



COMUNE DI  
CERVIA

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE BORGO MARINA – RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA DELLA TORRE SAN MICHELE, DI COLLEGAMENTO TRA IL MAGAZZINO SALE TORRE E VIA N. SAURO".**

**INFORMAZIONI GENERALI**

Il Comune di Cervia, in attuazione della Deliberazione di G.C. n. 197 del 20/10/2015 e della **determinazione dirigenziale del Settore Lavori pubblici n. 1067 del 23/10/2015** di approvazione del presente avviso intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento di lavori di **"Riqualificazione Borgo Marina – Rifacimento pavimentazione delle aree di pertinenza della Torre San Michele, di collegamento tra il Magazzino Sale Torre e Via N. Sauro"**.

L'opera di cui all'oggetto è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 e nell'elenco annuale 2015, oltre che nel piano investimenti, approvati con atto CC. 36 del 28/05/2015 congiuntamente al bilancio di previsione come successivamente modificato e integrato, ed è finanziata con risorse proprie dell'Amministrazione al cap. 228208/15PB per un importo complessivo da quadro economico pari a € 600.000,00.

Le suddette manifestazioni di interesse avranno lo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it) è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per consentire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

**1. OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE SINTETICA DELLE PRICIPALI LAVORAZIONI**

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di "Riqualificazione Borgo Marina – Rifacimento pavimentazione delle aree di pertinenza della Torre San Michele, di collegamento tra il Magazzino Sale Torre e Via N. Sauro" e riguarda le lavorazioni specifiche dettagliate nella documentazione che costituisce il progetto preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 20/10/2015.

Le principali lavorazioni sono seguite elencate:

- il rifacimento della pavimentazione del piazzale interessato su cui insiste la Torre San Michele, tramite la rimozione del manto stradale esistente in asfalto e la realizzazione di una nuova pavimentazione in lastre di pietra naturale. Essendo l'area su cui insiste la Torre di interesse ambientale e culturale, la nuova pavimentazione in pietra naturale restituirà maggior pregio al monumento e dal punto di vista della fruibilità pedonale, la nuova pavimentazione consentirà di proseguire il camminamento pedonale esistente antistante il Magazzino Sale Torre verso il tratto di Via N. Sauro, all'interno del Borgo Marina, oltre il ponte Levatoio, lato Cervia. Le lavorazioni che consentiranno la posa in opera della nuova pavimentazione in pietra naturale riguarderanno la scarificazione dell'asfalto stradale esistente per uno spessore di circa 20 cm.; la realizzazione di uno scavo di sbancamento per una altezza di circa 30 cm.; la formazione di rilevato mediante misto granulometrico stabilizzato e la realizzazione di fondazione stradale caratterizzata da una soletta in cemento armato con rete elettrosaldata, per uno spessore pari a 10 cm. A questa seguirà la posa su adeguato letto di malta della pavimentazione in lastre di pietra arenaria con caratteristiche simili alla "pietra di Pianello" posata nel tratto di strada prospiciente il prospetto principale del Magazzino Sale Torre;



- la rimessa in quota di chiusini e caditoie esistenti, la sostituzione integrale dei coperchi in ghisa sferoidale per chiusini con coperchi rivestiti di pietra, la sostituzione delle caditoie in cemento ammalorate e l'aggiunta di tre nuove caditoie, con relativi allacci alla fogna, sul fronte della Sala Rubicone pertinente al Magazzino Sale Torre;
- il restauro manutentivo della muratura faccia a vista esterna della Torre, su tutti i quattro i lati, fino all'altezza del coronamento della Torre in pietra d'Istria. In particolare si procederà con:
  - la riconfigurazione di porzioni di paramento murario perduto o non recuperabili, da eseguirsi previo consolidamento delle malte residue e successiva ricostruzione della parte mancante con materiali e tecniche conformi a quelle originarie e adeguato ammorsamento al nucleo retrostante;
  - il trattamento antisale del paramento murario, con presenza di efflorescenze e/o sali igroscopici mediante sostanze antisale a base di resine sintetiche;
  - la ripresa della stilatura dei giunti con scarnitura delle vecchie malte (ove giudicate irrecuperabili), stuccatura delle connessure con malta di calce e inerti adeguati, pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti;
  - protezione superficiale del paramento murario per rallentare il degrado con trattamento protettivo;
  - la pulizia della muratura a faccia vista, consistente nella rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio guano ecc.);
  - la pulizia del marcapiano in pietra d'istria;
- la realizzazione di un nuovo impianto elettrico per la fornitura di energia elettrica da dedicare al servizio dei singoli stalli degli ambulanti o espositori.

