



COMUNE DI CERVIA

Pubblicato in data 18.03.2019

BANDO DI GARA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA COMUNALE ATTREZZATA PER LA PRATICA SPORTIVA DEL TENNIS SITA IN CERVIA, TRA LE VIE COLOMBO, LUNGOMARE D'ANNUNZIO E PIGNOCCHI, PRESSO IL "PARCO D'ANNUNZIO"

Il Comune di Cervia, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Cultura, Servizi e beni comuni n. 342 del 11.03.2019 indice una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione in uso dell'area comunale attrezzata per la pratica sportiva del tennis sita in Cervia, tra le vie Colombo, Lungomare D'Annunzio e Pignocchi, presso il "Parco D'Annunzio".

Oggetto della presente procedura e del conseguente contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario è la concessione in uso dell'area attrezzata in oggetto, nel rispetto delle **prescrizioni previste**:

- dallo **schema di contratto di concessione (allegato 1)**;
- dal presente **Bando** nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati;
- dalle proposte e modalità indicate in sede di offerta;

DURATA DEL CONTRATTO: anni 6 (sei) con decorrenza **dal 01/05/2019** (si veda **art. 5** del contratto di concessione).

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

L'area di proprietà comunale è sita in Cervia, tra le vie Colombo, Lungomare D'Annunzio e Pignocchi, presso il "Parco D'Annunzio", è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 26, mappale 2795 e qualificata nei registri dei beni immobili di proprietà del Comune di Cervia quale bene indisponibile (codice patrimoniale 0107).

L'area è dotata di n. 2 campi da tennis ed una struttura prefabbricata di circa 13 mq destinata a deposito attrezzi, spogliatoio, docce, wc.

L'area in oggetto è individuata **nella planimetria allegata (allegato 2)**.

DESTINAZIONE

L'area deve essere destinata a **campi da tennis di uso pubblico e compatibili attività sportive**.

Per "compatibili attività sportive" si intendono eventuali ulteriori attività sportive praticabili presso l'area in aggiunta al tennis, fermo restando che i campi da gioco non potranno subire alterazioni strutturali per adibirli ad altri tipi di sport e che dovranno mantenere l'attuale manto in terra rossa.

(si veda art. **art. 1, comma 1**, del contratto di concessione)

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: il canone annuo a base di gara è fissato in € 3.500,00 (IVA esclusa) con **offerte in AUMENTO** (si veda **art. 7** del contratto di concessione).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016, secondo le seguenti proporzioni:



COMUNE DI CERVIA

1 = OFFERTA TECNICA MASSIMO PUNTI **90**

2 = CANONE (OFFERTA ECONOMICA) MASSIMO PUNTI **10**

TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE (1 + 2) PUNTI 100

Il punteggio sarà assegnato secondo i seguenti criteri:

1) Offerta tecnica: punteggio massimo attribuibile 90 punti suddivisi secondo quanto di seguito indicato:

A) Piano di utilizzo dell'area

MAX PUNTI 25

Il piano dovrà contenere la proposta di attività sportive e di promozione dello sport.

Le attività proposte verranno valutate con riferimento ai seguenti aspetti:

- ampiezza, varietà e rilevanza;
- capacità di promozione e valorizzazione dello sport;
- valenza educativa-formativa e socio-aggregativa;
- capacità di richiamo turistico-sportivo.

B) Piano di conduzione tecnica

MAX PUNTI 25

Il piano dovrà prevedere le modalità di conduzione tecnica dell'area e dei campi da gioco, con particolare riferimento alle attività di manutenzione, custodia, guardiania, vigilanza, pulizia.

Il piano verrà valutato con riferimento ai seguenti aspetti:

adeguatezza, completezza, funzionalità, idoneità a garantire la miglior conservazione e cura del bene.

C) Piano economico-finanziario

MAX PUNTI 10

Il piano dovrà illustrare il rapporto entrate/spese nel periodo di durata della concessione, tenendo conto degli interventi di manutenzione obbligatori di cui all'art. 4 del contratto di concessione e del canone da versare al Comune a partire dalla sesta annualità contrattuale secondo quanto indicato all'art. 7 del medesimo contratto. L'importo del canone dovrà risultare pari alla base d'asta indicata nel Bando, al fine di non anticipare i contenuti dell'offerta economica.

