

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:45010-2013:TEXT:IT:HTML>

**I-Cervia: Lavori di costruzione di parcheggi sotterranei  
2013/S 029-045010**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Cervia  
Piazza G. Garibaldi 1  
All'attenzione di: Ach. Nicola Di Napoli  
48015 Cervia  
ITALIA  
Telefono: +39 0544979163  
Posta elettronica: [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it)  
Fax: +39 0544972465

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Comune di Cervia  
Piazza G. Garibaldi 1  
Punti di contatto: Ufficio Protocollo  
All'attenzione di: D.ssa Sabina Brandolini  
48015 Cervia  
ITALIA  
Telefono: +39 0544979317  
Posta elettronica: [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it)  
Fax: +39 0544972465  
Indirizzo internet: <http://www.comunecervia.it>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Project financing per la realizzazione di parcheggi sotterranei 1° stralcio (CUP: E81B12000070005 - CIG: 4809253120).

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Progettazione ed esecuzione

Codice NUTS ITD57

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Affidamento della concessione in project financing della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di parcheggi sotterranei sul lungomare I° stralcio.

Cat. prevalente OG1-CL. VI.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45223310

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo presunto dell'intervento 11 500 000 EUR.

Importo previsto per lavori 9 740 000 EUR di cui 190 000 EUR per oneri per la sicurezza.

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 730 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria del 2 % lavori a base d'asta.

Cauzione del 2,5 % del valore dell'investimento pari a 11 500 000 EUR ai sensi dell'art. 153 c. 13 primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Risorse economiche totalmente a carico del soggetto che si aggiudicherà la relativa concessione.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Art. 37 D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.; altre informazioni acquisibili dalle norme di gara.

- III.1.4) **Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi norme di gara e istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica visionabili sul sito: [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it).
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come al precedente punto III.2.1.
- III.2.3) **Capacità tecnica**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Come al precedente punto III.2.1.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito
1. Qualità tecnica funzionale ed estetica dell'intervento. Ponderazione 45
  2. Qualità del servizio offerto. Ponderazione 30
  3. Tempo esecuzione lavori. Ponderazione 5
  4. Proposta economica. Ponderazione 20
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: sì  
Prezzo: 80 EUR  
Condizioni e modalità di pagamento: La documentazione relativa allo studio di fattibilità potrà essere ritirata in formato PDF non editabile (cd) presso Servizio Progettazione previo pagamento dell'importo precitato con le modalità precisate nelle norme di gara.

- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
4.4.2013 - 13:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 360 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 5.4.2013 - 09:00  
Luogo:  
Cervia, Piazza G. Garibaldi 1, ITALIA.  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute per l'esame della documentazione amministrativa e per l'esame dell'offerta economica sono pubbliche; l'esame dell'offerta tecnica e del piano economico finanziario avviene in seduta riservata, come meglio precisato nelle norme di gara.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Le modalità di presentazione dell'offerta e relativa documentazione per l'ammissione alla gara sono specificate nelle norme di gara e nella istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica disponibili nel sito Internet di cui al punto 1.1. Per partecipare alla gara i concorrenti devono effettuare:  
Sopralluogo: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 previo appuntamento (tel. +39 0544979163/129/145/168).  
Versamento contributo di 200 EUR a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con le modalità esplicitate nelle norme di gara.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna  
Strada Maggiore 53  
40125 Bologna  
ITALIA
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**  
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Vedi D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm., art. 245 così come modificato dal D.Lgs. n. 53 del 20.3.2010 art. 8.
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
5.2.2013