



COMUNE DI CERVIA

COMUNE DI CERVIA

P.iva/CF 00360090393
Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111
comune.cervia@legalmail.it
www.comunecervia.it

Oggetto: Bando per la concessione del diritto di superficie per novanta anni di tre aree comunali situate rispettivamente in Viale Milazzo, Viale Colombo e via Caduti per la Libertà, per la realizzazione di parcheggi pertinenziali ai sensi dell'art. 9, comma 4, della legge 24.03.1989 n.122 e s.m.i., in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 24/10/2017 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2019.

Quesito 1

In merito alla procedura di cui all'oggetto, si formula il seguente quesito inerente le modalità di partecipazione dei consorzi già costituiti.

Nell'eventualità in cui il consorzio già costituito tra imprese operanti nel settore turistico abbia ad oggetto il coordinamento e la disciplina delle attività dei consorziati, relative alla gestione di aree ed immobili da utilizzare quali parcheggi, nonché la loro realizzazione e che, fra le proprie prerogative, per il raggiungimento del proprio scopo, sia già espressamente previsto che il consorzio possa compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali e finanziarie ritenute utili o necessarie, in siffatte circostanze il consorzio opera in nome proprio e per se medesimo e per conto di tutte le imprese consorziate.

Si chiede pertanto chiarimenti in merito alla disposizione di gara che prevede espressamente per i consorzi già costituiti la necessità di indicare l'impresa che acquisterà il diritto di superficie in caso di aggiudicazione.

Risposta a quesito 1

Si chiarisce che, qualora ricorrano tutte le circostanze richiamate nella richiesta di chiarimento, in caso di aggiudicazione spetta al consorzio l'acquisizione del diritto di superficie, in quanto questo si configura come soggetto che opera in nome proprio e per se medesimo e per conto di tutte le imprese consorziate.

Resta inteso che, una volta realizzato il parcheggio, la titolarità del diritto di superficie per ciascun posto auto verrà trasferita a soggetti aventi i requisiti previsti dal bando, i quali provvederanno a costituire i corrispondenti vincoli pertinenziali, come previsto dai documenti di gara.

Quesito 2

Viste le disposizioni del bando di gara e dello schema di convenzione ad esso allegato, si evince come limitatamente all'area di via Caduti, l'aggiudicatario sia tenuto a prestare idonea fidejussione già all'atto della sottoscrizione della convenzione per un importo pari al 100% del costo delle opere, pur ricevendo la disponibilità delle aree non prima di 3 anni dall'approvazione del progetto esecutivo (cfr. art. 7).

Si chiede di rinviare la consegna della fidejussione al momento della effettiva consegna dell'area di via Caduti.

Risposta a quesito 2

Trattandosi di una disposizione contenuta nello schema di convenzione già approvato con delibera



COMUNE DI CERVIA

COMUNE DI CERVIA

P.iva/CF 00360090393
Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111
comune.cervia@legalmail.it
www.comunecervia.it

di Consiglio Comunale n. 5/2019, non risulta possibile concedere la consegna posticipata della fidejussione in corso di procedura di gara.

Cervia, 21 maggio 2019