

CAMPEGGIO PINETA

INDIRIZZO: VIALE MATTEOTTI N. 186 ANGOLO XXV TRAVERSA

DATI CATASTALI: CATASTO FABBRICATI FOGLIO 15 MAPPALE 8 SUB 5
CATASTO TERRENI FOGLIO 15 MAPPALE 1373

DESCRIZIONE CONFINI:

P.Ila 8 (Camping) confina catastralmente con:

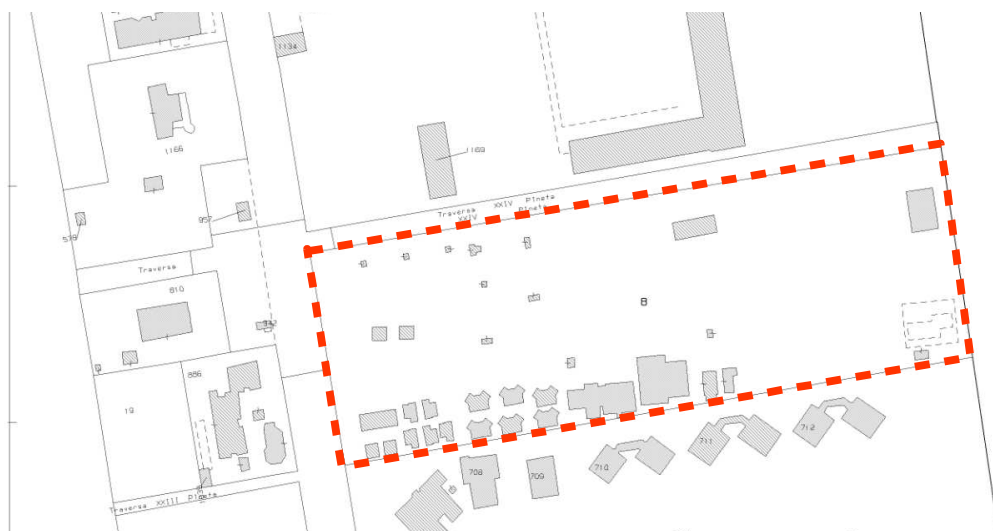
a Nord Traversa XXIV;
a Sud P.Ila 706;
ad Est con P.Ila 1373 (Arenile);
ad Ovest con strada Viale Matteotti;

P.Ila 1373 (Area) confina catastralmente con:

a Nord P.Ila 1374;
a Sud P.Ila 1232;
ad Est con (Arenile);
ad Ovest con P.Ila 8 (camping).



Inquadramento satellitare



DATI URBANISTICI

Le aree in oggetto, nella nuova strumentazione urbanistica del Comune di Cervia, risultano avere le seguenti destinazioni:

Fog. 15 mapp. 8: “Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità”.

Fog. 15 mapp. 1373: “Polo funzionale – Arenile”. Nel piano dell’Arenile risulta: “Zona di verde attrezzato”, di cui all’art. 1.6.5, con parte “Fascia per arretramento attrezzature e concessioni”, di cui all’art. 1.6.5 punto 5.

Inoltre i mappali ricadono in:

“Sistemi dunosi costieri di rilevanza storico documentale paesistica”, di cui all’art. 3.9 delle norme di PUG;

“Zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero”, di cui all’art. 3.11 delle norme di PUG;

“Zona di riqualificazione della costa e dell’arenile”, di cui all’art. 3.4 delle norme di PUG (limitatamente al mapp. 1373 e a parte del mapp. 8);

“Zone urbanizzate in ambito costiero”, di cui all’art. 3.5 delle norme di PUG (limitatamente a parte del mapp. 8);

“Aree P2 (alluvioni poco frequenti)”, artt. 15 e 16 del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con Delibera di G.R. n. 2112 del 05.12.2016;

“Aree di potenziale allagamento”, art. 6 del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con Delibera di G.R. n. 2112 del 05.12.2016;

“Aree a basso rischio archeologico”, di cui all’art. 4.7 delle norme di PUG;

“Città delle Colonie”, di cui all’art. 3.22 del PUG;

“Area soggetta a vincolo paesaggistico” di cui all’art. 142 del D. Lgs. 42/2004 (limitatamente al mapp. 1373);

“Aree ricadenti nella fascia di 30 m. dal Demanio Marittimo”, di cui all’art. 5.1.8 delle norme di PUG (limitatamente a parte del mapp. 1373);

“Zona di protezione dall’inquinamento luminoso”, ai sensi della LR 19/2003 art. 3 e successiva DGR 1688 del 18/11/2013 per presenza di osservatori astronomici non professionali di rilevanza nazionale e regionale, di cui all’art. 5.4 delle norme di PUG.