Il piano verrà valutato con riferimento ai seguenti aspetti:

- congruità;
- capacità di assicurare la sostenibilità economica delle attività.

D) Proposte di valorizzazione dell'area mediante collaborazioni con altre realtà

MAX PUNTI 15

Verranno valutate le collaborazioni con realtà sportive e turistiche locali, attestate da accordi sottoscritti dalle parti, da allegare all'offerta tecnica.

Gli accordi non dovranno avere carattere generico e dovranno contenere indicazioni circa i tempi di attuazione.

Il concessionario rimarrà comunque l'unico responsabile dell'attuazione degli accordi.

Le collaborazioni verranno valutate in relazione alla loro capacità di ampliare le opportunità di fruizione dell'area e di valorizzare le sue potenzialità, anche dal punto di vista turistico.

E) Altre proposte di valorizzazione dell'area

MAX PUNTI 15



COMUNE DI CERVIA

Il concorrente potrà presentare altre proposte di valorizzazione dell'area volte a potenziare l'offerta di attività e servizi, sia sportivi che complementari, e/o a rinnovare, integrare, implementare le dotazioni e gli allestimenti esistenti.

Le proposte dovranno essere descritte in forma analitica, dovranno riportare il valore economico di massima e dovranno altresì indicare la tempistica di attuazione, che il concorrente si impegna a rispettare.

I beni e le opere eventualmente oggetto di proposta dovranno essere pienamente conformi alle vigenti norme di legge.

Alla scadenza della concessione, i beni forniti e le opere realizzate rimarranno di proprietà dell'Amministrazione comunale, senza diritto del concorrente di richiedere rimborsi o indennità alcuna.

Si precisa che, come indicato al precedente paragrafo "Destinazione" e all'art. 1, comma 1, del contratto di concessione, le proposte non potranno prevedere alterazioni strutturali dei campi da gioco per adibirli ad altri tipi di sport e che i campi dovranno mantenere l'attuale manto in terra rossa.

Nel caso in cui, per documentati motivi, non risultasse possibile, successivamente all'aggiudicazione, dare attuazione alle proposte presentate, il concessionario dovrà realizzare interventi di valore equivalente a quelli proposti in sede di gara, in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Ad ogni offerta tecnica, per ciascuno dei sub-criteri qualitativi sopraindicati, verrà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un giudizio a cui corrisponde un coefficiente variabile tra zero ed uno assegnato come segue:

Eccellente	1,0;
Pregevole	0,8;
Discreto	0,6;
Pienamente sufficiente	0,4;
Insufficiente	0,2;
Non valutabile	0,0

Verrà poi calcolata, per ciascun criterio qualitativo (**n. 5 criteri qualitativi**), la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Successivamente verrà attribuito il valore 1 al concorrente che ha conseguito nello specifico criterio qualitativo il coefficiente medio più elevato, riparametrando di conseguenza tutti gli altri coefficienti.

I coefficienti così definiti saranno moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun criterio qualitativo.

Nella determinazione dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Al fine di garantire che non venga alterato il rapporto qualità/prezzo fissato dal bando, qualora nessun concorrente raggiunga il massimo del punteggio tecnico previsto (90 punti) si procederà ad una **seconda riparametrazione**.

Per le offerte valutate con un punteggio inferiore a **punti 45** dopo la prima riparametrazione, non si procede alla seconda riparametrazione del punteggio e la ditta non viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Il progetto verrà valutato anche qualora non sviluppi tutti i punti previsti.



COMUNE DI CERVIA

2) Offerta economica - canone annuale in rialzo rispetto a quello posto a base di gara: punteggio massimo attribuibile 10

L'offerta economica verrà valutata come di seguito riportato:

I partecipanti alla gara dovranno offrire **una percentuale in rialzo (a pena di esclusione)** che verrà applicata, al fine di quantificare il canone annuo dovuto, sulla base d'asta quantificata in € **3.500,00** (IVA esclusa).

