

Procedura aperta per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Garibaldi 4 - Secondo esperimento - Bando di gara prot. 32340 del 23.07.2014

Quesito n. 1

In relazione alla richiesta di concessione del negozio sito in Piazza Garibaldi 4, si chiede di poter aggiungere al locale oggetto di concessione il retrostante locale attualmente adibito a ripostiglio antibagno e bagno di rispettivi mq 11,68 -5,68 e 1,95.

Risposta

Il progetto deve riguardare necessariamente i locali oggetto di gara così come indicati nel bando prot. 32340 del 23.07.2014.

Considerato che l'ambiente di cui al quesito, da catastale del 10/01/1974, risultava già essere negozio (foglio 34 mappale 136 sub 1) e che tale consistenza edilizia era stata presa a base della documentazione grafica utilizzata per la redazioni della Variante Specifica del Centro Storico (Istruzioni di recupero ambientale), **si ritiene fattibile** l'accorpamento prospettato, fatto salvo l'ottenimento della dovuta autorizzazione art. 21 della D.Lgs. 42/2004 da parte della competente Sovrintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici.

Si precisa infine che solo successivamente all'aggiudicazione, nel caso in cui il progetto vincitore utilizzi anche tale locale, il canone di concessione verrà riparametrato.

Si allega la planimetria con il locale oggetto del quesito.