiliarizzato (sec. XIX) mediante sopraelevazione di un piano | |
| B.2 Casa a schiera derivata da frazionamento del tipo B.1 | |

EDILIZIA SPECIALISTICA

- | | |
|---|---|
| B.s1 Palazzo Comunale già Priorale (1702 - 1712 e successivi interventi sec. XIX e XX) | B.s3 Palazzo Vescovile (inizi sec. XVIII ed ampliamenti inizi sec. XX) |
| B.s2 Cattedrale di Santa Maria Assunta (1699-1702) con campanile (1750) e canonica | B.s4 Chiesa del Suffragio (1717 - 1722) |
| | B.s5 Antica Pescheria (fine sec. XVIII) |

TESSUTO C - Incremento urbano, su progetto del 1787, esterno alla Città di fondazione. Comprende unicamente i due edifici in linea per Salinari posti lungo la strada per Cesenatico

- C.1** Casa in linea per Salinari con corpi secondari

TESSUTO D - Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione. E' inoltre compreso il nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

- | | |
|--|---|
| D.1 Casa con fronte bicellulare a corpo semplice | D.5 Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio |
| D.2 Casa a schiera | D.6 Casa in linea |
| D.3 Casa con fronte bicellulare a corpo doppio | D.7 Villino primi '900 |
| D.4 Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice | D.8 Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII) |





VARIANTI

- v1** Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)
v2 Intervento di plurifamiliarizzazione
v3 Recente riconfigurazione del sistema delle aperture e/o della distribuzione

EDILIZIA SPECIALISTICA

- D.S1** Torretta darsena
D.S2 Faro

EDILIZIA D' IMPIANTO RECENTE derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

	X.r1 Edilizia residenziale mono-bifamiliare	X.r2 Edilizia residenziale plurifamiliare	
	X.s1 Edificio per uffici	X.s6 Mercato del pesce	
	X.s2 Sala polivalente Ulrico Sarti	X.s7 Vecchio mercato del pesce ora Circolo pescatori e uffici	
	X.s3 Laboratorio, ufficio, deposito e simili	X.s8 Hotel	
	X.s4 Bar, ristorante	X.s9 Ex cinema Europa	
	X.s5 Corpo tecnico		
	Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale		Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico (p1 = corpo edilizio estraneo riferito al solo piano primo)