Il punteggio definitivo attribuito all'offerta economica verrà determinato sulla base del rialzo percentuale offerto sull'importo del canone posto a base di gara rispetto al rialzo percentuale più alto, secondo la formula:

$$X_i = R_i \times 10/R_a$$

dove:

X_i = punti da attribuire al concorrente in esame

R_a = rialzo percentuale massimo offerto

R_i = rialzo percentuale offerto dal concorrente i – esimo

10 = punteggio massimo attribuibile

La gara verrà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) più elevato.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui agli art. 45 del D.lgs n. 50/2016 (comprese persone fisiche e associazioni) ed i raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari non ancora costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 50/2016, **in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare nella dichiarazione sostitutiva unica** allegata al presente bando di gara come parte integrante e sostanziale:

1) **requisiti generali** di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;

2) aver svolto **attività sportiva nell'ambito del tennis** nel triennio 2016/2018, anche in forma non continuativa, per un periodo complessivo minimo di 15 mesi.

I concorrenti partecipanti ai **raggruppamenti** devono presentare singolarmente l'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica che va compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo concorrente.

In caso di Raggruppamento non ancora costituito l'istanza deve altresì contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in tale sede e qualificato come mandatario (capogruppo), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; inoltre i raggruppamenti non ancora costituiti devono presentare congiuntamente l'offerta economica e l'offerta tecnica che devono essere sottoscritti da tutti i soggetti del costituendo raggruppamento.

I requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutti gli operatori consorziati che partecipano alla gara.

Il requisito di cui al punto 2 può essere posseduto dal raggruppamento cumulativamente. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il requisito predetto deve essere **comprovato** con le seguenti modalità:



COMUNE DI CERVIA

- in caso di attività rese **a favore e/o per conto di committenti pubblici**: mediante certificato rilasciato dal committente, in originale o copia conforme, con indicazione specifica dell'oggetto e del periodo di esecuzione;
- in caso di attività svolte **a favore e/o per conto di soggetti privati**: mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con indicazione specifica dell'oggetto e del periodo di esecuzione, o mediante copia autentica dei contratti e della relativa documentazione contabile;
- in caso di **attività realizzate in proprio**: le stesse dovranno essere comprovate mediante idonea documentazione in originale o copia conforme atta a dimostrare il loro effettivo svolgimento.

Nel caso di **consorzi** fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1974 n. 1577 e s.m.i. e i consorzi di imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443 di cui all'**art 45 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016** e i **consorzi stabili** costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice civile, **di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del Codice**, il requisito richiesto al precedente **punto 2** deve essere **posseduto e comprovato dagli stessi, ai sensi del quanto previsto dall'art 47 del D.lgs n. 50/2016**.

DIVIETI

È sempre vietata l'associazione in partecipazione, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.lgs n. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti, **ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs n. 50/2016** di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario.

I consorzi devono indicare, nell'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. Il consorziato designato ad eseguire il servizio deve essere già associato al consorzio alla data della gara e deve essere legato da un rapporto di associazione in via diretta. In caso di violazione di uno di detti divieti, saranno **esclusi** dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di violazione di uno di detti divieti, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; si applica l'art. 353 del codice penale.

SOPRALLUOGO

Il concorrente deve effettuare la **visita obbligatoria** presso l'area in oggetto indicata, come risulterà dal relativo **verbale** rilasciato dal personale incaricato del Servizio "Servizi alla Comunità" del Comune di Cervia.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente in una delle seguenti giornate: 26/03/2019, 2/04/2019 e 9/04/2019.

La visita deve essere prenotata telefonicamente chiamando i seguenti numeri di tel.: Servizi alla Comunità 0544/979328 - 0544/979374, Ufficio Sport 0544/979362 e confermata via mail all'indirizzo serv-alla-comunita, riportando i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il



COMUNE DI CERVIA

sopralluogo. **Le mail di conferma dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo.**

All'atto del sopralluogo sarà rilasciato apposito **verbale** dal personale incaricato, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

Saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti muniti della relativa documentazione che attesti la qualifica posseduta:

- titolare o rappresentante legale dell'operatore economico, come risultante da certificato CCIAA o altra idonea documentazione;
- dipendente munito di delega e/o procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- soggetto diverso munito di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'operatore economico e che contempli tra l'altro la specifica attività di effettuazione sopralluoghi per la partecipazione agli appalti pubblici.

