



Prot. gen. 36403/2014

AVVISO ESPLORATIVO PER LA SELEZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B INTERESSATE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DI ALCUNI UFFICI, LOCALI E SPAZI COMUNALI, MEDIANTE CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 381/1991

Viste:

- la Legge n. 381/91 recante "*Disciplina delle cooperative sociali*" e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 7/94 recante "*Norme per la promozione e sviluppo della cooperazione sociale - Attuazione della legge n. 381/1991*" e successive modifiche e integrazioni;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3/2012 recante "*Linee guida per gli affidamenti a cooperative sociali ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge n. 381/1991*";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 15.10.2013 recante "*Atto di indirizzo relativo ad affidamento di beni e servizi a Cooperative Sociali di tipo B e loro Consorzi, ai sensi della L. n. 381/1991*";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 12.08.2014;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 772 del 14.08.2014;

Premesso:

- che il presente Avviso deve intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse, che, in quanto tale, non comporta vincoli o impegni di qualsiasi natura sia per i soggetti interessati sia per l'Amministrazione procedente in relazione all'affidamento del servizio;
- che si avvierà in seguito una procedura competitiva di tipo negoziato tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato il proprio interesse, secondo quanto meglio precisato nell'apposita sezione del presente Avviso;
- che il Comune di Cervia si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso e di non dare seguito alla successiva procedura competitiva senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Cervia si riserva la facoltà di procedere ad una procedura negoziata diretta;

SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Il presente Avviso è rivolto esclusivamente **alle Cooperative Sociali di tipo B di cui alla L. n. 381/1991 ed ai loro Consorzi** ed è finalizzato a **ricevere manifestazioni di interesse all'eventuale affidamento del servizio di pulizie di alcuni uffici, locali e spazi comunali,**



mediante convenzionamento ai sensi dell'art. 5 comma 1 e dell'art. 8 della medesima legge n. 381/1991 e dell'art. 11, comma 3 della L.R. n. 7/1994.

L'affidamento è finalizzato **all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate** di cui all'art. 4 della L. n. 381/1991.

I soggetti interessati devono presentare apposita domanda di partecipazione redatta secondo il fac-simile allegato al presente Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata:

- della dichiarazione dei servizi svolti redatta secondo il fac-simile allegato anch'esso al presente Avviso;
- della copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.

La domanda ed i relativi allegati devono essere **fatti pervenire**, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cervia - P.zza Garibaldi n.1 - 48015 Cervia (RA), con le modalità che il concorrente riterrà più opportune ed a suo esclusivo rischio, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28.08.2014** indicando sulla busta "AVVISO ESPLORATIVO PER LA SELEZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B INTERESSATE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE - SERVIZIO COMPETENTE: SERVIZI ALLA COMUNITA'", oltre al nominativo e all'indirizzo del concorrente.

Per coloro che riterranno di consegnare la busta a mano, si informa che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Le candidature pervenute oltre il termine perentorio indicato e quelle prive della documentazione richiesta **non saranno ammesse alla selezione**.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cervia (RA).

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Gli uffici, locali e spazi comunali oggetto del servizio sono i seguenti:

- uffici sede dei Servizi alla Persona - Viale Roma n. 33;
- immobile sede del Centro Comunale di Via Ippolito Nievo (ex Centro Interculturale) - Via Ippolito Nievo n. 2;
- locali sede del servizio Informagiovani e Sportello Donna - Corso Mazzini n. 40;
- Sala delle Libere Forme Associative - Via Ressi n. 3;
- locali sede del Centro Educativo per minori - locali "ex Sorit" - Corso Mazzini n. 37 - Piano terra;
- locali sede di MUSA - Museo del Sale;
- spazio adiacente la Scuola Media - Via Caduti per la Libertà n. 16;

Il servizio ricomprende inoltre le pulizie delle seguenti aree e strutture esterne:

- zona anfiteatro con pedana, sita in V.le Gramsci - Milano Marittima - area antistante civico n. 60/62;
- strutture in plexiglass aventi funzioni segnaletiche ed informative all'interno dei percorsi storico-culturali CerviaSale e CerviaMare.



Il servizio oggetto dell'affidamento prevede interventi di pulizia giornaliera e interventi di pulizia periodica.

Il monteore annuo indicativo per lo svolgimento delle attività, sia giornaliere che periodiche, è pari a 2.210 ore (monteore settimanale *medio* 42,5).

Le attrezzature, i materiali ed i prodotti igienici necessari ad eseguire i lavori, nonché il materiale di consumo necessario per i servizi igienici (sapone liquido, salviette, carta igienica), sono a carico dell'affidatario.

