



COMUNE  
DI CERVIA

**SETTORE SVILUPPO DELLA CITTÀ**  
Servizio: **PATRIMONIO**

Proposta n. 1805 del 05/12/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. **1720** del **07/12/2022**

OGGETTO:

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A PINARELLA DI CERVIA, IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 15 – BANDO PROT. 73782/2022 – PROROGA E POSTICIPO DEL TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Nell'esercizio dei poteri che Le derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

**Viste**

- la delibera di C.C. n. 1 del 25/01/2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2022 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024: ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs N. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs N. 118/2011 e SS.MM.II.;
- la delibera di G.C. n. 36 del 01/02/2022 con la quale è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 – 2024, COMPRENSIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI;

**Richiamata** la determina n. 1305 del 11/10/2022 che ha disposto di procedere all'alienazione dell'immobile descritto in premessa, sito in Pinarella di Cervia, Piazza della Repubblica 15, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 58 particella 533, sub 2, di 105 mq. di superficie catastale, e qualificato quale bene disponibile (cod. patrimoniale n. 119) nei registri dei beni immobili di proprietà del Comune di Cervia, aggiornati al 31/12/2020, mediante una nuova asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D 827/1924, con offerte in aumento sull'importo a base d'asta di € 114.000,00;

**Richiamata** altresì il relativo bando prot. 73782 del 27/10/2022 che prevede:

- le ore 12:00 del 05/12/2022 come termine per la presentazione delle offerte;

- il 25/11/2022 come il termine per l'effettuazione del sopralluogo non obbligatorio;
- il 28/11/2022 come termine per l'invio degli eventuali quesiti in merito alle informazioni di carattere tecnico;

**Dato atto** che ad ora non sono pervenute offerte;

**Ritenuto** di posticipare la scadenza del termine di scadenza per la presentazione delle offerte alla fine del mese di gennaio 2023, al fine di favorire la partecipazione di eventuali ulteriori soggetti che si trovassero a Pinarella di Cervia durante il periodo delle festività natalizie e, di conseguenza, di posticipare i conseguenti termini per effettuare il sopralluogo obbligatorio e per inviare i quesiti, al fine di tutelare il diritto di partecipazione di tutti i soggetti potenzialmente interessati alla procedura di gara in oggetto;

**Verificata** la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

**Dato atto** infine che la Responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Sviluppo della Città, Dott.ssa Maria Pia Pagliarusco;

Ritenuto di procedere in merito

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. di **disporre** la proroga del termine per la presentazione delle offerte relative al bando di gara prot. 73782 del 27/10/2022 all'alienazione dell'immobile descritto in premessa, sito in Pinarella di Cervia, Piazza della Repubblica 15, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 58 particella 533, sub 2, di 105 mq. di superficie catastale, e qualificato quale bene disponibile (cod. patrimoniale n. 119) nei registri dei beni immobili di proprietà del Comune di Cervia, aggiornati al 31/12/2020, mediante una nuova asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D 827/1924, con offerte in aumento sull'importo a base d'asta di € 114.000,00 e, di conseguenza, di disporre il posticipo dei conseguenti termini per effettuare il sopralluogo obbligatorio e per inviare i quesiti:
  - a) il **31/01/2023** ore **12:00** quale nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
  - b) il **23/01/2023** quale nuovo termine per effettuare il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile in oggetto;
  - c) il **27/01/2023** quale nuovo termine per inviare i quesiti;

di **dichiarare** che la Responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Sviluppo della Città, Dott.ssa Maria Pia Pagliarusco.

La Dirigente

PAGLIARUSCO MARIA PIA / INFOCERT SPA