Si puntualizza che per dipendente munito di delega e/o procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'operatore economico si intenderà il soggetto con contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato, o co.co.co e co.co.pro. Non saranno riconosciute valide altre tipologie di rapporto quali lavoratori occasionali temporanei con incarichi di lavoro autonomo o titolari di voucher.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato o dal consorzio oppure da tutte le consorziate che saranno dallo stesso indicate come esecutrici.

Relativamente ai sopralluoghi in caso di R.T.I. o consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del codice, i soggetti persone fisiche degli operatori economici del R.T.I. o del consorzio o delle consorziate che possono effettuare il sopralluogo, sono le stesse indicate precedentemente, con riferimento agli operatori singoli.

In linea con la consolidata giurisprudenza (cfr Consiglio di Stato IV, 19.10.2015 n. 4778; IV, 17.2.2014 n. 744), si puntualizza che, **in caso di R.T.I. costituendo, l'obbligo di eseguire il sopralluogo posto a carico dei partecipanti va riferito a ciascun componente che costituirà il raggruppamento stesso**, per assicurare un'adeguata ponderazione dell'offerta e **l'attestato di sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante deve riferirsi a tutti gli operatori partecipanti; l'esecuzione del sopralluogo da parte di un solo operatore del R.T.I. costituendo, presuppone obbligatoriamente che a tale operatore sia rilasciata regolare delega dagli altri operatori non partecipanti.**

Come precisato dal Consiglio di Stato, V, 19.2.2018 n. 1037, infatti, **la mancata effettuazione del sopralluogo da parte di tutti gli operatori, ovvero l'esecuzione del sopralluogo da parte di un solo operatore in assenza delle deleghe previamente rilasciate, dagli altri operatori facenti parte del R.T.I. costituendo, e senza espliciti riferimenti agli operatori o al futuro raggruppamento, rappresenta una carenza dell'offerta e del suo contenuto, come tale insanabile, dando pertanto luogo alla esclusione dalla gara.**

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione non darà luogo a soccorso istruttorio in quanto l'adempimento è verificabile d'ufficio in seduta pubblica mediante consultazione **dall'elenco dei soggetti che hanno effettuato il sopralluogo tenuto dalla stazione appaltante stessa.**

Sarà consentito partecipare al sopralluogo ed alla presa visione in nome e per conto di un solo concorrente.



COMUNE DI CERVIA

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), a mano o mediante corriere, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **11 aprile 2019, a pena di esclusione**, al seguente indirizzo:

**COMUNE di CERVIA – Ufficio Protocollo
Piazza G. Garibaldi n. 1 – 48015 Cervia (RA)**

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL’AREA COMUNALE ATTREZZATA PER LA PRATICA SPORTIVA DEL TENNIS SITA PRESSO IL “PARCO D’ANNUNZIO”**, oltre alla ragione sociale, indirizzo, telefono, fax, e-mail, PEC del concorrente per le relative comunicazioni.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere) il plico. Tale consegna dovrà essere effettuata esclusivamente, **pena l’esclusione dalla gara**, presso l’ufficio Protocollo (Residenza municipale - Piazza Garibaldi n. 1 – secondo piano) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Qualora un plico contenente l’offerta fosse recapitato presso un altro ufficio comunale, l’offerta stessa sarà esclusa dalla gara in quanto, in questi casi, non sarà possibile garantire la conservazione riservata dei plichi stessi nonché il loro corretto e sicuro mantenimento nello stato in cui sono effettivamente pervenuti.

Si precisa che, quale che sia la modalità di consegna dei plichi scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano), del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell’Ufficio Protocollo.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Detto plico dovrà contenere n. 3 buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, **che dovranno riportare all’esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:**

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Offerta Tecnica

Busta C – Offerta economica

I contenuti delle buste “A”, “B”, “C” sono di seguito specificati.

Busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: deve contenere:

a) l’istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica (allegato n. 3), redatta in lingua italiana e in carta semplice, **in modo conforme al FAC-SIMILE allegato al presente bando** sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell’operatore economico e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore; (**dichiarazione da presentare da ciascuno dei soggetti facenti parte del raggruppamento**).



COMUNE DI CERVIA

b) Garanzia provvisoria, in originale costituita a favore del Comune di Cervia, pari al 2% dell'importo a base di gara per l'intera durata della gestione (Euro 420,00), da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concorrente. La cauzione può essere costituita in contanti, con bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale CA.RI.RA. agenzia di Cervia Piazza G. Garibaldi utilizzando le seguenti coordinate IBAN: IT7810627013199T20990000201 o in assegni circolari. La fideiussione, a scelta del concorrente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto legislativo 24 Febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione **deve avere i seguenti requisiti:**

- deve essere conforme, allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del **19/1/2018 n. 31 (G.U. 10/4/2018 n. 83)**, debitamente compilata e sottoscritta dall'Istituto garante e dovrà contenere le seguenti disposizioni:
- deve avere una scadenza non anteriore a **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- deve contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.;
- deve essere corredata, dall'impegno di un garante (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare all'operatore economico partecipante, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva nei modi di legge (la presente disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese).

Anche la cauzione provvisoria costituita in contanti o mediante bonifico bancario deve essere corredata dalla dichiarazione di impegno di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di legge al concorrente se aggiudicatario.

L'importo della garanzia provvisoria (e della cauzione definitiva – si veda oltre) è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art.93, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, per le percentuali ivi indicate. Si precisa che il cumulo delle riduzioni previste dalla disposizione citata si ritiene debba essere calcolato come segue: il concorrente che possiede due o più certificazioni di cui al predetto art. 93 comma 7, deve applicare la riduzione successiva alla prima sull'importo derivante dalla prima riduzione e non procedendo ad una singola riduzione derivante dalla somma delle percentuali alle quali ha diritto in relazione alle certificazioni possedute.

In caso di partecipazione in **RTI**, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutti gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipulazione del contratto, mentre agli altri concorrenti sarà restituita/svicolata a seguito dell'aggiudicazione definitiva.



COMUNE DI CERVIA

c) in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, già costituito, deve essere allegato **l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza**, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, che deve contenere espressamente le indicazioni sulla costituzione del raggruppamento di cui all'articolo 48 del D.lgs. n. 50/2016.

Busta B) OFFERTA TECNICA: deve contenere:

- una **relazione - progetto** redatta in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante, articolata in sezioni specifiche corrispondenti agli elementi di valutazione e redatta rispettando il limite complessivo massimo di n. 10 facciate formato A4 carattere Arial 11, interlinea 1,5..

Si precisa che ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti un numero di facciate superiore a quelle massime richieste, la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le facciate dalla prima fino a quella corrispondente al numero massimo consentito, come sopra determinato, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata. Pertanto le facciate ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.

Si precisa che gli accordi previsti al paragrafo "Criterio di aggiudicazione e punteggi", punto 1), lett. D, non rientrano nel limite massimo di facciate suindicato.

Busta C) OFFERTA ECONOMICA: deve contenere:

- **l'offerta economica** redatta secondo il fac-simile **allegato (allegato n. 4)**, in lingua italiana, in bollo, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante.

L'offerta deve contenere una percentuale in rialzo sulla base d'asta, indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra gli importi indicati in lettere e quelli indicati in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante.

Si procederà all'esclusione dalla gara nell'ipotesi in cui l'offerta economica e l'offerta tecnica non siano contenute ciascuna in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs n. 50/2016.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;



COMUNE DI CERVIA

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegnerà al concorrente **un termine di 5 giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere (il mancato o tardivo adempimento entro il termine di **5 giorni** dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante **costituisce causa di esclusione**).