3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà durata biennale, con decorrenza dal 1° ottobre 2014 e durata fino al 30 settembre 2016.

4. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo a base d'asta per l'erogazione del servizio è quantificato in **€ 39.780,00 annui + IVA 22%** (totale IVA inclusa € 48.531,60) e ricomprende tutte le spese a carico dell'affidatario per la fornitura del servizio (costo del personale, attrezzature, materiali, prodotti igienici) inclusi gli oneri per la sicurezza, compresi quelli da rischi interferenti.

Il corrispettivo, per un importo totale, nel biennio, pari ad € 79.560,00 + IVA 22% (totale IVA inclusa € 97.063,20), verrà erogato sulla base delle prestazioni effettivamente svolte.

Le fatture dovranno essere emesse mensilmente e verranno liquidate a trenta giorni dalla data di ricevimento, previa verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione di DURC.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Come già indicato, possono presentare domanda esclusivamente le Cooperative Sociali di tipo B di cui alla Legge n. 381/1991 ed i loro Consorzi.

I requisiti per essere ammessi alla selezione sono i seguenti:

- essere iscritti da almeno sei mesi all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1, della L. n. 381/1991;
- non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle gare previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- essere in regola con il versamento della contribuzione previdenziale;
- essere in regola con le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro;
- aver svolto servizi di pulizie per conto di Enti Pubblici per almeno tre anni, anche in forma non continuativa, nel quinquennio 2009/2013, per un fatturato complessivo minimo, nel triennio 2011/2013, pari ad € 120.000,00 IVA esclusa;
- impegnarsi alla piena ed integrale applicazione dei contenuti economico-normativi dei vigenti contratti di lavoro;
- impegnarsi ad assumere il personale che svolge il servizio attualmente, dando applicazione a quanto previsto dall'art. 37 del CCNL delle Cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di un Consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora si partecipi in Consorzio.



Nell'istanza di partecipazione, i Consorzi dovranno indicare per quale Consorziata partecipano e a quest'ultima è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura.

MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Qualora a seguito della pubblicazione del presente Avviso pervengano manifestazioni di interesse da parte di più soggetti, il Comune promuoverà, tra tali soggetti, l'esperimento di una procedura competitiva di tipo negoziato.

Verranno invitati alla procedura al massimo dieci soggetti in possesso dei requisiti previsti; nel caso in cui i soggetti interessati siano superiori a tale numero, le dieci Cooperative da invitare verranno selezionate sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione all'Albo delle Cooperative Sociali di tipo B della Regione Emilia Romagna;
e, in subordine
- percentuale di soci lavoratori costituiti da persone svantaggiate, alla data del 30.06.2014. In caso di Consorzio, si farà riferimento ai soci della Cooperativa consorziata deputata all'esecuzione del servizio e, nel caso di più Cooperative, a quella esecutrice del servizio in misura maggioritaria.

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto segue:

- offerta tecnica: MASSIMO 80 punti;
- offerta economica: MASSIMO 20 punti.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI E QUESITI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere presentate esclusivamente via mail da inviare ad entrambi i seguenti indirizzi: poggialid@comunecervia.it; fabbris@comunecervia.it.

Le mail dovranno avere il seguente oggetto: "Quesiti selezione servizio di pulizie", e potranno essere inviate **fino alle ore 12,00 del giorno 26.08.2014**. Le risposte, ove valutate di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet istituzionale - sezione "Profilo del Committente".

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti e conseguenti il presente Bando. Il trattamento dei dati avverrà anche con l'ausilio di mezzi informatici.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Il rifiuto del conferimento dei dati comporta il mancato accoglimento della domanda di partecipazione alla selezione.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.



Titolare del trattamento è il Comune di Cervia, Responsabile è la Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi al Cittadino.

INFORMAZIONI INERENTI IL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche, il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi al Cittadino, Dott.ssa Daniela Poggiali (telefono 0544/979368, mail poggialid@comunecervia.it) .

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti del procedimento è il Servizio "Servizi alla Comunità" (con sede in Corso Mazzini n. 37 - II° piano - tel. n. 0544/979263 - 979374).

Il procedimento verrà concluso entro trenta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande e comunque in tempo utile ai fini dell'avvio del servizio a far data dal 1° ottobre 2014.

Cervia, 14.08.2014

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa Daniela Poggiali)

Allegati:

- fac simile domanda
- fac simile dichiarazione servizi svolti