## 2. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori ammonta a complessivi € 500.000,00 di cui € 482.000,00 soggetti a ribasso d'asta, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 18.000,00 non soggetti a ribasso ed IVA.

L'appalto riguarderà le lavorazioni, ricomprese nella declaratoria di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010 della categoria OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari" e OG2 "Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" nella misura presunta:

Categoria	Descrizione	Importi presunti
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	416.210,35 €
OG2	Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	65.789,65 €
Totale importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		482.000,00 €

## 3. PROCEDURA DI GARA

La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi della gara non comportano per il Comune di Cervia alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Cervia.

Il Comune si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni di interesse non siano in numero sufficiente, di invitare anche un numero inferiore a **dieci (10)** se non dovesse esserci un numero di soggetti idonei.



Il Comune si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva gara, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Per l'affidamento dei lavori, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione si riserva di procedere all'indizione della successiva gara, che avverrà con procedura negoziata tra almeno dieci concorrenti idonei, se presenti in tale numero tra quelli che hanno comunicato la propria disponibilità, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione ed in conformità a quanto previsto dall'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/2006.

**Verrà utilizzato il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).**

#### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi i soggetti, singoli o associati, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, iscritti nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio;

Costituirà titolo preferenziale, in sede di valutazione della candidatura per l'eventuale successivo invito, l'aver eseguito, nel periodo 2010/15, interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per i quali erano previsti posa in opera di pavimentazioni carrabili in pietra naturale e restauro di edifici con caratteristiche simili a quello oggetto del presente intervento.

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il soggetto interessato dovrà far pervenire, a pena di esclusione, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R, posta celere, a mano o mediante corriere, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **23/11/2015** al seguente indirizzo:

**COMUNE di CERVIA – Ufficio Protocollo**  
**Piazza G. Garibaldi n. 1 – 48015 Cervia (RA)**

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE INTERESSE - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE BORGO MARINA – RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA DELLA TORRE SAN MICHELE, DI COLLEGAMENTO TRA IL MAGAZZINO SALE TORRE E VIA N. SAURO"** oltre al nominativo e all'indirizzo del concorrente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Detto plico dovrà contenere:

- la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA redatta in lingua italiana e in carta semplice, in modo conforme al **fac-simile allegato A)**, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

- un curriculum professionale relativo ai **lavori svolti nel periodo 2010/15** analoghi a quelli oggetto del presente avviso riguardanti interventi posa in opera di pavimentazioni carrabili in pietra naturale e



restauro di edifici con caratteristiche simili a quello oggetto dell'intervento, in modo conforme al **fac-simile allegato B)**.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti ai sensi dell'art. 37 D.Lgs 163/2006, la manifestazione di interesse e il curriculum devono essere prodotta e sottoscritta da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento.

## **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali dei soggetti partecipanti alla procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Cervia.

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in Materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

## **7. COMUNICAZIONI E SCAMBI DI INFORMAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE E OPERATORI ECONOMICI**

La stazione appaltante individua ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 163/06 quali mezzi di comunicazione quelli di seguito indicati: fax – comunicazioni per via elettronica – posta.

## **8. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio On Line del Comune di Cervia e sul sito internet istituzionale del Comune, nella sezione "Bandi - Profilo del Committente".

## **9. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:**

Per eventuali informazioni sull'avviso:

- Servizio Contratti – Tel. 0544-979-324 – e-mail: [valtiera@comunecervia.it](mailto:valtiera@comunecervia.it);
- Servizio Progettazione Fabbricati – Tel. 0544979133 – 168 – 163 – Fax 0544914902 – e-mail: [azzaronep@comunecervia.it](mailto:azzaronep@comunecervia.it) – [caleffid@comunecervia.it](mailto:caleffid@comunecervia.it) – [dinapolin@comunecervia.it](mailto:dinapolin@comunecervia.it).

Il responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicola Di Napoli Responsabile del Servizio Progettazione – Gestioni Fabbricati - Settore Lavori Pubblici.

### **Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Nicola Di Napoli

### **Il Dirigente del Settore**

Ing. Roberto Buonafede

*Documento firmato digitalmente*

X:\Affari\_G\Contr-Delibere\2015\Gare\Avviso Esplorativo\Borgo Marina\Avviso.Doc