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando **un ulteriore termine di 5 giorni** (il mancato, inesatto o tardivo adempimento entro il termine di **5 giorni** dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante **costituisce causa di esclusione**).

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Per quanto riguarda criteri di scelta per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrice si rimanda all'art. 13 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi, forniture ai sensi dell'art.36 del D.lgs n. 0/2016.

La gara avrà luogo presso la Residenza Municipale a Cervia il giorno **12 aprile 2019** alle **ore 12,00** in seduta pubblica.

In tale data il R.U.P. procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la documentazione amministrativa (BUSTA A) presentata dai partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara.

Sempre in seduta pubblica la commissione giudicatrice procederà all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà all'esame della documentazione contenuta nella "Busta B – OFFERTA TECNICA", ed assegnerà i punteggi in base ai subcriteri sopra riportati.

Poi in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo fax o PEC ai partecipanti alla gara, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti relativamente all'offerta tecnica, procederà all'apertura della "Busta C – OFFERTA ECONOMICA" e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi; quindi verrà predisposta la graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

DISPOSIZIONI VARIE

Alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 salvo per via analogica quanto espressamente richiamato negli atti di gara.



COMUNE DI CERVIA

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore di chi ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se **nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.**

L'Amministrazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

Il verbale di gara non costituisce contratto; **sarà predisposta apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione, previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica prodotta dal soggetto collocatosi al primo posto della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.**

Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica della dichiarazione sostitutiva unica e istanza di ammissione alla gara, sia riscontrato il mancato possesso dei requisiti ivi prescritti, si procederà a dichiarare l'esclusione dalla gara del concorrente medesimo e all'escussione della garanzia provvisoria.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto al soggetto collocatosi successivamente nella graduatoria provvisoria, previo positivo riscontro del possesso dei medesimi requisiti.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa decorre dal momento stesso dell'offerta, mentre per il Comune decorrerà dalla avvenuta approvazione degli atti da parte degli Organi competenti.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il Servizio Contratti a seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto (con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. che approva i verbali della commissione giudicatrice), provvederà a richiedere all'aggiudicatario tutti i documenti necessari per la stipulazione del contratto nella forma pubblica - amministrativa, con invito ad effettuare il pagamento delle **spese contrattuali** e a depositare la **cauzione definitiva prevista dall'art. 11 del contratto di concessione.**

La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca della concessione e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto al concorrente che segue in graduatoria.

FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E/O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL MEDESIMO

In caso di fallimento dell'aggiudicatario e/o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, gravi irregolarità, grave ritardo o di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara, risultanti dalla relativa graduatoria definitivamente approvata, al fine di stipulare un nuovo contratto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In merito al trattamento dei dati personali, si rinvia all'informativa allegata **(allegato n. 5).**

COMUNICAZIONI E SCAMBI DI INFORMAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE E OPERATORI ECONOMICI



COMUNE DI CERVIA

La stazione appaltante individua quali mezzi di comunicazione quelli di seguito indicati: **PEC/fax**. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere segnalate, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

INFORMAZIONI VARIE

I quesiti dovranno avere il seguente oggetto **“Quesiti campi da tennis”** e potranno essere inviati esclusivamente all'indirizzo **PEC: comune.cervia@legalmail.it** - alla c.a. **Servizi alla Comunità**, **entro e non oltre il 03/04/2019**. Le risposte ai quesiti, ove valutate di interesse generale, verranno pubblicate sul sito Internet istituzionale www.comunecervia.it.

Per informazioni e chiarimenti sul bando di gara: Servizi alla Comunità tel. 0544/979328 – 0544/979374 - 0544/979362.

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è: il Responsabile del Servizio “Servizi alla Comunità” Marco Delorenzi.

Il bando di gara e i suoi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito INTERNET www.comunecervia.it.

Si allegano:

- 1) Schema contratto di concessione;
- 2) Planimetria catastale;
- 3) Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica;
- 4) Fac-simile offerta economica;
- 5) Informativa sul trattamento dei dati personali.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
CULTURA, SERVIZI E BENI COMUNI
Dott.ssa Daniela Poggiali
(documento firmato digitalmente)