

**Prot. n. 52502**

**Avviso di alienazione a trattativa privata preceduta da gara ufficiosa di un'area di modeste dimensioni, facente parte del tratto finale di Via Aspromonte a Cervia**

Questa Amministrazione intende procedere all'alienazione di un'area di modeste dimensioni, facente parte del tratto finale di Via Aspromonte a Cervia, a trattativa privata preceduta da gara ufficiosa nel rispetto della procedura di cui all'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili e per l'alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Cervia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65/25.9.2008, vigente dal 01.10.2008 e di seguito denominato Regolamento.

L'Amministrazione Comunale, in attuazione del Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014/2016 (approvato con atto di Consiglio Comunale n. 13/2014 ed aggiornato con atto di Consiglio Comunale n. 55/2014, procede all'alienazione dell'area sopra descritta a trattativa privata e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti eventualmente interessati all'acquisto.

**BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA E CONDIZIONI DI VENDITA**

L'area oggetto di vendita è di modeste dimensioni (71 mq) ed è situata nella parte terminale della via Aspromonte (a fondo cieco). È identificata al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 34, mappale 2633, e qualificata catastalmente come relitto stradale.

L'area è urbanisticamente destinata ad "Strade carrabili e loro spazi di rispetto", di cui all'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione.

L'area sarà venduta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduti e posseduti dal Comune di Cervia.

L'area sarà trasferita con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti.

**TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Il soggetto interessato dovrà far pervenire, a pena di esclusione, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R, posta celere, a mano o mediante corriere, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno **09.10.2015** al seguente indirizzo:

COMUNE di CERVIA – Ufficio Protocollo  
Piazza G. Garibaldi n. 1 – 48015 Cervia (RA)

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per l'acquisto del frustolo di via Aspromonte"**, oltre al nominativo e all'indirizzo dell'interessato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Detto plico dovrà contenere la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA redatta in lingua italiana e in carta semplice, in modo conforme al fac-simile allegato, sottoscritta dal proprietario/proprietari, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i.

Per informazioni, contattare il Servizio Patrimonio; telefono: 0544-979375/310

Responsabile del procedimento: Dirigente Settore Cultura, Turismo e Servizi al Cittadino - Dott.ssa Daniela Poggiali

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio On Line del Comune di Cervia e sul sito internet istituzionale del Comune, nella sezione "Bandi e selezioni varie".

### **INFORMAZIONI GENERALI**

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore degli interessati.

Il Comune di Cervia si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzi o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune di Cervia procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni, come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

In caso di parità delle migliori offerte pervenute, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ad una ulteriore negoziazione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti partecipanti alla procedura in oggetto, si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 per le finalità unicamente connesse alla scelta del promotore.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 del medesimo decreto e potranno essere esercitati ai sensi della legge n. 241/90 e del Regolamento sull'attività amministrativa del Comune di Cervia.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cervia e il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Daniela Poggiali Dirigente Settore Cultura, Turismo e Servizi al Cittadino.

Cervia, 24.09.2015



**LA DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Daniela Poggiali**